

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kračúnovce
087 01 Kračúnovce
zastúpená: **František Mašlej,**
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 32 21 81

Kupujúci: **Ján Kmec, rod. Kmec**
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Giraltove ul.Tehelná č.603/13, 087 01
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Kračúnovce, okres Svidník, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.892, kat. územie Kračúnovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č.: E-KN 1-150- orná pôda o výmere 4030 m².

Z tejto parcely bola geometrickým plánom číslo 82/2017, vypracovaným firmou GP-3, s.r.o. Prešov, zo dňa 2.8.2017, overeným Okresným úradom Svidník-spravou katastra dňa 28.8.2017 pod č.G1-207/17, oddelená novovytvorená parcela registra C p.č.665/2 o výmere 1 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría.

Parc. č. C-KN 665/2 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „ predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 666/5 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² kat.úz. Kračúnovce.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Kračúnovce na zasadnutí dňa 25.9.2017 udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc.č. C-KN 665/2 o výmere celkom 1 m² pre kupujúceho Jána Kmeca za schválenú cenu 7,- €/1 m², výpis z Uznesenia č. 272/18//2017 tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.

1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za

dojednanú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 272/18/2017 zo dňa 25.9.2017, vo výške 7,- €/, spolu za odpredávanú výmeru 1 m² slovom: sedem euro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jedna pre *Predávajúceho*, jedná pre *Kupujúceho*, a 3x predložená katastrálnemu odboru.

V Kračúnovciach, dňa 26.10.2017

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Obec Kračúnovce
zast. Františkom Mašlejdom

.....
Ján Kmec

