

# N á j o m n á z m l u v a

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov  
medzi

**Prenajímateľ:** Obec Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov, IČO: 00329193, DIČ:2020727687,  
zastupená starostom Obce Jozefom Molčanom

a

**Nájomca:** Ondrej Olej [REDACTED], bytom Jablonov 167, 053 03 Jablonov

## Čl. I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1507 pre okres Levoča, obec Jablonov a k.ú. Jablonov a to:

- pozemku - parcela C-KN č. 1007 - vodná plocha o výmere 31 076 m<sup>2</sup>

Prenajímateľ oddelil z uvedeného pozemku jej časť o výmere 1500 m<sup>2</sup>, identifikovanú v grafickej prílohe tejto zmluvy, ktorá bude využívaná ako predmet nájmu.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi ako samostatne hospodáriacemu roľníkovi na dočasné užívanie vyššie uvedenú časť z pozemku-parcela C-KN 1007 o výmere 1500 m<sup>2</sup>, identifikovanú v grafickej prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a to za účelom vybudovania dreveného prístrešku na seno pre hovädzi dobytok a ustajnenia svojho dobytku

## Čl. III.

### Cena nájmu

Cena nájmu bola určená v zmysle § 9a ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov a to výške 10,- € ( desať eur) za rok podľa výmery predmetu nájmu s ohľadom na obvyklú výšku nájmu, ktorú každý rok zverejňuje Okresný úrad pre katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného ako priemernej výšky nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy. Podľa údajov zverejnených na internetovej stránke Min. pôdohospodárstva SR obvyklá výška nájomného za rok 2018 pre obec Jablonov bola vo výške 29,30,- €/ha, čo po prepočte na výmeru predmetu nájmu 1500 m<sup>2</sup> činí sumu 4,39,- €, napriek tomu strany si dohodli výšku nájmu 10,- €.

Cena nájomného je splatná vždy do 30 dňa štvrtého mesiaca príslušného kalendárneho roka na základe tejto nájomnej zmluvy, ktorá svojim obsahom spĺňa podmienky daňového dokladu, preto prenajímateľ nebude nájomcovi cenu nájmu faktúrovať. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné sa považuje dňom pripísania uvedenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie príslušného zákonného úroku z omeškania.

## Čl. IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.4.2020 do 23.4.2030, t.j. na desať rokov (10) rokov.

Zmluvné strany sa dohodli na práve nájomcu a to možnosti predĺženia predmetu nájmu pred uplynutím doby nájmu na ďalších desať (10) rokov, ktoré právo si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa dvanásť (12) mesiacov pred skončením dohodnutej doby nájmu.

Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán alebo výpoveďou bez uvedenia dôvodu, s tým, že výpoveďná lehota je jeden rok ( 1 rok) pričom výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci kedy bola výpoveď doručená.

#### **Čl. V. Ostatné dojednania**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu označený v čl. I. tejto zmluvy užívať pre účel tak ako je uvedený v čl.II. tejto zmluvy.

Nájomca vyhlasuje, že od prenajímateľa v deň podpísania tejto zmluvy preberá celý predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať inému, ani inému umožniť výkon akéhokoľvek predmetu podnikania alebo užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu je prenajatý z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ prehlasuje, že Obecné zastupiteľstvo dňa 24.4.2020 vyslovilo súhlas s predmetom nájmu pre nájomcu za podmienok uvedených v tejto zmluve

#### **Čl. VI. Doručovanie**

Všetka korešpondencia vedená v súvislosti s touto nájomnou zmluvou medzi zmluvnými stranami sa musí uskutočniť písomnou formou, pričom bude adresovaná na adresu prenajímateľa alebo nájomcu uvedenú v jeho označení na prvej strane tejto zmluvy.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších platných právnych predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov.

Nájomca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 482/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o spracúvaní osobných údajov oboznámený a z uvedeného dôvodu dáva nájomca súhlas so spracovaním jeho osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na web.stránke prenajímateľa.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke nájomcu v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Akkoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva pozostáva z dvoch (2) strán textu, je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana si ponecháva jedno (1) jej vyhotovenie.

V mene zmluvných strán konajúci zástupcovia, podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali, jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, táto zmluva je ich slobodnou a vážnou vôľou, nekonali v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, preto na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Jablonove, dňa 24.4.2020

---

Obec Jablonov  
v zastúpení starostom obce Jozefom Molčanom  
prenajímateľ

---

Ondrej Olej  
nájomca