

Východoslovenská
distribučná, a.s.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy: ZoP/2012/093-BZ

Čl. I Zmluvné strany

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:

Názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Adresa sídla firmy: **Mlynská 31, 042 91 Košice**
V zastúpení: Ing. Ríta Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
Nadežda Lazárová – špecialista zmluvy a manažment zúčtovania
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2008480001/8130
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „PDS“)

Žiadateľ o pripojenie:

Názov: **Obec Kračúnovce**
Adresa sídla firmy: **Obecný úrad Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce**
V zastúpení: **Dušan Majerník - starosta obce**
Kontakty: 0905 568 153
IČO: 00322181
DIČ: 2020777561
IČ DPH:
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: 2625-522/0200

(ďalej len „Žiadateľ“)

Čl. II Účel zmluvy

1. PDS je v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti distribúcie elektrickej energie na vymedzenom území, t.j. na území prešovského, košického a časti banskobystrického kraja. V zmysle ust. § 24 ods. 2 písm. p) zákona o energetike prevádzkovateľ distribučnej sústavy je povinný pripojiť odberné zariadenie k distribučnej sústave, ak sú splnené technické a obchodné podmienky pripojenia k sústave.
2. Žiadateľ má v pláne pripojiť svoje odberné zariadenia nachádzajúce sa v **Kračúnovciach, bytový dom 12-bytových jednotiek – VN prípojka, TS , rozšírenie NN distribučnej sústavy** k distribučnej sústave PDS, pričom plánovaná maximálna rezervovaná kapacita pripojenia k distribučnej sústave PDS bude 12x25A/1f.
3. Vzhľadom na to, že zabezpečenie požadovaného pripojenia odberného zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS opísaného v bode 2 tohto článku zmluvy vyžaduje zo strany PDS (priamo alebo nepriamo) vynaloženie zvýšených nákladov, je nevyhnutné, aby už pred začatím zabezpečovania daného pripojenia existoval medzi PDS a Žiadateľom právny vzťah garantujúci uzavretie následnej zmluvy o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy, súčasťou ktorej bude aj záväzok Žiadateľa participovať na nákladoch súvisiacich s ním požadovaným pripojením do distribučnej sústavy PDS, resp. právny vzťah garantujúci refundáciu nákladov, ktoré vzniknú PDS v súvislosti so zabezpečením pripojenia do distribučnej sústavy PDS požadovaného zo strany Žiadateľa bližšie opísaného v bode 2 tohto článku zmluvy v prípade upustenia Žiadateľa od zámeru pripojenia odberného zariadenia k distribučnej sústave PDS.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrujú zmluvu o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy, predmetom ktorej bude záväzok PDS pripojiť zariadenie Žiadateľa špecifikované v bode 2 článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS a umožniť dodávku elektriny v rámci maximálnej rezervovanej kapacity, ako aj záväzok Žiadateľa uhradiť PDS poplatok za pripojenie (ďalej len „budúca zmluva“). Obsahové náležitosti budúcej zmluvy sú bližšie uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Budúca zmluva uzavretá medzi PDS a Žiadateľom bude mať najmä nasledujúce náležitosti:
 - a. Maximálna rezervovaná kapacita pripojenia bude 12x25A/1f.
 - b. PDS bude povinný pripojiť zariadenie Žiadateľa uvedené v článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS s maximálnou rezervovanou kapacitou podľa bodu 2.a tohto článku zmluvy od splnenia všetkých nasledujúcich podmienok (žiadateľ zabezpečí):
 - 5x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasenú PDS a overenú stavebným úradom vrátane
 - technicko-geodetickú dokumentáciu spracovanú na platných katastrálnych mapách so zoznamom súradníc S-JTSK lomových bodov potrebnú na vytýčenie stavby v teréne,
 - právoplatné stavebné povolenie
 - vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí
 - vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých stavbou v rozsahu uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, budúcich kúpnych zmlúv, resp. nájomných zmlúv na základe technicko-geodetickej dokumentácie (listy vlastníctva, identifikáciu parciel a kópie katastrálnej mapy na všetky dotknuté parcely nie staršie ako 3 mesiace, zakreslenie elektroenergetických zariadení do katastrálnej mapy.
 - prípadné povolenia vstupov na pozemky
 - c. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS pripojovací poplatok, výška ktorého bude určená na základe výpočtu uvedeného v zmysle platného Výnosu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), ktorým sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v elektroenergetike a spôsob jej

vykonania, rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny alebo v akomkoľvek inom právnom predpise alebo v správnom akte, ktorým sa v budúcnosti bude nahrádzať tento výnos (právo voľby spôsobu výpočtu podľa tejto vety má PDS). Pripojovací poplatok bude PDS fakturovať Žiadateľovi do 30 dní od uskutočnenia pripojenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní odo dňa vystavenia faktúr;

- d. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS zálohu na pripojovací poplatok vo výške 100 % z predpokladanej sumy pripojovacieho poplatku. PDS vystaví zálohovú faktúru do 5 dní odo dňa podpísania budúcej zmluvy a Žiadateľ uhradí túto zálohovú faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia;
- e. Ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 2 v súčasnosti platného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR č. 0131/2009/E-PP zo dňa 21.12.2009 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). V prípade, že v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude platný iný prevádzkový poriadok schválený Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sa budú riadiť týmto novým prevádzkovým poriadkom.

Čl. IV

Spôsob uzavretia budúcej zmluvy

1. PDS je oprávnená vyzvať Žiadateľa na uzavretie budúcej zmluvy najskôr po uplynutí jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Žiadateľ je oprávnený vyzvať PDS na uzavretie budúcej zmluvy najskôr nasledujúci deň po splnení podmienok uvedených v bode 1 článku VI tejto zmluvy a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Výzva na uzavretie budúcej zmluvy musí mať písomnú formu. V prípade, ak vyzývajúcim je PDS, súčasťou výzvy na uzavretie budúcej zmluvy bude aj návrh budúcej zmluvy zodpovedajúci podmienkam dojednaným v tejto zmluve.
4. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa písomne vyjadriť k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, ak vyzývajúcim je Žiadateľ, PDS spolu s vyjadrením k výzve zašle Žiadateľovi aj návrh budúcej zmluvy. Nevyjadrenie sa vyzvanej zmluvnej strany k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy spôsobom uvedeným v tomto bode zmluvy sa považuje za neoprávnené odmietnutie rokovania o uzavretí budúcej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu zmluvu zodpovedajúcu podmienkam uvedeným v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy.

Čl. V

Následky neuzavretia budúcej zmluvy

1. V prípade, že Žiadateľ neuzavrie s PDS budúcu zmluvu spôsobom uvedeným v článku IV tejto zmluvy alebo ak Žiadateľ nespĺní povinnosti uvedené v bode 1 článku VI tejto zmluvy ani v dodatočne poskytnutej lehote na ich splnenie v zmysle bodu 2 článku VI tejto zmluvy, PDS má právo požadovať od Žiadateľa náhradu škody v prípade porušenia záväzkov tejto zmluvy.
2. V prípade, ak vyzvaná zmluvná strana neuzavrie v súlade s článkom IV tejto zmluvy s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu zmluvu, má vyzývajúca zmluvná strana právo požadovať, aby obsah zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnené odmietne rokovať o uzavretí budúcej zmluvy, môže druhá zmluvná strana svoje oprávnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy uplatňovať kumulatívne.

4. Nárok na náhradu škody a na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom sa nepremlí skôr ako po štyroch rokoch odo dňa, kedy vyzývajúca strana vyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy podľa článku IV tejto zmluvy.
5. V zmysle § 38 Z.z. 656/2004 Zákona o energetike sa zmluvné strany dohodli, že náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia uhradí ten, kto potrebu preložky vyvolal.

Čl. VI Osobitné dojednania

1. Žiadateľ sa týmto zaväzuje, že v lehote do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy splní všetky nasledujúce podmienky:
 - 1.1. Žiadateľ v mene PDS zabezpečí vydanie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu **Kračúnovce , bytový dom 12-bytových jednotiek – VN prípojka, TS , rozšírenie NN distribučnej sústavy** , pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS, pričom ako stavebník na danom právoplatnom stavebnom povolení bude uvedený PDS.
 - 1.2. Žiadateľ zabezpečí v mene PDS :
 - spracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - prejednanie formálnej a obsahovej stránky predmetnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo strany povinného
 - spracovanie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. nájomnej zmluvy
 - prejednanie formálnej a obsahovej stránky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. nájomnej zmluvy zo strany VSD a.s. a predávajúceho resp. prenajímateľa
 - podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. nájomnej zmluvy zo strany predávajúceho resp. prenajímateľa

Obsahom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude záväzok vlastníkov pozemkov strieť umiestnenie stavby :

Kračúnovce , bytový dom 12-bytových jednotiek – VN prípojka, TS , rozšírenie NN distribučnej sústavy , na ich pozemkoch v prospech PDS a záväzok vlastníkov pozemkov strieť vstup PDS (prístup, príjazd) na tieto pozemky za účelom realizácie údržby, opravy, rekonštrukcie predmetnej stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena vyplácaná vlastníkom dotknutých pozemkov musí byť vopred preukázateľne schválená PDS.

2. PDS vystaví žiadateľovi písomné splnomocnenie, ktoré ho bude oprávňovať na zastupovanie PDS vo vzťahu k stavebným úradom v stavebnom konaní a vo vzťahu k fyzickým a právnickým osobám – vlastníkom pozemkov dotknutých realizáciou stavby „**Kračúnovce , bytový dom 12-bytových jednotiek – VN prípojka, TS , rozšírenie NN distribučnej sústavy**“ vo veci zabezpečenia a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým stavbou podľa Čl. VI bod 1.2. tejto zmluvy. Realizácia stavby „**Kračúnovce , bytový dom 12-bytových jednotiek VN prípojka, TS , rozšírenie NN distribučnej sústavy**“ je vyvolaná z dôvodu potreby žiadateľa, preto žiadateľ vykonáva plnenie záväzkov obsiahnutých v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy bez nároku na odmenu. Žiadateľ má však nárok požadovať od PDS úhradu preukázateľných a účelne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli pri uskutočňovaní činností uvedených v bode 1.1. tohto článku zmluvy (náklady na obstaranie inžinierskej činnosti, náklady na obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a technicko-geodetickej dokumentácie vrátane nákladov na vytyčenie stavby, správne poplatky) a pri uskutočňovaní činností uvedených v bode 1.2. tohto článku zmluvy (uhradená odplata za zriadenie vecného bremena, správne a notárske poplatky).
3. Po vydaní splnomocnenia PDS doručí žiadateľovi návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúcej kúpnej zmluvy resp. nájomnej zmluvy

4. V prípade, ak Žiadateľ nesplní včas záväzok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy môže PDS poskytnúť Žiadateľovi dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak Žiadateľ nesplní záväzok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy ani v dodatočnej lehote podľa tohto bodu zmluvy, PDS môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Žiadateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok PDS na náhradu škody v zmysle bodu 1 článku V tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú aplikovať pravidla doručovania v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jej jedno vyhotovenie.
7. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Východoslovenská
distribučná, a.s.

Za PDS
(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach

dňa: 2.4.2012

Meno a priezvisko: **Ing. Rita Semanová
Bröstlová**
Funkcia: vedúca odboru Zmluvy
a manažment zúčtovania

Meno a priezvisko: **Nadežda Lazárová**
Funkcia: špecialista zmluvy
a manažment zúčtovania

Podpis:

Podpis:

Pečiatka:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
9.

Za žiadateľa :

v *Kračúnovciach*

dňa: 29.03.2012

Meno a priezvisko: **Dušan Majerník**
Funkcia: starosta obce

Podpis:

Pečiatka:

