

Obec Petrova Lehota na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PETROVA LEHOTA

č. 1/2023

O miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady

Vyvesené dňa: 04.12.2023

Zvesené dňa: 20.12.2023

ČASŤ PRVÁ

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie druhov, sadziieb, oslobodení, vyrubovania a platenia miestnych daní, ako aj vznik a zánik poplatkovej povinnosti, ohlasovaciu povinnosť, splatnosť, hodnotu koeficientu, odpustenie a zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré sú aplikované na podmienky Obce Petrova Lehota.
2. Obec Petrova Lehota na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
3. Obec Petrova Lehota na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Daň z pozemkov

Článok 3

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
 - b) záhrady
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - e) stavebné pozemky

Článok 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená zákonom.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku-

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v zákone.

4. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

5. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku na 1 m² uvedenej pre stavebné pozemky.

Článok 5

Hodnota pôdy a pozemku

1. Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov je v zmysle zákona nasledovná:

Katastrálne územie: 845990 Petrova Lehota:

orná pôda:	0,0647 €/m ²
TTP:	0,0166 €/m

2. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. V prípade, že hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy daňovník nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto VZN:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,09 eur/m ²
---	-------------------------

3. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle zákona nasledovná:

a) záhrady	1,32 eur/m ²
b) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy	1,32 eur/m ²
c) stavebné pozemky	13,27 eur/m ²

4. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch, stavebných pozemkov a pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a k poskytovaniu služieb je v zmysle zákona nasledovná:

- pozemok, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a k poskytovaniu služieb	13,27 eur/m ²
---	--------------------------

Článok 6 Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - trvalé trávne porasty 1 % zo základu dane,
- b) záhrady 1 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy 2,20 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky 1,20 % zo základu dane,
- f) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 1,20 % zo základu dane

Daň zo stavieb Článok 7 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v členení podľa zákona. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 8 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,12 €/m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10 €/m²**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,80 €/m²**

d) samostatne stojace garáže	0,30 €/m²
g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,70 €/m²
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,80 €/m²
ch) ostatné stavby	0,25 €/m²

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona príplatok 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

ČASŤ TRETIA

Daň za psa Článok 9

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce.

Článok 10

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

Článok 11

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 10 €. Určená sadzba dane za psa platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka, Sadzba dane sa znižuje o 50 %, len pri chove či držaní jedného psa pre občana s trvalým pobytom v obci Petrova Lehota.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa

Článok 12

Správca dane ustanovuje v zmysle § 99e zákona, že sumu v úhrne do 3 € z dane z nehnuteľnosti a dane za psa nebude vyrubovať.

ČASŤ PIATA

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 13

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Petrova Lehota, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
 - b) upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) priestranstvo pri obecnom úrade a kultúrnom
- 3 Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia
 - c) umiestnenie predajného zariadenia
 - d) umiestnenie skládky
 - e) trvalé parkovanie vozidla mimo parkoviska
 - f) umiestnenie stavebného materiálu
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Článok 14

Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane v súlade s § 33 zákona o miestnych daniach vo výške 0,1 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

Článok 15

Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný oznámiť písomne správcovi dane zámer osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a v žiadosti uviesť predmet, plochu a dobu, po ktorú bude užívať verejné priestranstvo.
2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 36 zákona, že daňovník je povinný oznámiť správcovi dane zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva.

Článok 16

Oslobodenie od dane

1. Od dane za užívanie verejného priestranstva v súlade s ustanovením § 36 zákona o miestnych daniach sú oslobodení daňovníci, ktorí dočasne použijú verejné priestranstvo na skládku stavebného materiálu a preukážu sa platným stavebným povolením.
2. Oslobodenie od dane je daňovník povinný uplatniť vopred pred začatím užívania verejného priestranstva.

ČASŤ ŠIESTA
MIESTNY POPLATOK
Článok 17
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Článok 18
Určenie poplatku

Správca dane určuje poplatok v zmysle § 79 ods. 2 zákona ako

- a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník uvedený v § 77 ods. 2 písm. a) zákona trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
- b) súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov pre poplatníkov podľa § 77 odsek 2 písmeno b) a c).

Článok 19
Sadzba poplatku

Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

- a) vo výške 0,0685 € za osobu a kalendárny deň pre poplatníkov podľa § 77 odsek 2 písm. a) čo predstavuje 25 €/rok/osoba
- b) vo výške 30 € za jednu smetnú nádobu a kalendárny rok pre poplatníkov podľa § 77 odsek 2 písmeno b) a c).
- c) vo výške 0,1 € za 1 kg drobného stavebného odpadu

Článok 20
Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Správca dane vyrubí poplatok fyzickej osobe, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť rozhodnutím podľa počtu osôb prihlásených k trvalému alebo prechodnému pobytu v obci so stavom

k 1. januáru bežného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.

2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

4. Poplatok za drobný stavebný odpad poplatník uhradza v hotovosti napr. Priamo na zbernom dvore správcovi dane, t.j. poverenému zamestnancovi obce, o čom sa poplatníkovi následne vydá aj príjmový pokladničný doklad. Poplatok za drobný stavebný odpad sa bude platiť len vtedy, keď poplatník tento odpad odovzdá na miesto obcou určené, pričom sa poplatok platiť za skutočne odovzdané množstvo drobného stavebného odpadu. V takomto prípade môže nastať situácia, že poplatník poplatok za drobný stavebný odpad týmto spôsobom zaplatí aj viackrát v priebehu zdaňovacieho obdobia, a to zakaždým, keď odovzdá drobný stavebný odpad na miesto obcou určené.

Článok 21

Vrátenie poplatku

Správca dane v zmysle § 82 ods. 1 zákona vráti poplatok alebo pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia pri splnení nasledovných podmienok:

- a) má vydané rozhodnutie o úprave poplatkovej povinnosti na bežné zdaňovacie obdobie
- b) nemožno daňový preplatok použiť podľa § 55 ods. 6, 7 zákona 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- c) požiada o vrátenie preplatku

Článok 22

Odpustenie a zníženie poplatku

1. Obec poplatok zníži o 50 % : občanom starším ako 80 rokov s trvalým pobytom v obci a občanom, ktorí sa preukážu preukazom ZŤP do 30.1. príslušného zdaňovacieho roka

2. Obec poplatok zníži o 15 % pre občanov podľa § 77 odsek 2 písm. a)

3. Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce:

a) obec poplatok zníži o 50 % v týchto prípadoch:

- ak poplatník preukáže, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Dokladom preukazujúcim uvedenú skutočnosť sú aktuálne potvrdenia z príslušného spoplatňovacieho obdobia: od zamestnávateľa, pracovná zmluva, o štúdiu, o pobyte na území iného štátu. K potvrdeniu, ktoré nie je z príslušného spoplatňovacieho obdobia je poplatník povinný predložiť ďalší doklad z príslušného spoplatňovacieho obdobia, ktorý bude preukazovať, že sa aj naďalej zdržiava v zahraničí (čestné prehlásenie poplatníka alebo rodinného príslušníka).

- ak poplatník pracuje mimo miesta trvalého pobytu (SR a ČR) a v mieste pracoviska je ubytovaný

- študenti stredných škôl a vysokých škôl v SR alebo v ČR bývajúci v mieste sídla školy. Dokladom preukazujúcim uvedené skutočnosti sú aktuálne potvrdenia z príslušného spoplatňovacieho obdobia: od zamestnávateľa, pracovná zmluva, o štúdiu,

o pobyte na území ČR

b) obec poplatok zníži z dôvodu hospitalizácie v nemocnici, liečebnom zariadení, výkonu trestu v nápravno-výchovnom zariadení v pomernej čiastke podľa počtu dní, v ktoré sa nezdržiava v mieste trvalého pobytu. Dokladom preukazujúcim uvedené skutočnosti sú aktuálne potvrdenia z príslušného zdravotníckeho, liečebného alebo nápravno-výchovného zariadenia

c) obec poplatok odpustí v prípade, ak poplatník (ktorý má v obci trvalý alebo prechodný pobyt) preukáže potvrdením, že sa po celý rok zdržiava v inej obci a platí tam poplatok za komunálny odpad. Dokladom preukazujúcim uvedenú skutočnosť je potvrdenie z obecného úradu (mestského úradu)

d) obec môže poplatok odpustiť, ak poplatník (ktorý nemá v obci trvalý ani prechodný pobyt a je oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce), nemá v užívaní smetnú nádobu od obce.

4. Doklady preukazujúce dôvod zníženia alebo odpustenia poplatku podľa ods. 1 je poplatník povinný predložiť v bežnom spoplatňovacom období správcovi poplatku do 60 dní od skutočnosti zakladajúcej zníženie alebo odpustenie poplatku.

Neuplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku v uvedenej lehote má za následok zánik nároku na zníženie alebo odpustenie poplatku v bežnom spoplatňovacom období.

5. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

ČASŤ DEVIATA

Článok 23

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN Obce Petrova Lehota č 1/2023 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote a to dňa 20.12.2023 uznesením č.27/2023,

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN Obce Petrova Lehota č. 2/2015 zo dňa 9.12.2015 vrátane dodatkov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2024.

V Petrovej Lehote dňa 21 decembra 2023

Radko Rožánek
starosta obce Petrova Lehota