

## Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,

ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z.z.

č. 30201/ZoNZVB-004/2017/Jablonov/126/SO608-00/Geoflex  
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Prijímateľ:

**Obchodné meno:** Obec Jablonov  
**Sídlo:** Jablonov 165, Jablonov, 053 03  
**Štatutárny orgán:** Štefan Blaško, starosta obce  
**IČO:** 00329193  
**DIČ:** 2020727687  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
pobočka Spišské Podhradie  
**IBAN:** SK32 0200 0000 0000 2712 9592  
**SWIFT:** SUBASKBX

(ďalej len „prijímateľ“).

#### 2. Poskytovateľ:

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Ďurišín – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., - podpredseda predstavenstva  
**Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:** JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
- pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
**SWIFT:** UNCRSKBX

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Spišské Podhradie pod číslom SP – 1531/2006/Pk zo dňa 31.10.2006 o umiestnení líniovej stavby diaľnice **D1 Jablonov – Studenec**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 8999/2009-2332/z.25439 zo dňa 25.06.2009 (pravý jazdný pás), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2009, v nadväznosti na stavebné povolenie č. 4528/2010-2332/z.15306 zo dňa 28.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2010 (ľavý jazdný pás) sa zmluvné strany dohodli takto:

## Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza sa v katastrálnom území **Jablonov**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely C - KN	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky Podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Jablonov	1071	1507	1	1/1	2455	zast. pl.

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, 042 09, IČO: 36 599 361 (ďalej len „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 13/2014 v k.ú. Jablonov. Na základe záznamovej listiny číslo Z 869/16 - 1103/16 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt 608-00 Preložka VN 22 kV v km 1,635 D1** s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **13/2014**, vyhotovený firmou GEOFLEX, Katastrálna zememeračská služba, Gemerská 3, Košice, IČO 32512252, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom č. 337/14 zo dňa 14.11.2014 takto:

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely C - KN	Vyznačený diel číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Objekt číslo
13/2014	1071	4	2455	1/1	608-00

## Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, čo v praxi znamená:
  - vstup, prechod a prejazd správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania **608-00 Preložka VN 22 kV v km 1,635 D1**, na pozemkoch, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté pozemky a právo správcu inžinierskej siete na prechod a prejazd cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly **608-00 Preložka VN 22 kV v km 1,635 D1**;

- nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v trase **608-00 Preložka VN 22 kV v km 1,635 D1** v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 13/2014.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zatažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.

#### Článok V. Doba trvania vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu **608-00 Preložka VN 22 kV v km 1,635 D1**.

#### Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 34/2017, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 988 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN- C	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Vlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška náhrady časti pozemku v EUR
34/2017	13/2014	4,53	1071	108	1/1	108,00	489,18

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **489,18 €**  
(slovom: **štyristoosemdesiatdeväť eur a osemnásť centov**)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi bezhotovostne na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 60 dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prekládky objektu **608-00 Preložka VN 22 kV v km 1,635 D1**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Jablonov - Studenec. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovať voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

#### Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa spôsobom a v rozsahu určenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

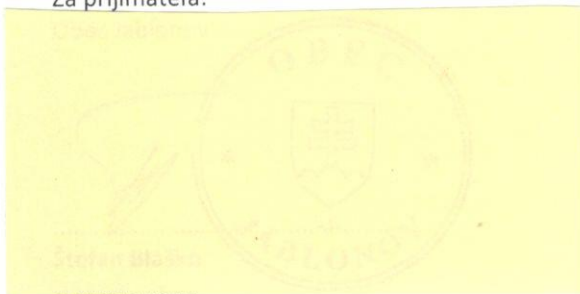
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

#### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jablonove, dňa 18.5.2017

Za prijímateľa:



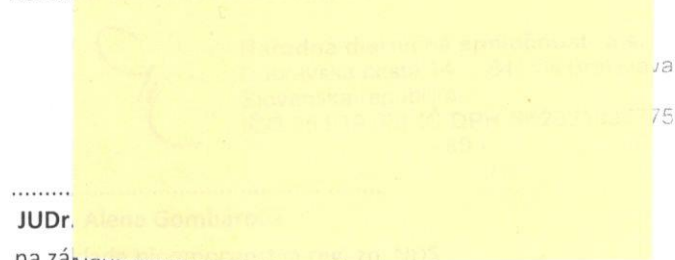
starosta obce

- 4 SEP. 2017

V Bratislave, dňa.....

Za poskytovateľa:

Národ



JUDr. Alena Gomiárová

na základe prílohy č. 1 k zmluve  
66/17655/10701/2013