

Obecný úrad Podhorany Stavebný úrad

so sídlom Podhorany 106, 082 12 Kapušany

Číslo: POD-2024/322-OcÚ 002

Vo Fulianke dňa: 06.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

ROZHODNUTIE

Obec Podhorany, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti stavebníka na zlúčené konanie o územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu vydania stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „**Výstavba technickej infraštruktúry v obci Podhorany**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-C 331/29, 331/48, 331/40, 331/2, 331/24, 331/41, 331/43, 331/34, 331/36, 329/19, 329/7, 329/18, 329/11, 329/12, 329/16, 329/4, 329/14, 329/6** (list vlastníctva č. **1324, 1051, 1317, 1325, 1296, 1318, 1320, 1305**), kat. územie **Podhorany** zo dňa 11.09.2024 navrhovateľa **ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov** vydáva toto

stavebné povolenie stavby

Jedná sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu výstavbu nových miestnych komunikácií, ktoré budú slúžiť ako prístupová cesta pre stavebné pozemky v obci Podhorany, okr. Prešov. Komunikácia je určená pre obsluhu pozemkov. Súčasťou návrhu sú aj jednostranné chodníky.

Členenie stavby:

SO 01 - Technická infraštruktúra

SO 01 - Technická infraštruktúra

Navrhované komunikácie sú navrhované funkčnej triedy C3, kategórie MO-6,5/30 t.j. ako dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov od 2,75 m. Chodníky pozdĺž komunikácií budú jednostranné v šírke od 1,0 m. Po jednej strane komunikácie bude pruh verejnej zelene v šírke od 0,5 m.

Navrhované kapacity:

Celková riešená plocha	6482 m2
Cesta	3345 m2
Chodník	384 m2

Konštrukčné riešenie

Konštrukcia vozovky cesty:

Asfaltový betón	AC 11-II	STN EN 13108-1	hr. 50 mm
Asfaltový betón	AC 16-II	STN EN 13108-1	hr. 50 mm
Spojovací postrek	PN,A	STN 73 6129	0,7 kg/m ²
Asfaltový infiltračný postrek	PI, A	STN 73 6129	0,6 kg/m ²
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	hr. 150 mm
Štrkodrava, fr. 0-32	ŠD 63 Gc	STN 736126	hr. 200 mm
Spolu			hr. min. 450 mm

E def,2 = 45 MPa

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	DL	STN 73 6131-1	hr. 60 mm
Dlažbové lôžko (štrkodrava fr. 4-8)		STN 73 6131-1	hr. 40 mm
Štrkodrava fr. 0-32	ŠD 31,5 Gc	STN 736126	hr. 100 mm
Štrkodrava fr. 0-63	ŠD 31,5 Gc	STN 736126	hr. 100 mm
Spolu			hr. 350 mm

E def,2 = 30 MPa

Pre povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pred začatím stavebných prác na stavbe musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby / stavieb oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
3. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
4. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
8. Stavebník je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
10. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
11. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
12. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
14. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať osoba, ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
15. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.

16. Výstavbu „Výstavba technickej infraštruktúry v obci Podhorany“ bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.
17. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
18. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
19. Dažďová voda musí byť zvedená na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
27. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 20.08.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/057962-002.**
28. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.08.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/058023-002.**
29. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.08.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/058024-002.**
30. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 20.08.2024, pod číslom TD/NS/0633/2024/Va.**
31. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VSD, a.s., zo dňa 08.09.2024, pod číslom 21110/2024.**
32. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov pod číslom Z-PUSR-069149/2024, zo dňa 27.08.2024.**
33. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 11.09.2024 navrhovateľ ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov, podal návrh na vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „Výstavba technickej infraštruktúry v obci Podhorany“ na pozemkoch na parcele č. KN-C 331/29, 331/48, 331/40, 331/2, 331/24, 331/41, 331/43, 331/34, 331/36, 329/19, 329/7, 329/18, 329/11, 329/12, 329/16, 329/4, 329/14, 329/6 (list vlastníctva č. 1324, 1051, 1317, 1325, 1296, 1318, 1320, 1305), kat. územie Podhorany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 15.10.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Okrem žiadosti boli v konaní predložené:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- splnomocnenia pre spol. ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov
- stanoviská dotknutých orgánov:
 - VSD, a.s.
 - VSS, a.s.
 - SPP Distribúcia, a.s.
 - Slovak Telekom, a.s.
 - OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie
 - OÚ Prešov, odb. opravných prostriedkov
 - KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov so sídlom Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Štefan Dadej
starosta obce Podhorany

Doručí sa:

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
Stavebný úrad - spis

Na vedomie:

2. Stavebník: ANOVIA s.r.o, Drienica 20, 083 01 Sabinov
3. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
4. Projektant: ZAREMKOM s.r.o. - Ing. Gabriela Záremská, Ul. 1.Mája 220/19, 058 01 Poprad
5. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 811 09 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
11. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. MICHLOVSKÝ, spol s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie - stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o rozhodnutí – stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Podhorany

dňa.....12. 12. 2024.....

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Podhorany

dňa.....

.....
pečiatka a podpis