

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi:

## Čl. I.


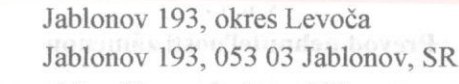
### Zmluvné strany

#### Vlastník I.:

Meno: **Obec Jablonov**  
Sídlo: Jablonov 165  
Adresa pre doručovanie: Jablonov 165, 053 03 Jablonov, okres Levoča, SR  
Štatutárny zástupca: Štefan Blaško, starosta  
IČO: 00 329 193  
DIČ: / IČ DPH: 2020727687 / neplatiteľ DPH  
Právna forma: obec v Slovenskej republike  
Registrácia: zákonč. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

(ďalej len „Vlastník I.“)

#### Vlastník II.:

Meno a priezvisko: **Ján Voško**  
Rodné priezvisko: Voško  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Jablonov 193, okres Levoča  
Adresa pre doručovanie: Jablonov 193, 053 03 Jablonov, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Vlastník II.“)

(ďalej obidvaja spoločne aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II.

### Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Vlastníka I.

Obec Jablonov, v tejto zmluve označená ako Vlastník I., je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 4008, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7230 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce, doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 1507 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Jablonov, okres Levoča, pod bodom B/1 listu vlastníctva na mene Vlastníka I. v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

V časti C-Ľarchy listu vlastníctva č. 1507 sa nenachádza zápis, ktorým by bol zaťažený alebo obmedzený prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku C-KN parc. č. 4008.

Geometrickým plánom č. 69/2018 vyhotoviteľ: Ing. Peter Garnek, geodet so sídlom v Spišskej Novej Vsi, IČO: 34 803 637, zo dňa 18.10.2018, Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 31.10.2018 pod číslom G1-329/18, od pozemku C-KN parc. č. 4008 bola odčlenená časť

o výmere 97 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela registra C-KN č. 4008/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Táto novovytvorená parcela C-KN č. 4008/2 je predmetom zámeny, na základe tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Vlastníka II.**

Ján Voško, v tejto zmluve označený ako Vlastník II., je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 1993, druh pozemku ostatná plocha o výmere 474 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce, doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 1575 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Jablonov, okres Levoča, pod bodom B/1 listu vlastníctva na mene Vlastníka II. v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

V časti C-Ľarchy listu vlastníctva č. 1575 sa nenachádza zápis, ktorým by bol zaťažený alebo obmedzený prevod vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku C-KN parc. č. 1993.

Tento pozemok, v jeho celosti, je predmetom zámeny, na základe tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Účel prevodu nehnuteľností zámenou**

Účelom tejto zámennej zmluvy je vzájomné právne usporiadanie majetkových vzťahov založených na reálnom užívaní nehnuteľností účastníkmi tejto zámennej zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Prevod nehnuteľností zámenou**

Vlastník I. titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a Vlastníkovi II. nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 4008/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>, v celosti a bez výhrad. Vlastník II. titulom zámennej zmluvy tieto nehnuteľnosti pri j í m a do svojho výlučného vlastníctva v celosti prevádzaných podielov a bez výhrad.

Vlastník II. titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a Vlastníkovi I. nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parc. č. 1993, druh pozemku ostatná plocha o výmere 474 m<sup>2</sup>, v celosti a bez výhrad. Vlastník I. titulom zámennej zmluvy tieto nehnuteľnosti p r i j í m a do majetku Obce Jablonov, IČO: 00 329 193, v celosti prevádzaných podielov a bez výhrad.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že nimi stanovená hodnota zamieňaných nehnuteľností na obidvoch stranách je rovnaká, nehnuteľnosti opísané v čl. V. tejto zmluvy si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania a preto voči sebe navzájom neevidujú žiadne záväzky ani pohľadávky titulom tejto zámennej zmluvy.

### **Čl. VI.**

#### **Vyhlásenie zmluvných strán**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, ani ich nezaťažili, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, zástavné práva, ani iné právne povinnosti, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností, ich reálny stav je im dobre známy, ktorý zistili



najmä z vykonanej obhliadky na mieste samom, a preto nemajú žiadne výhrady k predmetu zámennej zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

Prevod majetku z vlastníctva Vlastníka I. do vlastníctva Vlastníka II. a prevod majetku z vlastníctva Vlastníka II. do majetku a vlastníctva Vlastníka I. schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonov schválením uznesenia, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane Vlastníka I. na webovej stránke Obce Jablonov. Platnosť tejto zámennej zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy účastníci zámennej zmluvy nadobudnú v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne, v lehote najneskôr do päť (5) dní od uzatvorenia tejto zámennej zmluvy.

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VIII.**

### **Ostatné ustanovenia**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.

Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto povinnosť za obidvoch účastníkov zmluvy splní v zákonom stanovenom čase Vlastník I., ktorý je zároveň správcom tejto dane.

Podpisy účastníka zmluvy označeného ako Vlastník II. na tejto zámennej zmluve musia byť úradne osvedčené aspoň na dvoch vyhotoveniach zmluvy, ktoré budú určené pre správne konanie o vklade práva do katastra nehnuteľností. Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu účastníka označeného ako Vlastník I. sa nevyžaduje. Poplatok z úradného osvedčenia podpisov uhradza každý účastník zmluvy sám za seba a na svoje náklady.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradza účastník zmluvy označený ako Vlastník I., na svoje náklady a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí účastník zmluvy označený ako Vlastník II., na svoje náklady.

Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa účastníci zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.

Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatných právnych noriem právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.

Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.


Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Táto zámenná zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán písaného textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) rovnopise si ponecháva každý účastník zmluvy.

Prílohou každého písomného vyhotovenia tejto zmluvy je: 1/ v texte uvedený geometrický plán, 2/ výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov, ktorým bol schválený prevod a nadobudnutie nehnuteľností do majetku Obce Jablonov, 3/ výpis z registra o zverejnení tejto zámennej zmluvy.

V Jablonove, dňa 26. 11. 2018

Za Vlastníka I.



Za vlastníka II.

