

Zámer obce Kračúnovce previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Kračúnovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Kračúnovce č. 386/26/2026 zo dňa 30. 04. 2026zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 665/3 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 1-150 o výmere 4029 m² druh pozemku: orná pôda, spôsob využitia pozemku: pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník nekryté parkovisko a ich súčasti, zapísanej na liste vlastníctva č. 892, katastrálne územie Kračúnovce, obec Kračúnovce, okres Svidník, vedenej Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor (*d'alej len „Nehnutelnosť“*), podľa Geometrického plánu č. 44/2026, vyhotoveného dňa 10.03.2026 firmou GEFOS SLOVAKIA s. r. o., autorizačne overeného Ing. Ladislavom Karchom dňa 11.03.2026 a úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňakovou dňa 25.03.2026 pod číslom G1-52/2026, za kúpnu cenu vo výške **153,84 €** (slovom: stopäťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov)

na

Daniela Sokola, trvale bytom Kračúnovce, 087 01 Giraltovce (d'alej len „žiadateľ“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 2 zákona o majetku obcí v spojení s čl. 4 bod F ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kračúnovce, spočíva v tom, že ide o pozemok s malou výmerou do 250 m², s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 86/2026 vyhotoveného dňa 22.04.2026 Ing. Mati Emilom na sumu 153,84 € za celú Nehnutelnosť.

Michal Boleš
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce 05. 05. 2026