

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

1. OBEC Kračúnovce

Štatutárny zástupca: BOLEŠ Michal, starosta obce
IČO: 00 322 181
DIČ: 2020777561
Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce
Bankové spojenie: SK11 5600 0000 0036 0006 4001
(ďalej len „predávajúci-prevodca“)

KUPUJÚCI:

Marta PÁNOVÁ, rod. Sukovská

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan SR

(ďalej len "kupujúci-nadobúdateľ"),

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kračúnovce:
- pozemku parcelné číslo C-KN 598 o výmere 10 715 m², druh pozemku zast. plochy a nádvorie evidované a zapísané v Katastri nehnuteľnosti Prešov, Správa katastra Svidník na liste vlastníctva č. 546 v k. ú. Kračúnovce.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Kračúnovce a to: geometrickým plánom č.10/2023 zo dňa 18.1.2023, vyhotoviteľ Ing. Ladislav Karch, IČO:35 859 890, úradne overeným dňa 3. 2. 2023 pod č. G1-16/2023 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku odčlenila časť o výmere 150 m², čím vznikla novovytvorená parcela C KN 598/2 o výmere 150 m², zastavané plochy a nádvorie. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2 tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu pozemok: parcelu C KN 598/2 vo výmere 150 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 10/2023, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu – parcelu, špecifikovanú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy, za cenu 7,0 €/m², čo predstavuje celkovú dohodnutú kúpnu cenu 1 050,- € (slovom: Tisícpäťdesiat eur).
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva pozemok, špecifikovaný v čl. I. a II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 050,- € (slovom: Tisícpäťdesiat eur).
3. Uvedenú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Úhradu kúpnej ceny potvrdí predávajúci vystavením účtovného dokladu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pre túto kúpnu zmluvu, na nadobúdateľa, bude na Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Svidník podaný po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu.
5. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že náklady, ktoré s uzatvorením tejto zmluvy a s povolením vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti súvisia, znáša kupujúci.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka tohto pozemku, alebo jeho časti, a že voči predávanému pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný pozemok alebo prevod vlastníckeho práva k nemu. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu, v plnej výške.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná súčasný stav pozemku, ktorý je predmetom predaja resp. kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti – pozemku, prechádza na kupujúceho – nadobúdateľa, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Svidník.
2. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho - nadobúdateľa.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy a priloženého geometrického plánu sa zapíše vklad vlastníckeho práva, pre katastrálne územie Kračúnovce, ku kupovanému pozemku na novom liste vlastníctva, v Katastri nehnuteľnosti Prešov, Správa katastra Svidník.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho je úradne overený.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Svidník.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Kračúnovciach, dňa 04. 07. 2023

Predávajúci :

Michal BOLEŠ – starosta obce

.....

štatutárny zástupca obce Kračúnovce

Kupujúci:

Marta PÁNOVÁ

.....