

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam č. 4/2025**  
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:** MVDr. Miroslav Deutsch ,  
Bytom.  
nar.:,  
*ako „budúci povinný z vecného bremena“*

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:** Obec Kračúnovce,  
Sídlo: Kračúnovce 350, 087 01 Giraltovce, IČO: 00322181,  
zastúpená starostom obce Michalom Bolešom, ďalej  
*ako „budúci oprávnený z vecného bremena“*

(Obec Kračúnovce a MVDr. Miroslav Deutsch, ako zmluvné strany) za nasledovných podmienok

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku, parcely KNC č.439, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 964 m<sup>2</sup> , v katastrálnom území Kračúnovce. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 192, Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v budúcnosti uloženie inžinierskych sietí, ktorými bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, pre stavbu Obec Kračúnovce-verejný vodovod, Prepojenie vodovodnej siete podľa Projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie na stavbu: Obec Kračúnovce - verejný vodovod, Prepojenie vodovodnej siete spracovanej Ing. Mariánom Pekarovičom VodoKap- SK, 10/2024.
- b) rozsah vecného bremena bude vyznačený po realizačným geometrickým plánom, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu uloženia inžinierskych sietí na pozemku a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

**Článok III.**  
**Ďalšie dojednania**

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 45 dní odo dňa predloženia po realizačného geometrického plánu budúcim povinným z vecného bremena podľa odseku 1

tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, predložiť ho na podpis budúcim povinným z vecného bremena a vyzvať ich na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Vecné bremeno bude zriadené ku dňu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a bude zapísané do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu.
4. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky s tým spojené uhradí budúci oprávnený.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kračúnovciach, dňa 06.02.2025

Budúci oprávnený:

Budúci oprávnený:

Obec Kračúnovce  
Michal Boleš  
starosta obce Kračúnovce

MVDr. Miroslav Deutsch