

Zmluva o dielo

Objednávateľ: **Obec Kračúnovce**
Adresa: Kračúnovce 350, 087 01, Kračúnovce
IČO: 00322181
DIČ: 2020777561

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **PROMEDIATECH s.r.o.**
sídlo: Pušovce 52,082 14 Pušovce
IČO: 50943103
spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 34766/P
konajúca osoba: Marek Eliaš – konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo uvedenú v článku VI. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom sa rozumie montáž klimatizačných jednotiek v skladových priestoroch obecného úradu slúžiacim pre potreby obce a občanov. */ďalej len „dielo“/*

Čl. II.

Miesto plnenia zmluvy

1. Miestom plnenia zmluvy v zmysle čl. I. bod 1, 2 tejto zmluvy je Obecný úrad Kračúnovce 350, 087 01, Kračúnovce

Čl. III.

Časový rozvrh

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo začať v lehote od 1.4.2019
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dokončiť v lehote najneskôr do 30.4.2019.
3. Dohodnutá lehota dokončenia diela sa predlžuje o:
 - dobu, počas ktorej nie je možná realizácia montážnych prác z dôvodu obecných či súkromných podujatí v priestoroch obecného úradu (tj. svadba, oslava, schôdza a pod.)

Čl. IV. Prevzatie diela a prechod nebezpečenstva škody

1. Zhotoviteľ vyzve preukázateľným spôsobom objednávateľa po kompletnom dokončení diela podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy na prevzatie diela.
2. Zhotoviteľ vyhotoví protokolárny zápis o odovzdaní diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy a od zhotoviteľa prevziať v lehote do 7 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela. Ak objednávateľ v tejto lehote dielo bez ospravedlniteľného dôvodu neprevezmú a ani preukázateľným spôsobom nepožiadajú zhotoviteľa o nový termín prevzatia, považuje sa dielo uplynutím vyššie uvedenej lehoty za prevzaté objednávateľom z toho plynú všetky práva a povinnosti.
4. Objednávateľ je povinný pri preberaní diela predmet diela skontrolovať a akékoľvek zistené závady a nedostatky písomne uviesť v odovzdávacom protokole.
5. Do okamihu odovzdania diela podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy nesie nebezpečenstvo škody na dielo zhotoviteľ, okamihom prevzatia diela objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody diela na objednávateľa.

Čl. V. Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastníkom diela podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy je zhotoviteľ, a to až do jej odovzdania a úhrady plnej ceny objednávateľovi.
2. Okamihom prevzatia diela objednávateľom podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Čl. VI. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo špecifikované v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je vo výške **3489,30,- €** vrátane DPH (slovom tritisíc štyristo osemdesiat deväť eur a tridsať centov vrátane dane z pridanej hodnoty).
2. Platby budú uskutočnené bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa, č.ú.: SK947500000004024730890. Záväzok objednávateľa zaplatiť za dielo je splnený dňom, kedy je príslušná čiastka pripísaná na bankový účet zhotoviteľa.
3. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich zmenu výšky dane z pridanej hodnoty v priebehu účinnosti tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela alebo jej nezaplatenej časti upravenej o takto upravenú daň z pridanej hodnoty.
4. Dohodnutá cena za dielo **nezahŕňa:**
 - maľovanie a finálne vyspravenie omietky po prierezoch potrebných pre uloženie potrubia a iné drobné nedostatky omietky, ktoré vznikli pri montáži dodaných zariadení.
5. **V prípade, ak bude objednávateľ po podpise tejto zmluvy požadovať dodatočnú zmenu použitých materiálov alebo dodatočnú zmenu v rozsahu dohodnutých prác, zmluvné strany**

dohodnú rozsah týchto zmien a s tým spojené práce a náklady navyše formou písomného dodatku k tejto zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa objednávateľ omešká so splácaním ceny za dielo podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ voči nemu právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € /slovom tisíc eur/. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Čl. VII.

Práva a povinnosti objednávateľov

1. Objednávateľ je povinný po celú dobu zhotovovania diela zabezpečiť zhotoviteľovi a jeho prípadným subdodávateľom neobmedzený vstup do priestoroch obecného úradu uvedený ako miesto plnenia.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť na mieste plnenia zmluvy podmienky pre nerušený priebeh prác pre zhotoviteľa počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu uskutočnených prác a použitých materiálov a upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady.
4. Objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa poskytnutie informácií o stave zhotovovaného diela a zhotoviteľ je povinný požiadavke objednávateľ'a bez zbytočného odkladu vyhovieť.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť sám alebo prostredníctvom tretích osôb, ktorých určí a za ktorých činnosť plne zodpovedá.
2. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný všeobecné technické požiadavky na montáž a príslušné technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne reagovať na pripomienky a otázky objednávateľ'a.
4. V prípade, ak objednávateľ práce na diele neoprávnené pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi všetky preukázateľne vzniknuté škody.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na montážne práce podľa tejto zmluvy na dobu 24 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy objednávateľom. Záručná doba na dodaný materiál a technické zariadenia je osobitne uvedená v príslušných záručných listoch, alebo 24 mesiacov, ak dodaný tovar neobsahuje záručný list. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky záručné listy od ním dodaného tovaru.
3. Zhotoviteľ preberá záruku podľa odseku 2 s rozvázovacou podmienkou – táto záruka zaniká, ak objednávateľ poruší ustanovenie čl. IX. bod 7 tejto zmluvy.

4. Ak objednávateľ pri prehliadke predmetu diela, pri jeho preberaní alebo v záručnej dobe zistia skryté vady a nedostatky, sú oprávnení písomne od zhotoviteľa požadovať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa alebo zľavu z ceny za vyhotovenie diela, ak ide o vady neodstrániteľné.
5. Odstraňovať vady a nedostatky predmetu diela je oprávnený len zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky diela v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia väd a nedostatkov a ich vzájomného prerokovania.
6. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady a nedostatky, na ktoré sa záruka vzťahuje, nevzniká, ak tieto vady a nedostatky boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na diele objektívnymi vonkajšími udalosťami alebo vyššou mocou (napr. živelnými udalosťami) a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok. Uvedené dojednania sa nepoužije na prípady, ak vady diela boli síce spôsobené objektívnymi vonkajšími udalosťami alebo vyššou mocou, ale nevznikli by, ak by zhotoviteľ dielo vykonal v súlade s touto zmluvou.
7. Zodpovednosť zhotoviteľa sa nevzťahuje taktiež na prípady, keď sa vada a nedostatok ukáže ako následok neodbornej manipulácie objednávateľa alebo tretej strany, či ako dôsledok zanedbania bežnej údržby alebo povinnosti predchádzať škodám, pokiaľ boli zhotoviteľom na povinnosti bežnej údržby či preventívnej povinnosti riadne (preukázateľne) poučení.

X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak dielo nie je realizované zhotoviteľom v súlade s technickými normami a ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani do 30 dní odo dňa písomného upozornenia objednávateľa na tento nesúlad, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu za už použitý materiál a za montážne práce, ktoré boli ku dňu odstúpenia od zmluvy vyhotovené v súlade s technickými normami.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je objednávateľ dlhšie ako 30 dní v omeškaní s úhradou ceny za dielo podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy a omeškanie nebude odstránené ani na základe písomnej výzvy zhotoviteľa v ktorom im určí primeranú lehotu nie menej ako 5 pracovných dní na odstránenie omeškania a upozorní ich aj na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu trvajúceho omeškania. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom plnenia svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy si poskytnú navzájom zodpovedajúcu súčinnosť, a že sa budú neodkladne navzájom informovať o stave plnenia svojich zmluvných záväzkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku dohodnutých zmluvných pokút považujú za obvyklú a primeranú povahe záväzku.
4. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvorili v súlade so zákonom č. 513/1991 Z.z. a platnými zákonmi Slovenskej republiky .
5. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené: ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom; alebo ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou, považujú sa za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou alebo dňom, kedy ich prevzatie bolo odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu zmluvnej strany s tým, že si ju v príslušnej lehote nevyzdvihla na pošte alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručenú na 18. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa zmluvná strana o jej uložení nedozvedela. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenú 18. dňom po jej odoslaní. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou účastníkov pri poštovom doručovaní písomností je adresa uvedená v úvode na prvej strane tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

.....
František Mašlej, starosta obce

.....
Marek Eliaš – konateľ spoločnosti