

Obec Petrova Lehota v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) v y d á v a t o t o

## **NÁVRH**

### **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 2/2023**

**o miestnom poplatku za rozvoj na území obce**

**Petrova Lehota**

Vyvesené dňa: 04.12.2023

Zvesené dňa:

## **Článok 1**

### **Základné ustanovenia a predmet úpravy**

1. Týmto VZN obec Petrova Lehota (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Petrova Lehota, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Petrova Lehota.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok 2**

### **Sadzobník poplatku**

1. **Sadzba poplatku** pre územie obce, sa podľa druhu stavby za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
  - a) stavby na bývanie: **10,-** EUR/m<sup>2</sup>;
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **10,-** EUR/m<sup>2</sup>;
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15,-** EUR/m<sup>2</sup>;
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **15,-** EUR/m<sup>2</sup>,
  - e) ostatné stavby: **10,-** EUR/m<sup>2</sup>;
2. **Základom poplatku** za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona č. 447/2015 Z. z., pričom na účely tohto zákona sa za plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
3. **Výpočet poplatku** za rozvoj - poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods.1 zákona č. 447/2015 Z. z..
4. **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**
  - a) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
  - b) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

c) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení podľa § 7 ods.2 zákona č. 447/2015 Z. z..

### **Článok 3**

#### **Použitie výnosu**

1. Výnos z poplatku za rozvoj obec sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane rekonštrukcie v obci Petrova Lehota v zmysle § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. .

2. Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa realizovaných projektov, obec zverejní na svojom webovom sídle [www.petrovalehota.sk](http://www.petrovalehota.sk) ako aj na úradnej tabuli a to raz ročne, vždy ku koncu kalendárneho roka.

### **Článok 4**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedeným zákonným opatreniam doplnujúci a spresňujúci charakter.

2. Na tomto VZN Obce Petrova Lehota č..... sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote a to dňa ..... uznesením č. ....,

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2024.

V Petrovej Lehote, dňa 27.11.2023

Radko Rožánek  
starosta obce