

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci: Pavel Kundra, rodné priezvisko: Kundra
dátum nar.: _____, rodné číslo:
trvale bytom:
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Kračúnovce
Kračúnovce 350
IČO: 00 322 181
DIČ: 2020777561
za obec koná: Michal Boleš, starosta obce
(ďalej len „kupujúca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť evidovaná **na liste vlastníctva č. 1041 v katastrálnom území Kračúnovce obce Kračúnovce**, a to pozemok, parcela registra „E“ č.: 402/15 s celkovou výmerou 5981 m², orná pôda, **vo vlastníctve predávajúceho**, teda v podiele 1/1 (pod B1).

(ďalej len „predmet kúpy“)

Čl. 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve, teda v podiele 1/1 a touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcej do jej výlučného vlastníctva, teda v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy, pričom súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb, ani predávajúci nevykonal právny úkon doposiaľ nezapísaný v katastrálnej evidencii, ktorým by akokoľvek zaťažil predmet kúpy, či previedol vlastníctvo k nemu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že touto zmluvou kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, teda v podiele 1/1 od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4 tejto zmluvy.

Čl. 4

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene takto:
 - a) Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 2 tejto zmluvy je dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom kupujúcej v sume 3,00 € za 1 m², teda v celkovej sume 17 943 € (slovom: sedemnásťtisícdeväťstoštyridsaťtri euro), pričom kúpna cena je splatná do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 5 ods. 4 tejto zmluvy.
 - b) Kupujúca zaplatí predáváčemu kúpnu cenu bezhotovostne na bankový účet číslo: SK29 0900 0000 0005 2282 7638, pričom predávajúci vyhlasuje, že toto číslo

bankového účtu je správne, a na neho žiada zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy.

- Podľa § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že JUDr. Pavel Lechman, advokát, ktorý vykonáva autorizáciu tejto kúpnej zmluvy, ich oboznámil s platobnými podmienkami vzťahujúcimi sa na predmet kúpy ako sú uvedené v odseku 1 tohto článku.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- Táto kúpna zmluva je zmluvnými stranami uzatvorená slobodne a vážne, vyjadruje ich vôľu, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcu.
- Osobné údaje predávajúceho uvedené v článku 1 tejto zmluvy vrátane jeho nižšie sa nachádzajúceho podpisu a podpisu štatutára kupujúcej sú spracovávané v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR) a § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely nevyhnutného plnenia tejto zmluvy, a to v rozsahu určenom v § 42 ods. 2 a v § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a vzhľadom k tomu, že kupujúca je osobou, ktorá vedie účtovníctvo, nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy je aj zaplatenie kúpnej ceny a preukázanie opodstatnenosti vynaloženého výdavku v účtovníctve kupujúcej a následné uchovávanie a ochrana tejto zmluvy ako účtovnej dokumentácie podľa § 35 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom jej právne účinky nastanú dňom právoplatnosti kladného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- Po vzájomnej dohode zmluvných strán, obec znáša výdavky za vyhotovenie a autorizáciu tejto zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Svidník Katastrálnemu odboru predávajúci, ktorý zaplatí správny poplatok za tento návrh.

V Giraltovciach, dňa 13. júla 2023

Predávajúci:

Pavel Kundra

.....

Kupujúca:

Obec Kračúnovce,
za obec koná: Michal Boleš
starosta

.....