

# Obecný úrad Podhorany Stavebný úrad

Číslo: POD-2024/270-OcÚ 002

so sídlom Podhorany 106, 082 12 Kapušany  
Vo Fulianke dňa: 03.02.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou sa oznamuje:

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Podhorany, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti stavebníka na zlúčené konanie o územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu vydania stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „**PODHORANY, 21 RD-NN\_9012489**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-C 336/4, 402/9, 337/51, 337/42, 333/74 A KN-E 1008/2, 21/2, 23/3, 154/510**, kat. územie **Podhorany** zo dňa 19.07.2024 navrhovateľa **VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** vydáva toto

### stavebné povolenie stavby

Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre rodinné domy v danej lokalite.

#### Členenie stavby:

#### **SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**

Jedná sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu výstavbu nových NN káblových rozvodov a odberného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov rodinných domov v obci Podhorany, okr. Prešov.

#### Názov kapacít a merné jednotky:

#### **SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**

Úsek 01 NN rozvody	: kábel 1-NAYY-J 4x240/KSX-PEG 160	415 m
	: rozpojovacia skriňa SR	5 ks
Úsek 02 OEZ	: elm. rozvádzače typ: RE	39 ks
	: kábel 1-AYKY-J 4x16RE /KSX-PEG 40	410 m

**Pre povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Pred začatím stavebných prác na stavbe musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby / stavieb oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
3. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
4. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
8. Stavebník je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
10. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
11. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnúť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
12. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
14. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať osoba, ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
15. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
16. Výstavbu „PODHORANY, 21 RD-NN\_9012489“ bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.
17. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
18. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
19. Dažďová voda musí byť zvedená na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.

25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
27. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VSD, a.s., zo dňa 08.04.2024, pod číslom 7311/2024.**
28. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 02.04.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/031874-002.**
29. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 16.04.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/031954-002.**
30. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 16.04.2024, pod číslom Z-PUSR-031263/2024.**
31. **Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie/požiadavky predložené v stanovisku ORANGE SLOVENSKO a.s., zo dňa 23.04.2024, pod číslom KE-1128/2024.**
32. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 03.04.2024, pod číslom TD/NS/0244/2024/Lo.**
33. **Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie/požiadavky predložené v stanovisku Slovak Telekom, a.s., zo dňa 07.04.2024, pod číslom 6612409848.**
34. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **námietky neboli vznesené.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.07.2024 navrhovateľ VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podal návrh na vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „PODHORANY, 21 RD-NN\_9012489“ na pozemkoch na parcele č. KN-C 336/4, 402/9, 337/51, 337/42, 333/74 A KN-E 1008/2, 21/2, 23/3, 154/510, kat. územie Podhorany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 07.08.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okrem žiadosti boli v konaní predložené:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- stanoviská dotknutých orgánov

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov so sídlom Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Štefan Dadej  
starosta obce Podhorany

**Doručí sa :**

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou  
SÚ spis

**Na vedomie :**

1. Stavebník: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
3. Projektant: MJ projekt s.r.o. - Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
4. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. O2 Networks s.r.o. – Veronika Hricová, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. MICHLOVSKÝ, spol s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
10. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov



## Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie - stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorany a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o rozhodnutí – stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Podhorany

dňa..... 04. 02. 2025 .....

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Podhorany

dňa.....

.....  
pečiatka a podpis