



## **Územný plán obce Podhorany**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA  
NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

**Sprievodná správa  
(Príloha)**

**Júl 2025**

**Obstarávateľ** : **Obec PODHORANY**  
Obecný úrad Podhorany  
Podhorany 106, 082 12 Kapušany

Zastúpený : Štefan Dadej – starosta obce  
IČO : 00 327 611  
DIČ : 2021225657

**Spracovateľ** : **Sloval Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo nám. č. 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda  
predstavenstva  
IČO : 36486264  
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Podhorany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Podhorany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Podhorany

### **grafická časť**

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000

## 1. ÚVOD

Obec Podhorany v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Podhorany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Podhorany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja 2019 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

### a) vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologicke väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie obce Podhorany je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Tulčák, Fulianka, Kapušany a Chmeľovec a obcou Lopúchov v Bardejovskom okrese a nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Prešov

## **b) prírodné podmienky**

Katastrálne územie obce Podhorany je po geologickej stránke pomerne zložitá, nakoľko jeho kataster a širšie okolie je budované bradlovým pásmom oddeľujúcim magurské flyšové pásmo (tzv. vonkajší flyš) na severe od súvrstvia vnútrokarpatského paleogénu, ležiaceho južne od bradlového pásma.

Vonkajšie flyšové pásmo zastupujú na kontakte s bradlovým pásmom – oba geologické útvary sú oddelené tektonickou líniou - strihovské vrstvy (pieskovcový až flyšový vývoj: striedanie vápnitých pieskovcov a ílovcov). V k. ú. obce Podhorany sa nachádza územie vhodné pre geologické ukladanie oxidu uhličitého.

Vlastné bradlové pásmo zastupujú pruhy hornín zo severu na juh v poradí:

- na kontakte so strihovskými vrstvami sa nachádza paleogén pročských vrstiev (striedanie slieňovcov, vápnitých pieskovcov vo flyšovom vývoji, hrúbka súvrstvia asi 200 – 300 m),
- mezozoikum bradlového pásma je zastúpené pestrými slieňovcami až slieňmi s vločkami vápnitých pieskovcov – púchovský vývoj, súvrstvie charakterizuje pestrý slieňovcový vývoj a jeho hrúbka dosahuje 100 – 150 m. V tomto súvrství sa nachádzajú menšie alebo väčšie šošovky alebo telesá kriedových a jurských vápencov. Krieda je zastúpená sivými, škvrtitými slieňovcami a ílovitými vápencami, jura je zastúpená sivými až zelenosivými tenkodoskovitými vápencami, miestami bitumenoznými,
- južne od mezozoika bradlového pásma opäť nastupuje paleogén pročských vrstiev.

Vnútrokarpatský paleogén južne od bradlového pásma zastupuje zuberské súvrstvie (flyšový vývoj – striedanie pieskovcov, ílovcov s vločkami intraformačných polymiktných zlepcov), ktorého hrúbka variuje v rozsahu niekoľko 100 m až 1 200 m. Na nich juhozápadným smerom nadväzujú horniny čelovského súvrstvia (svetlosivé prachovce až jemnozrnné pieskovce).

Jednotlivé flyšové súvrstvia a horniny bradlového pásma sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napr. vodný tok Trstianka), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžiniersko – geologickej rajonizácie patrí dominantná časť vymedzeného riešeného územia a jeho širšieho okolia k rajónu flyšoidných hornín, časť územia je zaradená do rajónu ílovcovo-vápencových hornín, rajónu pieskovcovo-zlepcových hornín alebo do rajónu ílovcovo – prachovcových hornín, údolie väčších vodných tokov vyplňa rajón deluviálnych sedimentov.

Územie obce Podhorany leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhŕľno-magurskej a celku Šarišskej vrchoviny.

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Podhorany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota  $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , počet letných dní  $< 50$ , index zavlaženia je  $I_z = 60$  až  $120$  prevažne nad  $500\text{ m.n.m.}$ ).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie obce Podhorany do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín v širšom okolí obce do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomernej stanice v meste Prešov v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra obce Podhorany patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je Dlhého potoka,

odvodňujúci takmer celú plochu riešeného územia a ktorý tvorí pravostranný prítok vodného toku Ladianka. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero horské.

Vodné toky vo vymedzenom môžeme zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti. Z hľadiska typu režimu odtoku zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú koncom leta a na začiatku jesene v mesiaci september.

Priemerný špecifický odtok sa vo vymedzenom riešenom území katastra Podhorany v časovom období rokov 1931 – 1980 pohyboval v intervale od 10 do 15 l.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>.

Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa vo vymedzenom území pohyboval v intervale od 2,3 do 2,8 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>.

## POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Riešené územie má mierne pretiahnutý oválny tvar s dlhšou osou v smere juh – sever v dĺžke približne 5,7 km, maximálna šírka v smere východ – západ je okolo 2,1 km. Nadmorská výška katastra obce Podhorany sa pohybuje od cca 270 m.n.m. na juhovýchode katastra pri Dlhom potoku. Nadmorská výška v strede obce je 350 m.n.m.. Obec Podhorany leží na juhozápadných svahoch Nízkych Beskyd.. Mierne zvlnený povrch výrazne odlesneného chotára tvorí centrálnokarpatský flyš a bradlové pásmo. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania riešeného územia špecifikom katastrálneho územia obce Podhorany je nízky podiel krajinných prvkov a biotopov z hľadiska pôvodnosti a premenenosti, čo je znakom prevažne poloprirodzenej až antropogénnej krajiny. Ekostabilizačnú hodnotu, z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia majú sekundárne sukcesné procesy na plošne rozsiahlych a kompaktných plochách nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Na väčšine katastrálneho územia obce prevláda poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a ornej pôdy, v južnej časti dominuje poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

### Orná pôda

Veľmi vysoké zastúpenie má orná pôda zaberajúca až 36,6 % plochy, priestorovo rozčlenená lokalizovaná v južnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce. Ide prevažne o veľkablokovú ornú pôdu na miernejších svahoch na dvoch kompaktných plochách nadväzujúc na severovýchodný okraj intravilánu a v centrálnej časti katastrálneho územia. Kompaktné plochy maloblokovej ornej pôdy bezprostredne nadväzujú na západný a južný okraj intravilánu obce.

### Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

Plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú priamo v poľnohospodárskej krajine. Pritom vôbec sa nevyskytujú plochy trvalých trávnych porastov na prechode z lesnej krajiny do poľnohospodárskeho využívanej krajiny, nachádzajú sa tu iba plochy trvalých trávnych porastov na prechode z kompaktných a rozsiahlych plôch skupinovej vegetácie do poľnohospodárskeho využívanej krajiny.

Len minimálne sa vyskytujú mozaikové štruktúry lúk a nelesnej drevinovej vegetácie. Trvalé trávne porasty zaberajú takmer polovicu (24,3 %) z celkovej rozlohy katastrálneho územia obce.

### Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia členená na skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu dotvára charakter kultúrnej i poloprirodzenej krajiny. V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádzajú plošne rozsiahle a kompaktné plochy skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Skupinová nelesná drevinová vegetácia tvorí rozsiahle plochy na strmých svahoch terénnych hrán v rámci poľnohospodárskej krajiny.

Líniová vegetácia – brehové porasty a sprievodná zeleň tokov, zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi sa vinie najmä pozdĺž Dlhého potoka a čiastočne i okolo bezmenných prítokov. Ostatná líniová vegetácia sa sporadicky vyskytuje pozdĺž cestných komunikácií, príp. vyplňa erózne ryhy v rámci poľnohospodárskej pôdy.

### Záhrady, ovocné sady

Záhrady tvoria cca 2,3 % z plochy katastrálneho územia obce Podhorany, v priamom zázemí zastavaného územia obce. Tvoria doplnujúci prvok z hľadiska sídelnej zelene.

### Lesy

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia, sa v tomto katastrálnom území nachádzajú lesné porasty v severnej a severovýchodnej časti katastra s celkovou výmerou 196 ha, čo predstavuje 27,5 %.

### Vodné plochy

Rozsiahlejšie vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú. Z vodných tokov odvodňujúcich územie je významný Dlhý potok, s bezmennými prítokmi. V sumáre vodné plochy zaberajú podľa štatistík v katastrálnom území 16 ha (2,3 %).

### Zastavané územia a ostatné plochy

Súčasnú krajinnú štruktúru dopĺňa zastavané územie samotnej obce Podhorany v strednej časti katastrálneho územia tvoriace cca 4,8 % plochy katastrálneho územia. Biotopy ľudských sídiel sú silne premenené so špecifickými druhmi, prispôbenými dopadom ľudských aktivít.

Ostatné plochy zaberajú 16 ha z celkovej výmery katastrálneho územia obce (2,3 %).

Ruderálna vegetácia vyskytuje sa na neobhospodarovaných antropogénne ovplyvnených pôdach, najmä okolo vodného toku, pri plochách ornej pôdy.

V katastrálnom území obce Podhorany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	36,7	261
lúky a pasienky	24,6	173
záhrady, ovocné sady	2,3	16
lesy	27,5	196
vodné plochy	2,3	16
zastavané plochy	4,8	34
ostatné	2,3	16
Celkom:	100,0	712

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 261 ha čo predstavuje 36,7 % z celkovej výmery rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V riešenom území sa nachádza tieto pôdne typy :

- Fluvizeme glejové (FMG), stredne ťažké, HPJ 11
- Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách (PGm), na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 57
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), stredne ťažké, HPJ 69
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), ťažké až veľmi ťažké, HPJ 70
- Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (KMg), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 71
- Kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch (KMg), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 72
- Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25° (KM), stredne ťažké až ťažké HPJ 82
- Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne

ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (RAm, Rak), HPJ 87

- Rendziny, typické, plytké (RAM), stredne ťažké až ľahké HPJ 90
- Regozeme na sliedoch alebo fľoch, ťažké až veľmi ťažké (RM až RMP), HPJ 91
- Rendziny, typické na výrazných svahoch: 12-25°, (RAM) stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 92
- Regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), (RM), HPJ 93

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v záujmovom území

Odv. skup.	7-kód	5-kód	TPK	Klíma	Pôdny typ	Hĺbka pôdy	Sklon svahu	Pôdny druh	erózia
6	0611002	61101	O 5	06	FMG	60 cm a viac	0° - 3°	hlinitá	Slabá
6	0657203	65701	O 6	06	PGm	60 cm a viac	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
6	0669202	66901	O 6	06	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0671202	67101	O 6	06	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0671402	67103	O 6	06	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
5	0711002	71102	O 6	07	FMG	60 cm a viac	0° - 3°	hlinitá	Slabá
6	0757202	75701	OT 2	07	PGm	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0757402	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0757403	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0757503	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
5	0769202	76901	O 6	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
5	0769232	76901	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
5	0769332	76901	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0769402	76903	O 6	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
6	0769432	76903	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
5	0770213	77001	O 6	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
5	0770233	77001	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0770513	77005	O 7	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0771402	77103	O 6	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0772212	77201	O 7	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0772412	77201	O 7	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
9	0782672	78201	T 2	07	KM	30 - 60 cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná
9	0782972	78204	OT 3	07	KM	do 30cm	17° - 25°	hlinitá	Veľmi silná
7	0787212	78701	O 6	07	RAm, RAK	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0787232	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0787233	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0787243	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0787432	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0787433	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0787442	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0787443	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0787533	78703	OT 3	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0790263	79001	T 2	07	RAm	do 30cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
8	0790463	79001	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0791263	79001	T 2	07	RM až RMP	do 30cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
8	0791463	79001	T 2	07	RM až RMP	do 30cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
9	0792673	79201	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12	ílovito - hlinitá	Silná
9	0792682	79201	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12	hlinitá	Silná
9	0792782	79202	T 3	07	RAm	do 30cm	7° - 12	hlinitá	Silná
9	0792872	79203	T 3	07	RAm	do 30cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná
9	0792873	79203	T 3	07	RAm	do 30cm	12° - 17°	ílovito - hlinitá	Veľmi silná
9	0793763	79302	T 3	07	RM	do 30cm	7° - 12	ílovito - hlinitá	Silná
8	0887433	88702	OT 3	08	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0890262	89001	T 3	08	RAm	do 30cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
8	0890462	89001	T 3	08	RAm	do 30cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
8	0891364	89001	T 3	08	RM až RMP	do 30cm	3° - 7°	ílovitá	Stredná
9	0892872	89203	T 3	08	RAm	do 30cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v riešenom území nevyskytuje. V zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy Príloha č. 2 - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v

príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území obce Podhorany nachádzajú nasledovné chránené pôdy 0611002, 0657202, 0657203, 0657402, 0669202, 0671202, 0671402, 0711002, 0757202, 0769202, 0769232, 0769332, 0769402, 0770213, 0770233, 0771212.

### **3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Podhorany rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- modernizácia staršieho bytového fondu,
- usmerniť novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce.

Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu na plochách nadmerných záhrad v juhozápadnej a v severovýchodnej časti obce. Nový územný rozvoj je možný na plochách bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie na juhozápade, ale aj na západe a juhovýchode územia na území bývalého hospodárskeho dvora. .

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

Územný plán obce pre bilančné obdobie do roku 2040 rieši nové lokality obytnej zástavby mimo hranice zastavaného územia v lokalitách L1, L2, L3, L4, L5, L7, L8, L9b, L10, L11, L12, L14, L15, L16, L17b a L18b. V hraniciach zastavaného územia sa jedná o lokality L6, L9a, L13, L17b, L18b a preluky 1 – 49.

Územný plán rieši prístupové miestne komunikácie a pešie chodníky v priestore nových obytných lokalít, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu.

Občianska vybavenosť:

Územný plán rieši plochy pre rozšírenie cintorína a pre výstavbu novej vybavenosti.

V oblasti rekreácie:

Rekreačnú funkciu je možné rozvíjať juhozápadne od zastavaného územia obce, južne od hospodárskeho dvora. Územný plán obce rieši pre voľný a viazaný cestovný ruch v juhovýchodnej časti obce.

Miestne komunikácie:

Územný plán rieši prístupové komunikácie k novým plochám rodinných domov, k občianskej vybavenosti a plochám rekreácie.

Technické vybavenie - parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská so zohľadnením jednotlivých potrieb pre občiansku vybavenosť.

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv. skupina/BPEJ				výmera v ha
Plocha bývania	L1	Podhorany	7,2200	7,2200	6/0769432	2,8900	Súkromné	-	-
					5/0757402	1,4400	Súkromné	-	-
					<b>5/0757202</b>	<b>1,0800</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>1,0900</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					9/0782672	0,7200	Súkromné	-	-
	L2	Podhorany	6,6600	6,6600	7/0787433	0,2800	Súkromné	-	-
					7/0787233	1,3700	Súkromné	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>2,1500</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					6/0769432	2,1200	Súkromné	-	-
					5/0757402	0,7000	Súkromné	-	-
					6/0769532	0,0400	Súkromné	-	-
	L3	Podhorany	5,9200	5,9200	<b>6/0769332</b>	<b>1,7200</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					7/0787233	1,3600	Súkromné	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>1,0700</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					6/0769532	0,4100	Súkromné	-	-
					5/0757402	0,4700	Súkromné	-	-
					7/0787433	0,8900	Súkromné	-	-

L4	Podhorany	0,8400	0,8400	7/0787433	0,0400	Súkromné	-	-
				9/0782972	0,2100	Súkromné	-	-
				7/0769532	0,2900	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,3000	Súkromné	-	-
L5	Podhorany	0,6400	0,6400	6/0787233	0,4200	Súkromné	-	-
				7/0787433	0,2200	Súkromné	-	-
L7	Podhorany	1,1300	1,1300	7/0787433	0,4000	Súkromné	-	-
				8/0790463	0,7300	Súkromné	-	-
L8	Podhorany	2,2600	2,2600	7/0787433	1,5700	Súkromné	-	-
				8/0790463	0,2300	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,4600	Súkromné	-	-
L9b	Podhorany	1,1400	1,1400	7/0787433	0,4500	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,6900	Súkromné	-	-
L10	Podhorany	3,2900	3,2900	7/0787433	1,3200	Súkromné	-	-
				7/0787233	1,9700	Súkromné	-	-
L11	Podhorany	2,2100	2,2100	7/0787433	0,8800	Súkromné	-	-
				7/0787233	1,3300	Súkromné	-	-
L12	Podhorany	0,8300	0,8300	7/0787433	0,8300	Súkromné	-	-
L14	Podhorany	7,3700	7,3700	7/0787433	2,5800	Súkromné	-	-
				7/0787232	4,7900	Súkromné	-	-
L15	Podhorany	3,8500	3,8500	7/0787433	0,2000	Súkromné	-	-
				7/0787233	3,6500	Súkromné	-	-
L16	Podhorany	1,0700	1,0700	7/0787233	1,0000	Súkromné	-	-
				<b>5/0770233</b>	<b>0,0700</b>	<b>Súkromné</b>	-	-

	L17b	Podhorany	1,1000	1,1000	<b>5/0711002</b>	<b>1,1000</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	L18b	Podhorany	6,7400	6,7400	7/0757402	6,7400	Súkromné	-	-
<b>Polyfunkčná plocha (bývanie a občianska vybavenosť)</b>	P 1	Podhorany	1,5700	1,5700	7/0787433	0,7200	Súkromné	-	-
					7/0787233	0,8500	Súkromné	-	-
<b>Plocha cestovného ruchu a rekreácie</b>	51	Podhorany	4,9800	4,9800	9/0782972	3,1400	Súkromné	-	-
					<b>5/0770213</b>	<b>0,5600</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					7/0771402	1,2800	Súkromné	-	-
<b>Miestne komunikácie</b>	59	Podhorany	0,1100	0,1100	7/0787233	0,1100	Súkromné	-	-
	60	Podhorany	0,1000	0,1000	7/0787233	0,1000	Súkromné	-	-
	61	Podhorany	0,0600	0,0600	<b>5/0770233</b>	<b>0,0600</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	62	Podhorany	0,8400	0,8400	5/0757402	0,4400	Súkromné	-	-
					7/0787233	0,4000	Súkromné	-	-
	63	Podhorany	0,1400	0,1400	7/0787233	0,1400	Súkromné	-	-
	64	Podhorany	0,5200	0,5200	7/0787233	0,2200	Súkromné	-	-
					<b>5/0770213</b>	<b>0,1500</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	5/0771402	0,1500	Súkromné	-	-				
65	Podhorany	0,1600	0,1600	7/0787233	0,1600	Súkromné	-	-	
<b>Plocha občianskej vybavenosti</b>	54	Podhorany	0,1400	0,1400	7/0787433	0,1300	Súkromné	-	-
		Podhorany			7/0787233	0,0100	Súkromné	-	-
	55	Podhorany	0,1800	0,1800	7/0787433	0,1500	Súkromné	-	-
		Podhorany			7/0787233	0,0300	Súkromné	-	-
<b>Plocha športu</b>	56	Podhorany	1,3100	1,3100	7/0787233	0,7800	Súkromné	-	-
					9/0792682	0,5300	Súkromné	-	-
<b>SPOLU</b>			<b>62,3800</b>	<b>62,3800</b>		<b>62,3800</b>			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v zastavanom území obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv. skupina/BPEJ				výmera v ha
Plocha bývania	L 6	Podhorany	7,0000	7,0000	-	-	Súkromné	-	-
					-	-	Súkromné	-	-
	L 9b	Podhorany	1,1800	1,1800	-	-	Súkromné	-	-
	L 13	Podhorany	2,6500	2,6500	-	-	Súkromné	-	-
	L 17a	Podhorany	0,7000	0,7000	-	-	Súkromné	-	-
	L 18a	Podhorany	0,3700	0,3700	-	-	Súkromné	-	-
	1	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-
	2	Podhorany	0,1200	0,1200	-	-	Súkromné	-	-
	3	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
	4	Podhorany	0,1600	0,1600	-	-	Súkromné	-	-
	5	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	6	Podhorany	0,1300	0,1300	-	-	Súkromné	-	-
	7	Podhorany	0,2000	0,2000	-	-	Súkromné	-	-
	8	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
	9	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
10	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-	
11	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-	

12	Podhorany	0,2200	0,2200	-	-	Súkromné	-	-
13	Podhorany	0,1700	0,1700	-	-	Súkromné	-	-
14	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
15	Podhorany	0,1500	0,1500	-	-	Súkromné	-	-
16	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-
17	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
18	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
19	Podhorany	0,2600	0,2600	-	-	Súkromné	-	-
20	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
21	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
22	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
23	Podhorany	0,0800	0,0800	-	-	Súkromné	-	-
24	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
25	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
26	Podhorany	0,1800	0,1800	-	-	Súkromné	-	-
27	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
28	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
29	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
30	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
31	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
32	Podhorany	0,2100	0,2100	-	-	Súkromné	-	-
33	Podhorany	0,2800	0,2800	-	-	Súkromné	-	-
34	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
35	Podhorany	0,1200	0,1200	-	-	Súkromné	-	-

	36	Podhorany	0,1700	0,1700	-	-	Súkromné	-	-
	37	Podhorany	0,0400	0,0400	-	-	Súkromné	-	-
	38	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
	39	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
	40	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
	41	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	42	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	43	Podhorany	0,3700	0,3700	-	-	Súkromné	-	-
	44	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	45	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	46	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	47	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	48	Podhorany	0,1300	0,1300	-	-	Súkromné	-	-
	49	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
<b>Plocha cestovného ruchu a rekreácie</b>	50	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
<b>Cintorín</b>	52	Podhorany	0,1600	0,1600	-	-	Súkromné	-	-
<b>Plocha občianskej vybavenosti</b>	53	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
<b>Miestne komunikácie</b>	57	Podhorany	0,1500	0,1500	-	-	Súkromné	-	-
					-	-	Súkromné	-	-
	58	Podhorany	0,0400	0,0400	-	-	Súkromné	-	-
<b>SPOLU</b>			18,34	18,34		-			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v ha</b>	<b>Celkový záber</b>	<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>Nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>Chránená pôda</b>	<b>Odvodnenie</b>
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	62,3800	62,3800	-	9,0500	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	18,3400	18,3400	-	-	-
<b>Spolu</b>	80,7200	80,7200	-	9,0500	-



## **Územný plán obce Podhorany**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA  
NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**  
**Sprievodná správa**  
(Príloha)

**Júl 2025**

**Obstarávateľ** : **Obec PODHORANY**  
Obecný úrad Podhorany  
Podhorany 106, 082 12 Kapušany

Zastúpený : Štefan Dadej – starosta obce  
IČO : 00 327 611  
DIČ : 2021225657

**Spracovateľ** : **Sloval Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo nám. č. 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda  
predstavenstva  
IČO : 36486264  
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Podhorany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Podhorany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Podhorany

### **grafická časť**

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000

## 1. ÚVOD

Obec Podhorany v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovacia dokumentáciu. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Podhorany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Podhorany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja 2019 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

### a) vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologicke väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie obce Podhorany je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Tulčák, Fulianka, Kapušany a Chmeľovec a obcou Lopúchov v Bardejovskom okrese a nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Prešov

## **b) prírodné podmienky**

Katastrálne územie obce Podhorany je po geologickej stránke pomerne zložitá, nakoľko jeho kataster a širšie okolie je budované bradlovým pásmom oddeľujúcim magurské flyšové pásmo (tzv. vonkajší flyš) na severe od súvrstvia vnútrokarpatského paleogénu, ležiaceho južne od bradlového pásma.

Vonkajšie flyšové pásmo zastupujú na kontakte s bradlovým pásmom – oba geologické útvary sú oddelené tektonickou líniou - strihovské vrstvy (pieskovcový až flyšový vývoj: striedanie vápnitých pieskovcov a ílovcov). V k. ú. obce Podhorany sa nachádza územie vhodné pre geologické ukladanie oxidu uhličitého.

Vlastné bradlové pásmo zastupujú pruhy hornín zo severu na juh v poradí:

- na kontakte so strihovskými vrstvami sa nachádza paleogén pročských vrstiev (striedanie slieňovcov, vápnitých pieskovcov vo flyšovom vývoji, hrúbka súvrstvia asi 200 – 300 m),
- mezozoikum bradlového pásma je zastúpené pestrými slieňovcami až slieňmi s vločkami vápnitých pieskovcov – púchovský vývoj, súvrstvie charakterizuje pestrý slieňovcový vývoj a jeho hrúbka dosahuje 100 – 150 m. V tomto súvrství sa nachádzajú menšie alebo väčšie šošovky alebo telesá kriedových a jurských vápencov. Krieda je zastúpená sivými, škvritými slieňovcami a ílovitými vápencami, jura je zastúpená sivými až zelenosivými tenkodoskovitými vápencami, miestami bitumenoznými,
- južne od mezozoika bradlového pásma opäť nastupuje paleogén pročských vrstiev.

Vnútrokarpatský paleogén južne od bradlového pásma zastupuje zuberské súvrstvie (flyšový vývoj – striedanie pieskovcov, ílovcov s vločkami intraformačných polymiktných zlepcov), ktorého hrúbka variuje v rozsahu niekoľko 100 m až 1 200 m. Na nich juhozápadným smerom nadväzujú horniny čelovského súvrstvia (svetlosivé prachovce až jemnozrné pieskovce).

Jednotlivé flyšové súvrstvia a horniny bradlového pásma sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napr. vodný tok Trstianka), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžiniersko – geologickej rajonizácie patrí dominantná časť vymedzeného riešeného územia a jeho širšieho okolia k rajónu flyšoidných hornín, časť územia je zaradená do rajónu ílovcovo-vápencových hornín, rajónu pieskovcovo-zlepcových hornín alebo do rajónu ílovcovo – prachovcových hornín, údolie väčších vodných tokov vyplňa rajón deluviálnych sedimentov.

Územie obce Podhorany leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhŕľno-magurskej a celku Šarišskej vrchoviny.

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Podhorany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota  $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , počet letných dní  $< 50$ , index zavlaženia je  $I_z = 60$  až  $120$  prevažne nad  $500\text{ m.n.m.}$ ).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie obce Podhorany do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín v širšom okolí obce do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomernej stanice v meste Prešov v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra obce Podhorany patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je Dlhého potoka,

odvodňujúci takmer celú plochu riešeného územia a ktorý tvorí pravostranný prítok vodného toku Ladianka. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero horské.

Vodné toky vo vymedzenom môžeme zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti. Z hľadiska typu režimu odtoku zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú koncom leta a na začiatku jesene v mesiaci september.

Priemerný špecifický odtok sa vo vymedzenom riešenom území katastra Podhorany v časovom období rokov 1931 – 1980 pohyboval v intervale od 10 do 15 l.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>.

Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa vo vymedzenom území pohyboval v intervale od 2,3 do 2,8 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>.

## POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Riešené územie má mierne pretiahnutý oválny tvar s dlhšou osou v smere juh – sever v dĺžke približne 5,7 km, maximálna šírka v smere východ – západ je okolo 2,1 km. Nadmorská výška katastra obce Podhorany sa pohybuje od cca 270 m.n.m. na juhovýchode katastra pri Dlhom potoku. Nadmorská výška v strede obce je 350 m.n.m.. Obec Podhorany leží na juhozápadných svahoch Nízkych Beskyd.. Mierne zvlnený povrch výrazne odlesneného chotára tvorí centrálnokarpatský flyš a bradlové pásmo. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania riešeného územia špecifikom katastrálneho územia obce Podhorany je nízky podiel krajinných prvkov a biotopov z hľadiska pôvodnosti a premenenosti, čo je znakom prevažne poloprirodzenej až antropogénnej krajiny. Ekostabilizačnú hodnotu, z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia majú sekundárne sukcesné procesy na plošne rozsiahlych a kompaktných plochách nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Na väčšine katastrálneho územia obce prevláda poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a ornej pôdy, v južnej časti dominuje poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

### Orná pôda

Veľmi vysoké zastúpenie má orná pôda zaberajúca až 36,6 % plochy, priestorovo rozčlenená lokalizovaná v južnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce. Ide prevažne o veľkoblokovú ornú pôdu na miernejších svahoch na dvoch kompaktných plochách nadväzujúc na severovýchodný okraj intravilánu a v centrálnej časti katastrálneho územia. Kompaktné plochy maloblokovej ornej pôdy bezprostredne nadväzujú na západný a južný okraj intravilánu obce.

### Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

Plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú priamo v poľnohospodárskej krajine. Pritom vôbec sa nevyskytujú plochy trvalých trávnych porastov na prechode z lesnej krajiny do poľnohospodárskeho využívanej krajiny, nachádzajú sa tu iba plochy trvalých trávnych porastov na prechode z kompaktných a rozsiahlych plôch skupinovej vegetácie do poľnohospodárskeho využívanej krajiny.

Len minimálne sa vyskytujú mozaikové štruktúry lúk a nelesnej drevinovej vegetácie. Trvalé trávne porasty zaberajú takmer polovicu (24,3 %) z celkovej rozlohy katastrálneho územia obce.

### Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia členená na skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu dotvára charakter kultúrnej i poloprirodzenej krajiny. V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádzajú plošne rozsiahle a kompaktné plochy skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Skupinová nelesná drevinová vegetácia tvorí rozsiahle plochy na strmých svahoch terénnych hrán v rámci poľnohospodárskej krajiny.

Líniová vegetácia – brehové porasty a sprievodná zeleň tokov, zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi sa vinie najmä pozdĺž Dlhého potoka a čiastočne i okolo bezmenných prítokov. Ostatná líniová vegetácia sa sporadicky vyskytuje pozdĺž cestných komunikácií, príp. vyplňa erózne ryhy v rámci poľnohospodárskej pôdy.

### Záhrady, ovocné sady

Záhrady tvoria cca 2,3 % z plochy katastrálneho územia obce Podhorany, v priamom zázemí zastavaného územia obce. Tvoria doplnujúci prvok z hľadiska sídelnej zelene.

### Lesy

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia, sa v tomto katastrálnom území nachádzajú lesné porasty v severnej a severovýchodnej časti katastra s celkovou výmerou 196 ha, čo predstavuje 27,5 %.

### Vodné plochy

Rozsiahlejšie vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú. Z vodných tokov odvodňujúcich územie je významný Dlhý potok, s bezmennými prítokmi. V sumáre vodné plochy zaberajú podľa štatistík v katastrálnom území 16 ha (2,3 %).

### Zastavané územia a ostatné plochy

Súčasnú krajinnú štruktúru dopĺňa zastavané územie samotnej obce Podhorany v strednej časti katastrálneho územia tvoriace cca 4,8 % plochy katastrálneho územia. Biotopy ľudských sídiel sú silne premenené so špecifickými druhmi, prispôbenými dopadom ľudských aktivít.

Ostatné plochy zaberajú 16 ha z celkovej výmery katastrálneho územia obce (2,3 %).

Ruderálna vegetácia vyskytuje sa na neobhospodarovaných antropogénne ovplyvnených pôdach, najmä okolo vodného toku, pri plochách ornej pôdy.

V katastrálnom území obce Podhorany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	36,7	261
lúky a pasienky	24,6	173
záhrady, ovocné sady	2,3	16
lesy	27,5	196
vodné plochy	2,3	16
zastavané plochy	4,8	34
ostatné	2,3	16
Celkom:	100,0	712

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 261 ha čo predstavuje 36,7 % z celkovej výmery rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V riešenom území sa nachádza tieto pôdne typy :

- Fluvizeme glejové (FMG), stredne ťažké, HPJ 11
- Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách (PGm), na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 57
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), stredne ťažké, HPJ 69
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), ťažké až veľmi ťažké, HPJ 70
- Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (KMg), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 71
- Kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch (KMg), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 72
- Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25° (KM), stredne ťažké až ťažké HPJ 82
- Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne

ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (RAm, Rak), HPJ 87

- Rendziny, typické, plytké (RAM), stredne ťažké až ľahké HPJ 90
- Regozeme na sliedoch alebo fľoch, ťažké až veľmi ťažké (RM až RMP), HPJ 91
- Rendziny, typické na výrazných svahoch: 12-25°, (RAM) stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 92
- Regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), (RM), HPJ 93

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v záujmovom území

Odv. skup.	7-kód	5-kód	TPK	Klíma	Pôdny typ	Hĺbka pôdy	Sklon svahu	Pôdny druh	erózia
6	0611002	61101	O 5	06	FMG	60 cm a viac	0° - 3°	hlinitá	Slabá
6	0657203	65701	O 6	06	PGm	60 cm a viac	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
6	0669202	66901	O 6	06	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0671202	67101	O 6	06	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0671402	67103	O 6	06	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
5	0711002	71102	O 6	07	FMG	60 cm a viac	0° - 3°	hlinitá	Slabá
6	0757202	75701	OT 2	07	PGm	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0757402	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0757403	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0757503	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
5	0769202	76901	O 6	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
5	0769232	76901	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
5	0769332	76901	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0769402	76903	O 6	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
6	0769432	76903	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
5	0770213	77001	O 6	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
5	0770233	77001	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0770513	77005	O 7	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0771402	77103	O 6	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0772212	77201	O 7	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0772412	77201	O 7	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
9	0782672	78201	T 2	07	KM	30 - 60 cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná
9	0782972	78204	OT 3	07	KM	do 30cm	17° - 25°	hlinitá	Veľmi silná
7	0787212	78701	O 6	07	RAm, RAK	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0787232	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0787233	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0787243	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0787432	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0787433	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0787442	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0787443	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0787533	78703	OT 3	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0790263	79001	T 2	07	RAm	do 30cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
8	0790463	79001	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0791263	79001	T 2	07	RM až RMP	do 30cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
8	0791463	79001	T 2	07	RM až RMP	do 30cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
9	0792673	79201	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12	ílovito - hlinitá	Silná
9	0792682	79201	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12	hlinitá	Silná
9	0792782	79202	T 3	07	RAm	do 30cm	7° - 12	hlinitá	Silná
9	0792872	79203	T 3	07	RAm	do 30cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná
9	0792873	79203	T 3	07	RAm	do 30cm	12° - 17°	ílovito - hlinitá	Veľmi silná
9	0793763	79302	T 3	07	RM	do 30cm	7° - 12	ílovito - hlinitá	Silná
8	0887433	88702	OT 3	08	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0890262	89001	T 3	08	RAm	do 30cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
8	0890462	89001	T 3	08	RAm	do 30cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
8	0891364	89001	T 3	08	RM až RMP	do 30cm	3° - 7°	ílovitá	Stredná
9	0892872	89203	T 3	08	RAm	do 30cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v riešenom území nevyskytuje. V zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy Príloha č. 2 - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v

príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území obce Podhorany nachádzajú nasledovné chránené pôdy 0611002, 0657202, 0657203, 0657402, 0669202, 0671202, 0671402, 0711002, 0757202, 0769202, 0769232, 0769332, 0769402, 0770213, 0770233, 0771212.

### **3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Podhorany rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- modernizácia staršieho bytového fondu,
- usmerniť novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce.

Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu na plochách nadmerných záhrad v juhozápadnej a v severovýchodnej časti obce. Nový územný rozvoj je možný na plochách bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie na juhozápade, ale aj na západe a juhovýchode územia na území bývalého hospodárskeho dvora. .

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

Územný plán obce pre bilančné obdobie do roku 2040 rieši nové lokality obytnej zástavby mimo hranice zastavaného územia v lokalitách L1, L2, L3, L4, L5, L7, L8, L9b, L10, L11, L12, L14, L15, L16, L17b a L18b. V hraniciach zastavaného územia sa jedná o lokality L6, L9a, L13, L17b, L18b a preluky 1 – 49.

Územný plán rieši prístupové miestne komunikácie a pešie chodníky v priestore nových obytných lokalít, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu.

Občianska vybavenosť:

Územný plán rieši plochy pre rozšírenie cintorína a pre výstavbu novej vybavenosti.

V oblasti rekreácie:

Rekreačnú funkciu je možné rozvíjať juhozápadne od zastavaného územia obce, južne od hospodárskeho dvora. Územný plán obce rieši pre voľný a viazaný cestovný ruch v juhovýchodnej časti obce.

Miestne komunikácie:

Územný plán rieši prístupové komunikácie k novým plochám rodinných domov, k občianskej vybavenosti a plochám rekreácie.

Technické vybavenie - parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská so zohľadnením jednotlivých potrieb pre občiansku vybavenosť.

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					Odov. skupina/BPEJ		výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)
Plocha bývania	L1	Podhorany	7,2200	7,2200	6/0769432	2,8900	Súkromné	-	-
					5/0757402	1,4400	Súkromné	-	-
					<b>5/0757202</b>	<b>1,0800</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>1,0900</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					9/0782672	0,7200	Súkromné	-	-
	L2	Podhorany	6,6600	6,6600	7/0787433	0,2800	Súkromné	-	-
					7/0787233	1,3700	Súkromné	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>2,1500</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					6/0769432	2,1200	Súkromné	-	-
					5/0757402	0,7000	Súkromné	-	-
					6/0769532	0,0400	Súkromné	-	-
	L3	Podhorany	5,9200	5,9200	<b>6/0769332</b>	<b>1,7200</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					7/0787233	1,3600	Súkromné	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>1,0700</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					6/0769532	0,4100	Súkromné	-	-
					5/0757402	0,4700	Súkromné	-	-
					7/0787433	0,8900	Súkromné	-	-

L4	Podhorany	0,8400	0,8400	7/0787433	0,0400	Súkromné	-	-
				9/0782972	0,2100	Súkromné	-	-
				7/0769532	0,2900	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,3000	Súkromné	-	-
L5	Podhorany	0,6400	0,6400	6/0787233	0,4200	Súkromné	-	-
				7/0787433	0,2200	Súkromné	-	-
L7	Podhorany	1,1300	1,1300	7/0787433	0,4000	Súkromné	-	-
				8/0790463	0,7300	Súkromné	-	-
L8	Podhorany	2,2600	2,2600	7/0787433	1,5700	Súkromné	-	-
				8/0790463	0,2300	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,4600	Súkromné	-	-
L9b	Podhorany	1,1400	1,1400	7/0787433	0,4500	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,6900	Súkromné	-	-
L10	Podhorany	3,2900	3,2900	7/0787433	1,3200	Súkromné	-	-
				7/0787233	1,9700	Súkromné	-	-
L11	Podhorany	2,2100	2,2100	7/0787433	0,8800	Súkromné	-	-
				7/0787233	1,3300	Súkromné	-	-
L12	Podhorany	0,8300	0,8300	7/0787433	0,8300	Súkromné	-	-
L14	Podhorany	7,3700	7,3700	7/0787433	2,5800	Súkromné	-	-
				7/0787232	4,7900	Súkromné	-	-
L15	Podhorany	3,8500	3,8500	7/0787433	0,2000	Súkromné	-	-
				7/0787233	3,6500	Súkromné	-	-
L16	Podhorany	1,0700	1,0700	7/0787233	1,0000	Súkromné	-	-
				<b>5/0770233</b>	<b>0,0700</b>	<b>Súkromné</b>	-	-

	L17b	Podhorany	1,1000	1,1000	<b>5/0711002</b>	<b>1,1000</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	L18b	Podhorany	6,7400	6,7400	7/0757402	6,7400	Súkromné	-	-
<b>Polyfunkčná plocha (bývanie a občianska vybavenosť)</b>	P 1	Podhorany	1,5700	1,5700	7/0787433	0,7200	Súkromné	-	-
					7/0787233	0,8500	Súkromné	-	-
<b>Plocha cestovného ruchu a rekreácie</b>	51	Podhorany	4,9800	4,9800	9/0782972	3,1400	Súkromné	-	-
					<b>5/0770213</b>	<b>0,5600</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					7/0771402	1,2800	Súkromné	-	-
<b>Miestne komunikácie</b>	59	Podhorany	0,1100	0,1100	7/0787233	0,1100	Súkromné	-	-
	60	Podhorany	0,1000	0,1000	7/0787233	0,1000	Súkromné	-	-
	61	Podhorany	0,0600	0,0600	<b>5/0770233</b>	<b>0,0600</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	62	Podhorany	0,8400	0,8400	5/0757402	0,4400	Súkromné	-	-
					7/0787233	0,4000	Súkromné	-	-
	63	Podhorany	0,1400	0,1400	7/0787233	0,1400	Súkromné	-	-
	64	Podhorany	0,5200	0,5200	7/0787233	0,2200	Súkromné	-	-
					<b>5/0770213</b>	<b>0,1500</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	5/0771402	0,1500	Súkromné	-	-				
65	Podhorany	0,1600	0,1600	7/0787233	0,1600	Súkromné	-	-	
<b>Plocha občianskej vybavenosti</b>	54	Podhorany	0,1400	0,1400	7/0787433	0,1300	Súkromné	-	-
		Podhorany			7/0787233	0,0100	Súkromné	-	-
	55	Podhorany	0,1800	0,1800	7/0787433	0,1500	Súkromné	-	-
		Podhorany			7/0787233	0,0300	Súkromné	-	-
<b>Plocha športu</b>	56	Podhorany	1,3100	1,3100	7/0787233	0,7800	Súkromné	-	-
					9/0792682	0,5300	Súkromné	-	-
<b>SPOLU</b>			<b>62,3800</b>	<b>62,3800</b>		<b>62,3800</b>			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v zastavanom území obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv. skupina/BPEJ				výmera v ha
Plocha bývania	L 6	Podhorany	7,0000	7,0000	-	-	Súkromné	-	-
					-	-	Súkromné	-	-
	L 9b	Podhorany	1,1800	1,1800	-	-	Súkromné	-	-
	L 13	Podhorany	2,6500	2,6500	-	-	Súkromné	-	-
	L 17a	Podhorany	0,7000	0,7000	-	-	Súkromné	-	-
	L 18a	Podhorany	0,3700	0,3700	-	-	Súkromné	-	-
	1	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-
	2	Podhorany	0,1200	0,1200	-	-	Súkromné	-	-
	3	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
	4	Podhorany	0,1600	0,1600	-	-	Súkromné	-	-
	5	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	6	Podhorany	0,1300	0,1300	-	-	Súkromné	-	-
	7	Podhorany	0,2000	0,2000	-	-	Súkromné	-	-
	8	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
	9	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
10	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-	
11	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-	

12	Podhorany	0,2200	0,2200	-	-	Súkromné	-	-
13	Podhorany	0,1700	0,1700	-	-	Súkromné	-	-
14	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
15	Podhorany	0,1500	0,1500	-	-	Súkromné	-	-
16	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-
17	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
18	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
19	Podhorany	0,2600	0,2600	-	-	Súkromné	-	-
20	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
21	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
22	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
23	Podhorany	0,0800	0,0800	-	-	Súkromné	-	-
24	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
25	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
26	Podhorany	0,1800	0,1800	-	-	Súkromné	-	-
27	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
28	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
29	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
30	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
31	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
32	Podhorany	0,2100	0,2100	-	-	Súkromné	-	-
33	Podhorany	0,2800	0,2800	-	-	Súkromné	-	-
34	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
35	Podhorany	0,1200	0,1200	-	-	Súkromné	-	-

	36	Podhorany	0,1700	0,1700	-	-	Súkromné	-	-
	37	Podhorany	0,0400	0,0400	-	-	Súkromné	-	-
	38	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
	39	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
	40	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
	41	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	42	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	43	Podhorany	0,3700	0,3700	-	-	Súkromné	-	-
	44	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	45	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	46	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	47	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	48	Podhorany	0,1300	0,1300	-	-	Súkromné	-	-
	49	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
<b>Plocha cestovného ruchu a rekreácie</b>	50	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
<b>Cintorín</b>	52	Podhorany	0,1600	0,1600	-	-	Súkromné	-	-
<b>Plocha občianskej vybavenosti</b>	53	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
<b>Miestne komunikácie</b>	57	Podhorany	0,1500	0,1500	-	-	Súkromné	-	-
					-	-	Súkromné	-	-
	58	Podhorany	0,0400	0,0400	-	-	Súkromné	-	-
<b>SPOLU</b>			18,34	18,34		-			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v ha</b>	<b>Celkový záber</b>	<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>Nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>Chránená pôda</b>	<b>Odvodnenie</b>
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	62,3800	62,3800	-	9,0500	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	18,3400	18,3400	-	-	-
<b>Spolu</b>	80,7200	80,7200	-	9,0500	-



## **Územný plán obce Podhorany**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA  
NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**  
**Sprievodná správa**  
(Príloha)

**Júl 2025**

**Obstarávateľ** : **Obec PODHORANY**  
Obecný úrad Podhorany  
Podhorany 106, 082 12 Kapušany

Zastúpený : Štefan Dadej – starosta obce  
IČO : 00 327 611  
DIČ : 2021225657

**Spracovateľ** : **Sloval Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo nám. č. 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda  
predstavenstva  
IČO : 36486264  
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

## **OBSAH**

### **textová časť**

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### **tabuľková časť**

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Podhorany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Podhorany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Podhorany

### **grafická časť**

Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000

## 1. ÚVOD

Obec Podhorany v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovacia dokumentáciu. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Podhorany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Podhorany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja 2019 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobných zón,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

### a) vymedzenie riešeného územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologicke väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie obce Podhorany je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Tulčák, Fulianka, Kapušany a Chmeľovec a obcou Lopúchov v Bardejovskom okrese a nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Prešov

## **b) prírodné podmienky**

Katastrálne územie obce Podhorany je po geologickej stránke pomerne zložitá, nakoľko jeho kataster a širšie okolie je budované bradlovým pásmom oddeľujúcim magurské flyšové pásmo (tzv. vonkajší flyš) na severe od súvrstvia vnútrokarpatského paleogénu, ležiaceho južne od bradlového pásma.

Vonkajšie flyšové pásmo zastupujú na kontakte s bradlovým pásmom – oba geologické útvary sú oddelené tektonickou líniou - strihovské vrstvy (pieskovcový až flyšový vývoj: striedanie vápnitých pieskocov a ílovcov). V k. ú. obce Podhorany sa nachádza územie vhodné pre geologické ukladanie oxidu uhličitého.

Vlastné bradlové pásmo zastupujú pruhy hornín zo severu na juh v poradí:

- na kontakte so strihovskými vrstvami sa nachádza paleogén pročských vrstiev (striedanie slieňovcov, vápnitých pieskocov vo flyšovom vývoji, hrúbka súvrstvia asi 200 – 300 m),
- mezozoikum bradlového pásma je zastúpené pestrými slieňovcami až slieňmi s vločkami vápnitých pieskocov – púchovský vývoj, súvrstvie charakterizuje pestrý slieňovcový vývoj a jeho hrúbka dosahuje 100 – 150 m. V tomto súvrství sa nachádzajú menšie alebo väčšie šošovky alebo telesá kriedových a jurských vápencov. Krieda je zastúpená sivými, škvritými slieňovcami a ílovitými vápencami, jura je zastúpená sivými až zelenosivými tenkodoskovitými vápencami, miestami bitumenoznými,
- južne od mezozoika bradlového pásma opäť nastupuje paleogén pročských vrstiev.

Vnútrokarpatský paleogén južne od bradlového pásma zastupuje zuberské súvrstvie (flyšový vývoj – striedanie pieskocov, ílovcov s vločkami intraformačných polymiktných zlepcov), ktorého hrúbka variuje v rozsahu niekoľko 100 m až 1 200 m. Na nich juhozápadným smerom nadväzujú horniny čelovského súvrstvia (svetlosivé prachovce až jemnozrné pieskovce).

Jednotlivé flyšové súvrstvia a horniny bradlového pásma sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (najmä deluviálne a fluviálne sedimenty). Fluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (napr. vodný tok Trstianka), predstavujú ich piesčité štrky, hlinité štrky, hliny a íly. Deluviálne sedimenty tvoria výskyty na plochých svahoch a nezriedka predstavujú vhodné prostredie pre vznik svahových porúch.

Z hľadiska inžiniersko – geologickej rajonizácie patrí dominantná časť vymedzeného riešeného územia a jeho širšieho okolia k rajónu flyšoidných hornín, časť územia je zaradená do rajónu ílovcovo-vápencových hornín, rajónu pieskovcovo-zlepcových hornín alebo do rajónu ílovcovo – prachovcových hornín, údolie väčších vodných tokov vyplňa rajón deluviálnych sedimentov.

Územie obce Podhorany leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhŕľno-magurskej a celku Šarišskej vrchoviny.

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Podhorany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota  $\geq 16^{\circ}\text{C}$ , počet letných dní  $< 50$ , index zavlaženia je  $I_z = 60$  až  $120$  prevažne nad  $500\text{ m.n.m.}$ ).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie obce Podhorany do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín v širšom okolí obce do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomernej stanice v meste Prešov v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík riešené územie katastra obce Podhorany patrí k úmoriu Čierneho mora, do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou tohto územia je Dlhého potoka,

odvodňujúci takmer celú plochu riešeného územia a ktorý tvorí pravostranný prítok vodného toku Ladianka. Z hľadiska charakteru prameniska ide o typ pramenné pero horské.

Vodné toky vo vymedzenom môžeme zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti. Z hľadiska typu režimu odtoku zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú koncom leta a na začiatku jesene v mesiaci september.

Priemerný špecifický odtok sa vo vymedzenom riešenom území katastra Podhorany v časovom období rokov 1931 – 1980 pohyboval v intervale od 10 do 15 l.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>.

Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa vo vymedzenom území pohyboval v intervale od 2,3 do 2,8 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. km<sup>-2</sup>.

## POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Riešené územie má mierne pretiahnutý oválny tvar s dlhšou osou v smere juh – sever v dĺžke približne 5,7 km, maximálna šírka v smere východ – západ je okolo 2,1 km. Nadmorská výška katastra obce Podhorany sa pohybuje od cca 270 m.n.m. na juhovýchode katastra pri Dlhom potoku. Nadmorská výška v strede obce je 350 m.n.m.. Obec Podhorany leží na juhozápadných svahoch Nízkych Beskyd.. Mierne zvlnený povrch výrazne odlesneného chotára tvorí centrálnokarpatský flyš a bradlové pásmo. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania riešeného územia špecifikom katastrálneho územia obce Podhorany je nízky podiel krajinných prvkov a biotopov z hľadiska pôvodnosti a premenenosti, čo je znakom prevažne poloprirodzenej až antropogénnej krajiny. Ekostabilizačnú hodnotu, z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia majú sekundárne sukcesné procesy na plošne rozsiahlych a kompaktných plochách nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Na väčšine katastrálneho územia obce prevláda poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a ornej pôdy, v južnej časti dominuje poľnohospodárska krajina s prevahou plôch trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

### Orná pôda

Veľmi vysoké zastúpenie má orná pôda zaberajúca až 36,6 % plochy, priestorovo rozčlenená lokalizovaná v južnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce. Ide prevažne o veľkablokovú ornú pôdu na miernejších svahoch na dvoch kompaktných plochách nadväzujúc na severovýchodný okraj intravilánu a v centrálnej časti katastrálneho územia. Kompaktné plochy maloblokovej ornej pôdy bezprostredne nadväzujú na západný a južný okraj intravilánu obce.

### Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

Plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú priamo v poľnohospodárskej krajine. Pritom vôbec sa nevyskytujú plochy trvalých trávnych porastov na prechode z lesnej krajiny do poľnohospodárskeho využívaného krajiny, nachádzajú sa tu iba plochy trvalých trávnych porastov na prechode z kompaktných a rozsiahlych plôch skupinovej vegetácie do poľnohospodárskeho využívaného krajiny.

Len minimálne sa vyskytujú mozaikové štruktúry lúk a nelesnej drevinovej vegetácie. Trvalé trávne porasty zaberajú takmer polovicu (24,3 %) z celkovej rozlohy katastrálneho územia obce.

### Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia členená na skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu dotvára charakter kultúrnej i poloprirodzenej krajiny. V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádzajú plošne rozsiahle a kompaktné plochy skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré možno označiť za vývojové štádiá lesa. Skupinová nelesná drevinová vegetácia tvorí rozsiahle plochy na strmých svahoch terénnych hrán v rámci poľnohospodárskej krajiny.

Líniová vegetácia – brehovú porasty a sprievodnú zeleň tokov, zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi sa vinie najmä pozdĺž Dlhého potoka a čiastočne i okolo bezmenných prítokov. Ostatná líniová vegetácia sa sporadicky vyskytuje pozdĺž cestných komunikácií, príp. vyplňa erózne ryhy v rámci poľnohospodárskej pôdy.

### Záhrady, ovocné sady

Záhrady tvoria cca 2,3 % z plochy katastrálneho územia obce Podhorany, v priamom zázemí zastavaného územia obce. Tvoria doplnujúci prvok z hľadiska sídelnej zelene.

### Lesy

Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pre zachovanie ekologickej stability územia, sa v tomto katastrálnom území nachádzajú lesné porasty v severnej a severovýchodnej časti katastra s celkovou výmerou 196 ha, čo predstavuje 27,5 %.

### Vodné plochy

Rozsiahlejšie vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú. Z vodných tokov odvodňujúcich územie je významný Dlhý potok, s bezmennými prítokmi. V sumáre vodné plochy zaberajú podľa štatistík v katastrálnom území 16 ha (2,3 %).

### Zastavané územia a ostatné plochy

Súčasnú krajinnú štruktúru dopĺňa zastavané územie samotnej obce Podhorany v strednej časti katastrálneho územia tvoriace cca 4,8 % plochy katastrálneho územia. Biotopy ľudských sídiel sú silne premenené so špecifickými druhmi, prispôbenými dopadom ľudských aktivít.

Ostatné plochy zaberajú 16 ha z celkovej výmery katastrálneho územia obce (2,3 %).

Ruderálna vegetácia vyskytuje sa na neobhospodarovaných antropogénne ovplyvnených pôdach, najmä okolo vodného toku, pri plochách ornej pôdy.

V katastrálnom území obce Podhorany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	36,7	261
lúky a pasienky	24,6	173
záhrady, ovocné sady	2,3	16
lesy	27,5	196
vodné plochy	2,3	16
zastavané plochy	4,8	34
ostatné	2,3	16
Celkom:	100,0	712

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 261 ha čo predstavuje 36,7 % z celkovej výmery rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V riešenom území sa nachádza tieto pôdne typy :

- Fluvizeme glejové (FMG), stredne ťažké, HPJ 11
- Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách (PGm), na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 57
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), stredne ťažké, HPJ 69
- Kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), ťažké až veľmi ťažké, HPJ 70
- Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (KMg), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 71
- Kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 - 0,8 m na rôznych substrátoch (KMg), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 72
- Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25° (KM), stredne ťažké až ťažké HPJ 82
- Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne

ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (RAm, Rak), HPJ 87

- Rendziny, typické, plytké (RAM), stredne ťažké až ľahké HPJ 90
- Regozeme na sliedoch alebo fľoch, ťažké až veľmi ťažké (RM až RMP), HPJ 91
- Rendziny, typické na výrazných svahoch: 12-25°, (RAM) stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), HPJ 92
- Regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), (RM), HPJ 93

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v záujmovom území

Odv. skup.	7-kód	5-kód	TPK	Klíma	Pôdny typ	Hĺbka pôdy	Sklon svahu	Pôdny druh	erózia
6	0611002	61101	O 5	06	FMG	60 cm a viac	0° - 3°	hlinitá	Slabá
6	0657203	65701	O 6	06	PGm	60 cm a viac	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
6	0669202	66901	O 6	06	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0671202	67101	O 6	06	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0671402	67103	O 6	06	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
5	0711002	71102	O 6	07	FMG	60 cm a viac	0° - 3°	hlinitá	Slabá
6	0757202	75701	OT 2	07	PGm	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0757402	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0757403	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0757503	85702	OT 3	07	PGm	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
5	0769202	76901	O 6	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
5	0769232	76901	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
5	0769332	76901	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
6	0769402	76903	O 6	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
6	0769432	76903	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
5	0770213	77001	O 6	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
5	0770233	77001	O 6	07	KMg	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0770513	77005	O 7	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0771402	77103	O 6	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0772212	77201	O 7	07	KMg	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0772412	77201	O 7	07	KMg	60 cm a viac	7° - 12°	hlinitá	Silná
9	0782672	78201	T 2	07	KM	30 - 60 cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná
9	0782972	78204	OT 3	07	KM	do 30cm	17° - 25°	hlinitá	Veľmi silná
7	0787212	78701	O 6	07	RAm, RAK	60 cm a viac	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0787232	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
7	0787233	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0787243	78701	O 6	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
7	0787432	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0787433	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0787442	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
7	0787443	78702	OT 2	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
7	0787533	78703	OT 3	07	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0790263	79001	T 2	07	RAm	do 30cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
8	0790463	79001	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0791263	79001	T 2	07	RM až RMP	do 30cm	3° - 7°	ílovito - hlinitá	Stredná
8	0791463	79001	T 2	07	RM až RMP	do 30cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
9	0792673	79201	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12	ílovito - hlinitá	Silná
9	0792682	79201	T 2	07	RAm	do 30cm	7° - 12	hlinitá	Silná
9	0792782	79202	T 3	07	RAm	do 30cm	7° - 12	hlinitá	Silná
9	0792872	79203	T 3	07	RAm	do 30cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná
9	0792873	79203	T 3	07	RAm	do 30cm	12° - 17°	ílovito - hlinitá	Veľmi silná
9	0793763	79302	T 3	07	RM	do 30cm	7° - 12	ílovito - hlinitá	Silná
8	0887433	88702	OT 3	08	RAm, RAK	30 - 60 cm	7° - 12°	ílovito - hlinitá	Silná
8	0890262	89001	T 3	08	RAm	do 30cm	3° - 7°	hlinitá	Stredná
8	0890462	89001	T 3	08	RAm	do 30cm	7° - 12°	hlinitá	Silná
8	0891364	89001	T 3	08	RM až RMP	do 30cm	3° - 7°	ílovitá	Stredná
9	0892872	89203	T 3	08	RAm	do 30cm	12° - 17°	hlinitá	Veľmi silná

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v riešenom území nevyskytuje. V zmysle Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy Príloha č. 2 - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v

príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území obce Podhorany nachádzajú nasledovné chránené pôdy 0611002, 0657202, 0657203, 0657402, 0669202, 0671202, 0671402, 0711002, 0757202, 0769202, 0769232, 0769332, 0769402, 0770213, 0770233, 0771212.

### **3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Podhorany rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- modernizácia staršieho bytového fondu,
- usmerniť novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce.

Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu na plochách nadmerných záhrad v juhozápadnej a v severovýchodnej časti obce. Nový územný rozvoj je možný na plochách bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie na juhozápade, ale aj na západe a juhovýchode územia na území bývalého hospodárskeho dvora. .

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

Územný plán obce pre bilančné obdobie do roku 2040 rieši nové lokality obytnej zástavby mimo hranice zastavaného územia v lokalitách L1, L2, L3, L4, L5, L7, L8, L9b, L10, L11, L12, L14, L15, L16, L17b a L18b. V hraniciach zastavaného územia sa jedná o lokality L6, L9a, L13, L17b, L18b a preluky 1 – 49.

Územný plán rieši prístupové miestne komunikácie a pešie chodníky v priestore nových obytných lokalít, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu.

Občianska vybavenosť:

Územný plán rieši plochy pre rozšírenie cintorína a pre výstavbu novej vybavenosti.

V oblasti rekreácie:

Rekreačnú funkciu je možné rozvíjať juhozápadne od zastavaného územia obce, južne od hospodárskeho dvora. Územný plán obce rieši pre voľný a viazaný cestovný ruch v juhovýchodnej časti obce.

Miestne komunikácie:

Územný plán rieši prístupové komunikácie k novým plochám rodinných domov, k občianskej vybavenosti a plochám rekreácie.

Technické vybavenie - parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská so zohľadnením jednotlivých potrieb pre občiansku vybavenosť.

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv. skupina/BPEJ				výmera v ha
Plocha bývania	L1	Podhorany	7,2200	7,2200	6/0769432	2,8900	Súkromné	-	-
					5/0757402	1,4400	Súkromné	-	-
					<b>5/0757202</b>	<b>1,0800</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>1,0900</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					9/0782672	0,7200	Súkromné	-	-
	L2	Podhorany	6,6600	6,6600	7/0787433	0,2800	Súkromné	-	-
					7/0787233	1,3700	Súkromné	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>2,1500</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					6/0769432	2,1200	Súkromné	-	-
					5/0757402	0,7000	Súkromné	-	-
					6/0769532	0,0400	Súkromné	-	-
	L3	Podhorany	5,9200	5,9200	<b>6/0769332</b>	<b>1,7200</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					7/0787233	1,3600	Súkromné	-	-
					<b>5/0769232</b>	<b>1,0700</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					6/0769532	0,4100	Súkromné	-	-
					5/0757402	0,4700	Súkromné	-	-
					7/0787433	0,8900	Súkromné	-	-

L4	Podhorany	0,8400	0,8400	7/0787433	0,0400	Súkromné	-	-
				9/0782972	0,2100	Súkromné	-	-
				7/0769532	0,2900	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,3000	Súkromné	-	-
L5	Podhorany	0,6400	0,6400	6/0787233	0,4200	Súkromné	-	-
				7/0787433	0,2200	Súkromné	-	-
L7	Podhorany	1,1300	1,1300	7/0787433	0,4000	Súkromné	-	-
				8/0790463	0,7300	Súkromné	-	-
L8	Podhorany	2,2600	2,2600	7/0787433	1,5700	Súkromné	-	-
				8/0790463	0,2300	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,4600	Súkromné	-	-
L9b	Podhorany	1,1400	1,1400	7/0787433	0,4500	Súkromné	-	-
				7/0787233	0,6900	Súkromné	-	-
L10	Podhorany	3,2900	3,2900	7/0787433	1,3200	Súkromné	-	-
				7/0787233	1,9700	Súkromné	-	-
L11	Podhorany	2,2100	2,2100	7/0787433	0,8800	Súkromné	-	-
				7/0787233	1,3300	Súkromné	-	-
L12	Podhorany	0,8300	0,8300	7/0787433	0,8300	Súkromné	-	-
L14	Podhorany	7,3700	7,3700	7/0787433	2,5800	Súkromné	-	-
				7/0787232	4,7900	Súkromné	-	-
L15	Podhorany	3,8500	3,8500	7/0787433	0,2000	Súkromné	-	-
				7/0787233	3,6500	Súkromné	-	-
L16	Podhorany	1,0700	1,0700	7/0787233	1,0000	Súkromné	-	-
				<b>5/0770233</b>	<b>0,0700</b>	<b>Súkromné</b>	-	-

	L17b	Podhorany	1,1000	1,1000	<b>5/0711002</b>	<b>1,1000</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	L18b	Podhorany	6,7400	6,7400	7/0757402	6,7400	Súkromné	-	-
<b>Polyfunkčná plocha (bývanie a občianska vybavenosť)</b>	P 1	Podhorany	1,5700	1,5700	7/0787433	0,7200	Súkromné	-	-
					7/0787233	0,8500	Súkromné	-	-
<b>Plocha cestovného ruchu a rekreácie</b>	51	Podhorany	4,9800	4,9800	9/0782972	3,1400	Súkromné	-	-
					<b>5/0770213</b>	<b>0,5600</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
					7/0771402	1,2800	Súkromné	-	-
<b>Miestne komunikácie</b>	59	Podhorany	0,1100	0,1100	7/0787233	0,1100	Súkromné	-	-
	60	Podhorany	0,1000	0,1000	7/0787233	0,1000	Súkromné	-	-
	61	Podhorany	0,0600	0,0600	<b>5/0770233</b>	<b>0,0600</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	62	Podhorany	0,8400	0,8400	5/0757402	0,4400	Súkromné	-	-
					7/0787233	0,4000	Súkromné	-	-
	63	Podhorany	0,1400	0,1400	7/0787233	0,1400	Súkromné	-	-
	64	Podhorany	0,5200	0,5200	7/0787233	0,2200	Súkromné	-	-
					<b>5/0770213</b>	<b>0,1500</b>	<b>Súkromné</b>	-	-
	5/0771402	0,1500	Súkromné	-	-				
65	Podhorany	0,1600	0,1600	7/0787233	0,1600	Súkromné	-	-	
<b>Plocha občianskej vybavenosti</b>	54	Podhorany	0,1400	0,1400	7/0787433	0,1300	Súkromné	-	-
		Podhorany			7/0787233	0,0100	Súkromné	-	-
	55	Podhorany	0,1800	0,1800	7/0787433	0,1500	Súkromné	-	-
		Podhorany			7/0787233	0,0300	Súkromné	-	-
<b>Plocha športu</b>	56	Podhorany	1,3100	1,3100	7/0787233	0,7800	Súkromné	-	-
					9/0792682	0,5300	Súkromné	-	-
<b>SPOLU</b>			<b>62,3800</b>	<b>62,3800</b>		<b>62,3800</b>			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v zastavanom území obce Podhorany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv. skupina/BPEJ				výmera v ha
Plocha bývania	L 6	Podhorany	7,0000	7,0000	-	-	Súkromné	-	-
					-	-	Súkromné	-	-
	L 9b	Podhorany	1,1800	1,1800	-	-	Súkromné	-	-
	L 13	Podhorany	2,6500	2,6500	-	-	Súkromné	-	-
	L 17a	Podhorany	0,7000	0,7000	-	-	Súkromné	-	-
	L 18a	Podhorany	0,3700	0,3700	-	-	Súkromné	-	-
	1	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-
	2	Podhorany	0,1200	0,1200	-	-	Súkromné	-	-
	3	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
	4	Podhorany	0,1600	0,1600	-	-	Súkromné	-	-
	5	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	6	Podhorany	0,1300	0,1300	-	-	Súkromné	-	-
	7	Podhorany	0,2000	0,2000	-	-	Súkromné	-	-
	8	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
	9	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
10	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-	
11	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-	

12	Podhorany	0,2200	0,2200	-	-	Súkromné	-	-
13	Podhorany	0,1700	0,1700	-	-	Súkromné	-	-
14	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
15	Podhorany	0,1500	0,1500	-	-	Súkromné	-	-
16	Podhorany	0,2300	0,2300	-	-	Súkromné	-	-
17	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
18	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
19	Podhorany	0,2600	0,2600	-	-	Súkromné	-	-
20	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
21	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
22	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
23	Podhorany	0,0800	0,0800	-	-	Súkromné	-	-
24	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
25	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
26	Podhorany	0,1800	0,1800	-	-	Súkromné	-	-
27	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
28	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
29	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
30	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
31	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
32	Podhorany	0,2100	0,2100	-	-	Súkromné	-	-
33	Podhorany	0,2800	0,2800	-	-	Súkromné	-	-
34	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
35	Podhorany	0,1200	0,1200	-	-	Súkromné	-	-

	36	Podhorany	0,1700	0,1700	-	-	Súkromné	-	-
	37	Podhorany	0,0400	0,0400	-	-	Súkromné	-	-
	38	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
	39	Podhorany	0,1100	0,1100	-	-	Súkromné	-	-
	40	Podhorany	0,0500	0,0500	-	-	Súkromné	-	-
	41	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	42	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	43	Podhorany	0,3700	0,3700	-	-	Súkromné	-	-
	44	Podhorany	0,0600	0,0600	-	-	Súkromné	-	-
	45	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	46	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	47	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
	48	Podhorany	0,1300	0,1300	-	-	Súkromné	-	-
	49	Podhorany	0,0900	0,0900	-	-	Súkromné	-	-
<b>Plocha cestovného ruchu a rekreácie</b>	50	Podhorany	0,1000	0,1000	-	-	Súkromné	-	-
<b>Cintorín</b>	52	Podhorany	0,1600	0,1600	-	-	Súkromné	-	-
<b>Plocha občianskej vybavenosti</b>	53	Podhorany	0,0700	0,0700	-	-	Súkromné	-	-
<b>Miestne komunikácie</b>	57	Podhorany	0,1500	0,1500	-	-	Súkromné	-	-
					-	-	Súkromné	-	-
	58	Podhorany	0,0400	0,0400	-	-	Súkromné	-	-
<b>SPOLU</b>			18,34	18,34		-			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v ha</b>	<b>Celkový záber</b>	<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>Nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>Chránená pôda</b>	<b>Odvodnenie</b>
<b>Mimo hranice zastavaného územia</b>	62,3800	62,3800	-	9,0500	-
<b>V hraniciach zastavaného územia</b>	18,3400	18,3400	-	-	-
<b>Spolu</b>	80,7200	80,7200	-	9,0500	-