

Obec Podhorany
Stavebný úrad Podhorany

so sídlom Podhorany 106, 082 12 Kapušany

Číslo : POD-2022/319-OcÚ 001 Vo Fulianke dňa: 19.12.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania spojeného so stavebným konaním pre stavbu:
„RODINNÝ DOM - novostavba“

Michal Krásny, Ing. Vlasta Krásna, Nové Košariská 2385, 900 42 Dunajská Lužná, ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov vz. ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov – Ing. Michal Chmeliar podali dňa **28.11.2022** na stavebnom úrade žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu: **„RODINNÝ DOM - novostavba“** na pozemku na parcele č. **KN-C 329/9 (329/17)**, kat. územie **Podhorany**.

Obec Podhorany, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e/ zák. NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel /ďalej len stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 36 stavebného zákona, oznamujeme začatie územného konania spojeného so stavebným konaním v predmetnej veci a nariaďuje prejednanie žiadosti v ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním na deň:

21.02.2023 o 15:30 hod.

so stretnutím: na Obecnom úrade v Podhoranoch

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do termínu ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním resp. na tomto konaní tj. 21.02.2023, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom OcÚ Fulianka – stavebný úrad, Fulianka č. 3, 082 12 Kapušany v dňoch pondelok, streda a piatok, po predchádzajúcej dohode s pracovníkom č. tel. 051/7481907, 0910 550 073.

Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania spojeného so stavebným konaním, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Podhorany a zverejnená na internetovej stránke dotknutej obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

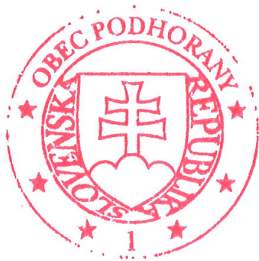
Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.



Štefan Dadej
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Podhorany



dňa 24.01.2023

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Podhorany

dňa.....

pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Michal Krásny, Nové Košariská 2385, 900 42 Dunajská Lužná vz. ProEngi
2. Stavebník: Ing. Vlasta Krásna, Nové Košariská 2385, 900 42 Dunajská Lužná vz. ProEngi
3. Stavebník: ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov
4. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
5. Projektant: Ing. Patrik Zákutný, 17. novembra 60, 083 01 Sabinov
6. Stavebný úrad spis

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou



LEGENDA

JESTVUJÚCE SIETE

--- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ NN VEDENIE

NAVRHOVANÉ SIETE

--- NAVRHOVANÉ NN VEDENIE, V ZEMI
--- SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE Z PVC DN 150
--- VODOVODNÉ POTRUBIE, MATERIÁL PE-HD DN 32
--- DAŽĎOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE Z PVC DN 125
--- HRANICA POZEMKU - NAVRHOVANÉ OPLOTENIE
--- OPORNÝ MÚR PO OBVODE POZEMKU - POTREBNÉ VYPRACOVAŤ
STATICKÝ NÁVRH K REALIZÁCII

LEGENDA ZNAČENIA

ELI ELEKTRICKÁ ISTIACA SKRINKA
RŠ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA d = 400 mm
Ž NAVRHOVANÁ ŽUMPA, min. objem: 12 m³
S STUDŇA
LSS LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENÍN
RŠ REVÍZNA DAŽĎOVÁ ŠACHTA, d = 400mm
RN RETENČNÁ NÁDRŽ
VS VSAKOVACIA STUDŇA
SN SMETNÉ NÁDOBY
NAVRHOVANÝ OBJEKT
PRESTREŠENÉ SPEVNENÉ PLOCHY - 97,58 m²
SPEVNENÉ PLOCHY - 6,40 m²
HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
ZADNÝ VSTUP DO OBJEKTU
VSTUP NA POZEMOK

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 - VLASTNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM

SO 02 - ŽUMPA

SO 03 - OPORNÝ MÚR

niveleta +0,000 = úroveň podlahy I.NP = cca 351 m n. m.

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Patrik ZÁKUTNÝ		 PROJEKTANT mob: 0944 130 339, projektantsabinov@gmail.com			
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Patrik ZÁKUTNÝ					
VYPRACOVAL:	Branislav DUFALA					
INVESTOR:	Michal Krásny a Ing. Vlasta Krásna r. Sasová					
MIESTO STAVBY:	PODHORANY		STUPEŇ:			
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	PODHORANY	PARC. ČÍSLO: 329/9	PROJEKT PRE ZLÚČENÉ ÚR A SP			
NÁZOV STAVBY:			DÁTUM:			
RODINNÝ DOM - novostavba			10/2022		PARÉ:	
OBJEKT:			FORMÁT:		1 2 3	
SO 01 - RODINNÝ DOM			A3		4 5 6	
ČASŤ:			MIERKA:		4 5 6	
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			1:500		ČÍSLO VÝKRESU:	
NÁZOV VÝKRESU:			01		ZMENA:	
SITUÁCIA						