

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Kračúnovce
V zastúpení: Michal Boleš, zástupca starostu
087 01 Kračúnovce
IČO: 00 322 181
DIČ: 2020777561
E-mail: kracunovce.obec@gmail.com
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Nájomca: Probasec-Net s. r. o.
Sídlo: 087 01 Kračúnovce 437
IČO: 53 230 787
DIČ:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl.č.: 40819/P
E-mail:.....
Z a s p o l o č n o s ť k o n á : Martin Bakalár
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Kračúnovce vo vlastníctve prenajíateľa alebo v jeho podielovom spoluvlastníctve na účel uvedený v čl. 3 ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy.
2. Presné vymedzenie bude vyplývať z grafického znázornenia, ktorý vyhotovia spoločne prenajíateľ a nájomca a toto bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.

(ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. 3

Dohodnuté podmienky

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve, resp. v jeho podielovom spoluvlastníctve a na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb, ktoré by odporovali účelu tejto zmluvy, teda užívaniu predmetu nájmu podľa odsekov 3 a 4 tohto článku nájmomcom.
2. Nájomca dňom 01.05.2021 preberá od prenajíateľa predmet nájmu a zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na výstavbu stĺpov na umiestnenie jeho zariadení a následne na užívanie predmetu nájmu za účelom ich prevádzky; nájomca na svoje náklady postaví v obci Kračúnovce kovové stĺpy na umiestnenie telekomunikačných a dátových zariadení, ktorý si bude na svoje náklady nájomca udržiavať v riadnom stave, pričom presný počet a príp. aj druh zariadení bude vyplývať z záznamu, ktorý vyhotoví nájomca a odsúhlasí prenajíateľ, a tento záznam bude tvoriť prílohu tejto zmluvy. Stĺpy vrátane všetkých zariadení na ňom umiestnených

a káblových rozvodov nevyhnutných na ich prevádzku budú vo vlastníctve nájomcu, a teda len nájomca môže na týchto stĺpoch a na nich inštalovaných zariadeniach vykonávať údržbu a opravy.

4. V súvislosti s realizáciou a užívaním stĺpov, prenajímateľ súhlasí aj s umiestnením káblových rozvodov na predmete nájmu do hĺbky podľa projektovej dokumentácie resp. podľa technických predpisov.

Čl. 4 **Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného v sume 12 € (slovom: dvanásť euro) za dvanásť za sebou idúcich kalendárnych mesiacov. (1 € - mesiac)
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné každý rok v jednej platbe najneskôr do 31. decembra toho ktorého roka, a to na bankový účet prenajímateľa, ktorý písomne oznámi nájomcovi, inak poštovým poukazom na vyššie uvedenú adresu prenajímateľa, ak nie je dohodnuté v článku 5 inak.

Čl. 5 **Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že pre prenajímateľa zriadi prípojku na internet, a to podľa určenia prenajímateľom v budove sídla obecného úradu, v budove základnej školy v Kračúnovciach a v budove materskej školy v Kračúnovciach, pričom technické podmienky pripojenia určí nájomca, s čím prenajímateľ súhlasí. Cena poskytnutej služby predstavuje sumu 12 € s DPH.
2. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pre prenajímateľa bude počas trvania tohto nájomného vzťahu dodávať službu využívania internetu pre prenajímateľa v stavbách prenajímateľa uvedených v odseku 1 tohto článku, pričom technické podmienky dodávania tejto služby určí nájomca, s čím prenajímateľ súhlasí; uvedené neplatí počas plynutia výpovednej doby, avšak nedodávaním služby zo strany nájomcu prenajímateľovi zakladá prenajímateľovi právo za uvedené časové obdobie neposkytovania služby počas plynutia výpovednej doby na nájomné podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 6 **Započítavanie vzájomných záväzkov a pohľadávok**

1. Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ a nájomca vedú účtovníctvo, ako podklady na zaúčtovanie týchto účtovných prípadov sa použijú:
 - a) vystavené faktúry prenajímateľa na nájomné za predmet nájmu,
 - b) vystavené faktúry nájomcu na dodanie služby pre prenajímateľa,
 - c) jednostranné započítanie vykonané nájomcom na splnenie záväzkov pod písm. a) a písm. b) tohto odseku.
2. Prenajímateľ a nájomca súhlasia s vyhotovením elektronickej faktúry a doručovaním dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku elektronicou formou na ním uvedenú e-mailovú adresu v čl. 1 tejto zmluvy.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, vyjadruje vôľu zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Pokiaľ nedôjde k dohode, túto zmluvu možno vypovedať z dôvodu finančnej investície nájomcu do výstavby stĺpov v jednoročnej výpovednej dobe, pričom začiatok výpovednej doby začína od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď tejto zmluvy v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane. V takom prípade môže nájomca demontovať zariadenia a stĺpy aj pred uplynutím výpovednej doby.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode číslovanými dodatkami k nej v písomnej forme.
6. Na ostatné náležitosti touto zmluvou neupravené, platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy, t.j. dňom prevzatia predmetu nájmu.

V Kračúnovciach, dňa 29.04.2021

prenajímateľ

nájomca