

Obec Podhorany – stavebný úrad

Číslo: POD-2024/324-OcÚ 002

so sídlom Podhorany 106, 082 12 Kapušany
Vo Fulianke dňa: 06.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorany ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**IBV Medzi lúkami – 03.1. – Verejný vodovod**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-C 331/29, 331/48, 331/40, 331/2, 331/24, 331/41, 331/43, 331/34, 331/36, 331/30, 331/49, 331/35, 331/37, 331/31, 331/50, 331/51, 331/44, 331/52, 331/32, 331/53, 331/33, 331/22, 331/23, 331/39, 331/12, 331/13, 331/14, 331/15, 331/42, 331/25, 329/19, 329/7, 329/18, 329/11, 329/12, 329/16, 329/4, 329/14, 329/6, 329/22, 329/21, 329/10, 329/13, 329/20, 329/17, 329/15, 329/2, 329/3** (list vlastníctva č. 1324, 1051, 1317, 1325, 1296, 1318, 1320, 1305, 1342, 841, 1301, 1323, 1297, 1387, 1388, 1304, 1375, 1374, 971, 1264, 1265, 1322, 1377, 1376, 1373, 1303, 1050, 1133) kat. územie **Podhorany** zo dňa 11.09.2024 navrhovateľom **ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov** vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Členenie stavby:

SO 03.1 Verejný vodovod	spolu 524,00 m
SO 03.2 Vodovodné prípojky	spolu 33 ks

SO 02.1 Verejný vodovod

Pri navrhovanom zásobovaní riešenej IBV vodou sa vychádzalo z možnosti napojenia na plánované rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE DN/OD 110. Vodovodné potrubie sa vybuduje z profilov HDPE PE100 DN/ID 80 SDR 17. Celková dĺžka je 524,00 m.

SO 02.2 Vodovodné prípojky

Navrhované vodovodné prípojky HDPE DN/ID 25 (DN/OD 32x3) budú napojené na navrhované potrubie HDPE DN/OD 80,100 navrhovacou navrhovacou elektrotvarovkou sedlom D90/32, vrátane uzáveru. Za bodom napojenia budú na pozemku odberateľa osadené vodomerné šachty s vodomernou zostavou.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytyčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
14. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VVS, a.s., zo dňa 09.08.2024, pod číslom 99252/2024/O.**
15. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 20.08.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/057960-002.**
16. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.08.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/058025-002.**
17. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 21.08.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/058026-002.**
18. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 20.08.2024, pod číslom TD/NS/0632/2024/Va.**
19. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VSD, a.s., zo dňa 08.09.2024, pod číslom 21114/2024.**
20. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov pod číslom Z-PUSR-069156/2024, zo dňa 27.08.2024.**
21. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **námietky neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 11.09.2024 navrhovateľ **ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov**, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej, inžinierskej stavby: „**IBV Medzi lúkami – 03.1. – Verejný vodovod**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-C 331/29, 331/48, 331/40, 331/2, 331/24, 331/41, 331/43, 331/34, 331/36, 331/30, 331/49, 331/35, 331/37, 331/31, 331/50, 331/51, 331/44, 331/52, 331/32, 331/53, 331/33, 331/22, 331/23, 331/39, 331/12, 331/13, 331/14, 331/15, 331/42,**

331/25, 329/19, 329/7, 329/18, 329/11, 329/12, 329/16, 329/4, 329/14, 329/6, 329/22, 329/21, 329/10, 329/13, 329/20, 329/17, 329/15, 329/2, 329/3 (list vlastníctva č. 1324, 1051, 1317, 1325, 1296, 1318, 1320, 1305, 1342, 841, 1301, 1323, 1297, 1387, 1388, 1304, 1375, 1374, 971, 1264, 1265, 1322, 1377, 1376, 1373, 1303, 1050, 1133), kat. územie **Podhorany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 15.10.2024 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov so sídlom Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Štefan Dadej
starosta obce Podhorany

Doručí sa:

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
SÚ - spis

Na vedomie:

1. Stavebník: ANOVIA s.r.o, Drienica 20, 083 01 Sabinov
2. ANOVIA s.r.o vz vlastníkov podľa splnomocnenia zo dňa 9.9.2024, 10.9.2024 a 11.9.2024
3. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
4. Projektant: Ing. Vladimír Zvada, Pod vinicami 9, 080 01 Prešov
5. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. KPU, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 811 09 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
11. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. MICHLOVSKÝ, spol s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje územné konanie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o územnom rozhodnutí.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Podhorany

dňa..... 12. 12. 2024

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Podhorany

dňa.....

.....
pečiatka a podpis