

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

- 1.1. **Obec Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov, zastúpená starostom Obce Štefanom Blaškom , IČO: 00329193, DIČ: 2020727687**

/ďalej ako „predávajúci /

a

- 1.2. **Marcel Ondruš, rod. Ondruš, nar. ***, r.č. ***, bytom Jablonov 40, 053 03 Jablonov a Zita Ondrušová, rod. Gurčíková, nar. ***, r.č. ***, bytom Jablonov 40, 053 03 Jablonov**

/ďalej len ako „kupujúci /

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) túto kúpnu zmluvu.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je zapísaný na LV č. 971 pre okres Levoča, obec Jablonov a k.ú. Jablonov ako vlastníak nehnuteľností / pozemku-parcela registra C KN č. 491/2 – záhrada, o **výmere 19 m²** v celosti 1/1, oddelenej na základe geometrického plánu č. 33981302 – 3/2017 od pôvodného pozemku-parcela registra E KN č. 3708/5 – zastavené plochy a nádvoria o celkovej výmere 63 m².

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej a uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom z predávajúceho na kupujúceho, za nižšie uvedených podmienok.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti 1/1 nehnuteľnosti uvedenej pod bodom 2.1 zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmet kúpy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom v rovnakom rozsahu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za pozemok pod bodom 2.1. je **3,50 € /m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **66,50 €** (slovom šesťdesiatšesť eur a päťdesiat eurocentov).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet: **SK320200000000027129592** v deň podpisu kúpnej zmluvy, najneskôr však do 3 dní odo dňa jej podpisu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou t'archou.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností
 - d) pozemok-parcela C KN č. 491/2- trvalý trávnatý porast sa nevyužíva na poľnohospodárske účely
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že predmet predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jablonove Uznesením pod č. 10/2017 zo dňa 24.2.2017.
- 5.4 Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza a súčasne prehlasuje, že je mu dobre známy stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.2 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými.

- 6.3 Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy na webovom sídle Predávajúceho, t.j. web sídle Obce.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany bez zbytočného odkladu až po tom, ako zmluva nadobudne účinnosť a kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu.
- 7.3 V prípade, ak Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 3 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke www.jablonov.sk. Vecno-právne

účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, s tým, že dva originály sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a z ostatných obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad, doplnkov a iných zmien súhlasia, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jablonove dňa 2.5.2017

Obec Jablonov
zastúp. starostom obce
Štefanom Blaškom

predávajúci

Marcel Ondruš
a
Zita Ondrušová rod. Gurčíková

kupujúci