

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. OBEC Kračúnovce

IČO: 00 322 181

DIČ: 2020777561

Kračúnovce 350, 087 01 Gíraltovce

Štatutárny zástupca: MAŠLEJ František, starosta obce

(ďalej len „predávajúci-prevodca“)

a

2. VEREŠPEJ Stanislav, rod. Verešpej

Dátum narodenia : 7.2.1980

Rodné číslo :

Trvalé bydlisko : 080 05 Prešov-Solivar, ul.Švábska č.6723/37

Občan SR

S manželkou

VEREŠPEJOVÁ Katarína, rod. Marková

Dátum narodenia : 14.8.1979

Rodné číslo :

Trvalé bydlisko : 087 01 Gíraltovce, Kračúnovce č.20

Občan SR

(ďalej len "kupujúci-nadobúdatelia"),

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

K Ú P N U Z M L U V U

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, v katastrálnom území Kračúnovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.546 a ktorý predstavuje pozemok (parcela registra „C“) p.č.397/1 o výmere 3192 m², zastavané plochy a nádvoría.

Na základe geometrického plánu č.35247568-76/2017, zo dňa 6.10.2017, vyhotoviteľ Michal Zelizňak-GEOS, Svidník, ktorý bol úradne overený Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom dňa 23.10.2017, pod č.G1-262/17 a ktorým došlo k rozdeleniu pozemku p.č.397/1 na tieto pozemky:

- p.č.397/1 o výmere 3130 m², zastavané plochy a nádvoría
- p.č.397/4 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoría

Uvedený geometrický plán je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci - prevodca predáva kupujúcim - nadobúdateľom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovzniknutý pozemok p.č.397/4 o výmere 62 m², zastavané plochy a nádvoria. (parcela registra „C“).

Predávajúci predmet kúpy predáva so všetkými právami a povinnosťami, kupujúci predmet kúpy, za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predávajúci predáva kupujúcim - nadobúdateľom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok, špecifikovaný v čl.I. a II. tejto kúpnej zmluvy, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 7,0 €/m², čo predstavuje celkovú dohodnutú kúpnu cenu 434 € (slovom štyristotridsaťštyri Eur).

Kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok, špecifikovaný v čl.I. a II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 434 € (slovom štyristotridsaťštyri Eur).

Uvedenú kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Úhradu kúpnej ceny potvrdí predávajúci vystavením účtovného dokladu.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pre túto kúpnu zmluvu, na nadobúdateľov, bude Okresnému úradu vo Svidníku, Odboru katastrálnemu podaný po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu.

Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že náklady, ktoré s uzatvorením tejto zmluvy súvisia, uhradia kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného pozemku, alebo jeho časti, a že voči predávanému pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný pozemok alebo prevod vlastníckeho práva k nemu. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim, v plnej výške.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú súčasný stav pozemku, ktorý je predmetom predaja resp. kúpy podľa tejto zmluvy.

V.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti - pozemku, prechádza na kupujúcich - nadobúdateľov, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom vo Svidníku, Odborom katastrálnym. Týmto dňom úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúcich - nadobúdateľov.

VI.

Na základe tejto zmluvy a priloženého geometrického plánu sa zapíše vklad vlastníckeho práva, pre katastrálne územie Kračúnovce, ku kupovanému pozemku na novom liste vlastníctva a zároveň zmena vo výmere pozemku p.č.397/1 na liste vlastníctva č.546, na Okresnom úrade vo Svidníku, Odbore katastrálnom.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho je úradne overený.

V Kračúnovciach, dňa 5.4.2018

Predávajúci ako „prevodca“
„nadobúdateľia“

Kupujúci ako

Štatutárny zástupca obce Kračúnovce
MAŠLEJ František - starosta obce

VEREŠPEJ Stanislav

VEREŠPEJOVÁ Katarína