

Strana prvá

N 267/2018

Nz 38785/2018

NCRLs 39429/2018

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 7. 11. 2018 /siedmy november dvetisícosemnásť/ na Notárskom úrade JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove.

---Účastníci konania:---

---**Obec Kračúnovce** so sídlom 087 01 Kračúnovce 350, IČO: 00322181, zastúpená starostom obce Františkom Mašlejom, rod. Mašlej, _____, nar. _____ číslo _____, trvale bytom 087 0 _____, ktorý oprávnenie konať v mene obce preukázal osvedčením miestnej volebnej komisie v Kračúnovciach zo dňa 2. 1. 2015 /druhý január dvetisícpätnásť/ o zvolení za starostu obce,-----

ako **predávajúca** -----

---**Iveta Hirková**, rod. Pavlíková, r.č. _____, nar. _____, číslo _____, trvale bytom 080 05 Prešov - Solivar, Tokajicka 765/11, štátny občan SR-----

ako **kupujúca**,-----

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:-----

-----**kúpnu zmluvu**-----

---**I.** Predávajúca **Obec Kračúnovce** je výlučnou vlastníčkou tohto pozemku nachádzajúceho sa v Kračúnovciach, **k.ú. Kračúnovce** – parcela registra „E“: **parc. č. 22**, orná pôda o výmere 403 m², vlastníctvo zapísané na **LV č. 892 pre k.ú. Kračúnovce** pod B 1 v celosti na mene predávajúcej Obec Kračúnovce.-----

---**II.** Predávajúca **predáva** do výlučného vlastníctva **Ivety Hirkovej**, rod. Pavlíkovej novovytvorenú parcelu registra „C“: **KN č. 217**, záhrada o výmere 396 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro (jedno euro) a kupujúca ju za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.-----

---Novovytvorená parcela CKN 217 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 35247568-73/2018 zo dňa 20. 9. 2018 (dvadsiaty september dvetisícosemnásť), vyhotoveného vyhotoviteľom Michal Zelizňak-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 3. 10. 2018 (tretí október dvetisícosemnásť) pod č. G1-244/2018 z parcely EKN č. 22 uvedenej v bode I. tejto zmluvy.-----

---III. Kúpnu cenu vo výške 1,- euro, slovom: Jedno euro zaplatí kupujúca predávajúcej v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce.-----

---IV. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami.-----

---V. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kračúnovciach dňa 28. 6. 2018 (dvadsiaty ôsmy jún dvetisícosemnať), uznesenie č. 353/24/2018.-----

---VI Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a kupujúca vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná.-----

---VII. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.-----

---VIII. Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatí kupujúca.-----

---IX. Neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice tvorí geometrický plán č. 35247568-73/2018 zo dňa 20. 9. 2018 (dvadsiaty september dvetisícosemnať), vyhotovený vyhotoviteľom Michal Zelizňak-GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor dňa 3. 10. 2018 (tretí október dvetisícosemnať) pod č. G1-244/2018.-----

---X. Účastníci berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

---XI. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Julianu Tkáčovú na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

---XII. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:-----

Okrúhla pečiatka s erbom obce OBEC KRAČÚNOVCE, František Mašlej, v.r.-----

Iveta Hirková, v.r.-----

notár: JUDr. Juliana Tkáčová, v.r. odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR JUDr.

Juliana TKÁČOVÁ NOTÁR STROPKOV -1- -----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Stropkove notára JUDr. Juliany Tkáčovej pod č. Nz 38785/2018, a ktorý je vyhotovený na dvoch stranách.-----
V Stropkove dňa 7. 11. 2018 /siedmy november dvetisícosemnať/.-----



notár