

Architektonický ateliér URBA, s.r.o – Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

Nižný Mirošov

SPRÁVA
čistopis

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Mirošove

uznesením č. 05/03/2026 zo dňa 24.03.2026

VZN č. 1/2026 zo dňa 24.03.2026

.....
Anna Hrešková
starostka obce Nižný Mirošov

Obstarávateľ: OBEC NIŽNÝ MIROŠOV
DECEMBER 2025

Obsah:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O NIŽNÝ MIROŠOV	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č. 1 ÚPN-O.....	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	4
1.5. FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O	4
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O NIŽNÝ MIROŠOV	4
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÖNU	4
2.5. NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
2.6. NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	13
2.7. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÄCIE A VEREJNEJ ZELENÉ.....	14
2.12. NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	16
2.14. VYMEDZENIE A VYZNAÄENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	20
3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÄRSKEJ PÖDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÄRSKE ÜÄELY.....	21
ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ÜPN	22

Spravidelná správa pre zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nižný Mirošov

1. Základné údaje ZaD č. 1 ÚPN-O

Obec Nižný Mirošov zabezpečuje v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, § 30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu (ÚPN) obce Nižný Mirošov.

Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

Odborne spôsobilou osobu, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.1 územného plánu je Ing. Katarína Ježová (reg. číslo 360).

Územný plán obce bol spracovaný Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2008. Územný plán bol schválený dňa 27.06.2008 uznesením č. 5/2008. Závazná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 27.06.2008.

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Pozn.

Schválené znenie ÚPN je písané kurzívou.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 je spracovaná formou priesvitiek v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD na výkresoch schválenej dokumentácie, pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1.	Širšie vzťahy (nový výkres)	M 1: 50 000
Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 000

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
1	Bytové domy	Návrh plochy bytových domov v areáli základnej školy v objekte bývalej materskej školy. Vo výkresovej časti sú vyznačené existujúce cesty. <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti, plochy bytových domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy bytových domov a cesty podľa stavu Zmena si vyžaduje zmeny v spravidelnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2 a 4
2	Rodinné domy	Návrh plochy rodinných domov v záhradách. <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov, Zmena si vyžaduje zmeny v spravidelnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4 a 6
3	Parkovisko	Návrh plochy parkoviska ku kostolom. <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovanej verejnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy parkoviska s prístupovou cestou Zmena si vyžaduje zmeny v spravidelnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4 a 6

4	Multifunkčné ihrisko	Doplnené multifunkčné ihrisko (podľa stavu)
5	Požiarňa zbrojnica	Doplnená požiarňa stanica (podľa stavu)
6	OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
7	Kanalizácia	Aktualizácia trasovania kanalizácie podľa novej spracovanej projektovej dokumentácie <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy výroby <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy ČOV <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy ČOV <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy výroby Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4, 5 a 7
8	Výkr. č. 1, premietnutie záväznej časti ÚPN PSK	Spracovanie nového výkresu širších vzťahov v zmysle ÚPN PSK schváleného v r. 2019 Zpracovanie výstupov zo záväznej časti ÚPN PSK do ZaD č. 1 ÚPN-O Nižný Mirošov (nad rámec požadovaných zmien zo strany obce)

1.2. **Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

V zmysle Zákona č. 237/2000 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2024 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Nižný Mirošov.

1.3. **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O obce Nižný Mirošov sú spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Nižný Mirošov schváleným obecným zastupiteľstvom obce Nižný Mirošov uznesením č. 1/2008 dňa 12.01.2008.

1.4. **Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Nižný Mirošov sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.5. **Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O**

Textová aj grafická časť ZaD č.1 je spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2. **ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O NIŽNÝ MIROŠOV**

2.2. **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Mení sa znenie celej kapitoly:

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
 - 1.2.4.4.4. Svidnícko – stropkovské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:
Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
 - 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na

- 6.2.7 plochách okolitých mikrodepresí,
Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
 - 9.3.4.8. Cesta I/77:
 - 9.3.4.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov Dlhá Lúka a obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlостné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokých spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajínársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu priorityne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy
- 1.1.3.8. Cesta I/77:
- 1.1.3.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov – Dlhá Lúka, obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2.5. *Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania*

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa :

2.6. *Návrh funkčného využitia územia obce*

Funkčná regulácia zástavby

Monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

územie slúži výlučne na bývanie v bytových domoch

prípustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou
- detské ihriská, parkoviská

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- okrasná a úžitková záhradka, maloobchod
- športové plochy
- ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kademníctvo, krajčírstvo a pod)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- drobnochov v rámci drobných stavieb
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- komerčné záhradníctva
- servisy, garáže mechanizmov
- výrobné zariadenia

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene**2.7.1. Bývanie**

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

Navrhuje sa plocha pre bývanie v jednom bytovom dome v areáli základnej školy v objekte bývalej materskej školy, ktorá už pre nedostatok detí nie je v prevádzke. Celkom sa v bytovom dome navrhujú 2 b.j. pre 6 obyvateľov.

Navrhuje sa lokalita RD pre 4 rodinné domy pre 12 obyvateľov.

Navrhovaná nová výstavba neovplyvní nárast obyvateľstva voči predpokladanému nárastu k roku 2020 v platnom ÚPN.

Návrh počtu bytového fondu:

<i>ukazovateľ</i>	<i>r. 2 001</i>	<i>r. 2 030</i>
<i>počet obyvateľov</i>	249	300
<i>počet trvale obýv. bytov</i>	72	100
<i>osoby /byt</i>	3,46	3,0

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	<i>počet bytov súčasný stav</i>	<i>úbytok neobýv. bytového fondu</i>	<i>novonavrhované byty k roku 2030</i>		<i>spolu bytový fond k roku 2030</i>
			<i>rekonštr.</i>	<i>nové</i>	
<i>v rodinných domoch (RD)</i>	61			47 21	78 82
<i>v bytových domoch (BD)</i>	11			2	41 13
<i>ostatné</i>	0				0
<i>v neobývaných RD</i>	13	13	40 4	-	40 4
<i>v neobývaných BD</i>	1	1	1	-	1
<i>spolu</i>	86	14	11	47 23	100

2.7.2.1. Školstvo

Základná škola (2)

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa na konci o odrážku:

V areáli základnej školy je vybudované nové multifunkčné ihrisko (12).

Materská škola

V obci bola v roku 2006 zrušená materská škola pre nedostatok detí, deti chodia do materskej školy do Svidníka, a Vyšného Orlíka.

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

Požiarňa zbrojnica (13)

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa mení nasledovne:

~~sa nachádza v centrálnej časti obce v obecnom dome spolu s predajňou potravín a pohostinstvom. Ide o malý sklad hasičských potrieb. V prípade požiaru sú zabezpečení požiarnici zo Svidníka.~~
V areáli základnej školy je vybudovaná nová požiarňa zbrojnica (13)

2.9.1 Ochranné pásma

Platný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa mení a dopĺňa na konci nasledovne:

- *ochranné pásmo cintorína 50-m po oplotenie pohrebiska v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020*

Územie katastra sa nachádza mimo plošného priemetu ochranných pásiem letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činnosti alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

2.9.3 Kultúrne pamiatky

Platný text sprievodnej správy sa mení a dopĺňa na začiatku o odrážku:

- KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) nie je evidovaná žiadna kultúrna pamiatka.

Archeologické náleziská lokality

~~Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ známych archeologických lokalít určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:~~

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1559)

Ojedinelé archeologické nálezy:

2. Poľovianky – južný svah, vo vidlici Mirošovca a bezmenného potoka – praveký črep

3. 350 m severovýchodne od križovatky Svidník – Nižná Polianka a Nižný Mirošov – Dubová – nálezy kamennej industrie

~~Nemožno vylúčiť, že pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov z územných a stavebných konaniach aj u líniových stavieb a väčších investičných stavieb.~~

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Nižný Mirošov

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- v lokalite č. 1 lok. BD Základná škola existuje vnútroareálová miestna cesta, ktorá sprístupňovala objekt materskej školy. Cesta, rovnako ako celý areál základnej školy je v majetku obce.

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

Parkovacie plochy pre bytový dom a rodinné domy budú zabezpečené v rámci funkčných plôch bytového domu a rodinných domov.

Medzi kostolmi sa navrhuje parkovisko s kapacitou 12 stání

2.12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa o text:

Lokalita BD Základná škola je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu, na ktorý je napojený aj navrhovaný objekt bytového domu. Navrhovaná lokalita RD bude zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Počet navrhovaných bytových jednotiek sa v ZaD nemení, viď kap. 2.7.1.

Obec Nižný Mirošov je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja – vrtu 1/VO-5 s povoleným odberom 1,4l/s. Vrt sa nachádza v k.ú. obce Vyšný Orlík. Priemerný odber za rok 2006 bol 0,36 l/s. Okolo vrtu je ochranné pásmo 1. stupňa s plochou 1,24 ha, ochranné pásmo 2. stupňa vnútorné s plochou 2,09 ha a ochranné pásmo 2. stupňa vonkajšie s plochou 55,8 ha. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme s objemom 100 m³, kóta dna 338,0 m n.m., kóta max. hlad. 341,00 342,00 n.m. ~~Vrt – sonda 2/HV2 je nevyužívaný a slúži ako rezervný vodárenský zdroj.~~ Povolený odber z vodárenského zdroja – prameň HV-2 je Q_p = 2,2 l/s.

Kóta najnižšieho terénu v obci 280 m n.m.
 Kóta najvyššieho terénu v obci 303 m n.m.
 Hydrostatický tlak v najnižšom mieste zástavby 58 m vodného stĺpca
 Hydrostatický tlak v najvyššom mieste zástavby 35 m vodného stĺpca

Podľa STN 73 6620 čl. 26 hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti nemá prevýšiť 0,6 MPa (60 m vodného stĺpca). Podľa čl. 23 uvedenej STN hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti v mieste napojenia prízemnej zástavby má byť väčší ako 0,25 MPa, avšak najmenej 0,15 Mpa (m vodného stĺpca). Uvedeným ustanoveniam tlakové pomery v obci vyhovujú.

Výhľadovo sa uvažuje s koncepciou, ktorá rieši zásobovanie obce Nižný Mirošov a ďalších spotrebísk z VN Starina napojením na prívodný vodovodný rad Medzianky – Svidník. Zásobovanie obce Nižný Mirošov pitnou vodou z vodárenského systému Starina – Košice bude možné až po vybudovaní prívodného vodovodného potrubia od Giraltoviec po Svidník, čím by sa zabezpečila doprava vody do VDJ 400 m³ vo Svidníku, z ktorého by následne mohli byť zásobované obce V. Orlík, N. Orlík, V. Mirošov, N. Mirošov a časť Svidníka. So zrušením jestvujúcich vodárenských zdrojov pokiaľ budú vyhovovať pre verejné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa neuvažuje. Návrh

- na základe Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 150 l/os./deň

$$Q_P = VVR \cdot 300 = 150 \cdot 300 = 45,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,52 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = Q_P \cdot k_d = 45 \cdot 1,6 = 72,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,83 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{max} \cdot k_h = 72 \cdot 1,8 = 129,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,5 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba $Q_{max} = 0,83 \text{ l/s}$ bude zabezpečená z vlastného zdroja vody

Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 75 5302 - Vodojemy čl. 4.4 má byť min. 60 % Q_{max} .

$$\text{Výhľadová maximálna denná potreba bude } Q_{max} = 72,0 \text{ m}^3$$

$$\text{Potrebná akumulácia } V_{min.} = 72 \times 0,6 = 43,2 \text{ m}^3$$

Pre jestvujúce a navrhované zásobovanie obce je vybudovaný vodojem v obci vyhovujúci.

Pri projektovej príprave vodovodnej a kanalizačnej prípojky rešpektovať všetky vybudované vodohospodárske zariadenia v operatívnej správe našej spoločnosti (verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) a dodržať ich ochranné pásma.

Konkrétne podmienky napojenia vodovodnej, resp. kanalizačnej prípojky na jestvujúce siete v správe našej spoločnosti je žiaduce spracovať v PD a požiadať o vyjadrenie prevádzkovateľa VVS, a. s. Závod Svidník.

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky
- d) vykonávať terénne úpravy

Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

12.2.2. Kanalizácia

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa o text:

V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Celá obec je odkanalizovaná do žump. V súčasnosti sa spracúva PD na kanalizáciu a ČOV. Grafická časť PD bola premietnutá do ZaD. Do doby sprevádzkovania kanalizácie v obci riešiť akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. ČOV sa navrhuje v areáli bývalého hospodárskeho dvora. Ochranné pásmo navrhovanej ČOV je 100 m a nezasahuje do obytnej zóny.

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa o text:

- Výstavba rodinných domov v navrhovanej lokalite č. 2 je podmienená zabezpečením ich individuálnu protipovodňovej ochrany na Q_{100} .
Lokalita č. 2 určená pre výstavbu 4 rodinných domov je situovaná na ľavom brehu drobného vodného toku Mirošovec v rkm cca 0,500 - 0,650.
Vodný tok Mirošovec preteká neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} . Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia.
- Výstavba zberného dvora a kompostoviska v areáli hospodárskeho dvora je podmienená situovaním mimo rozsah záplavového územia Q_{100} .
Hospodársky dvor sa nachádza na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Ondava (ID 4-30-08,10-387) v rkm cca 127,800. Tok Ondava preteká predmetným územím neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} . Počas prechodu povodňových prietokov dochádza k vybrežovaniu vody z koryta a k zaplavovaniu príľahlého územia. V predmetnom úseku toku nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá by zobrazovala rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} .
V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území príľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, okrem iného zakázané umiestňovať skládky odpadu.
Vzhľadom k vyššie uvedenému sa navrhuje v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovať pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q_{100} ročnú vodu (hladinový režim - 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku vodného toku Ondava (nad a pod navrhovanou lokalitou). Hladinový režim vypracovaný odbornou spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb predložiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p. OZ Košice na odsúhlasenie.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Platný text sprievodnej správy v časti Trafostanice a VN prípojky 22 kV na konci sa dopĺňa o text:

Navrhovaný bytový dom je napojený na existujúcu NN sieť.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Platný text sprievodnej správy v časti Trafostanice a VN prípojky 22 kV na konci sa dopĺňa o text:

Lokality BD a RD budú napojené na existujúci STL plynovod.

2.13.5 Prírodné zdroje znečistenia životného prostredia

Platný text sprievodnej správy v časti Radónové riziko sa nahrádza textom:

Radónové riziko

Na celom katastrálnom území obce je (podľa hodnotenia v ÚPN VÚC Prešovského kraja) pravdepodobnosť výskytu len nízkeho radónového rizika, ktoré neobmedzuje územnú lokalizáciu obytnej zástavby.

K.ú. obce Nižný Mirošov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Z priloženej mapy je vidieť, že celé zastavané územie obce sa nachádza v strednom radónovom riziku.



Do kapitoly 2.13. sa vkladá nový bod 2.13.6:

2.13.6. Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) – aktívne a potenciálne svahové deformácie. Aktívna svahová deformácia pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Riešené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území citlivých na negatívne antropogénne zásahy.

V ÚPN, aj v ZaD č.1 ÚPN sú v aktívnom aj potenciálnom zosuvnom území navrhované plochy rodinných domov.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou; Svahové deformácie v riešenom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

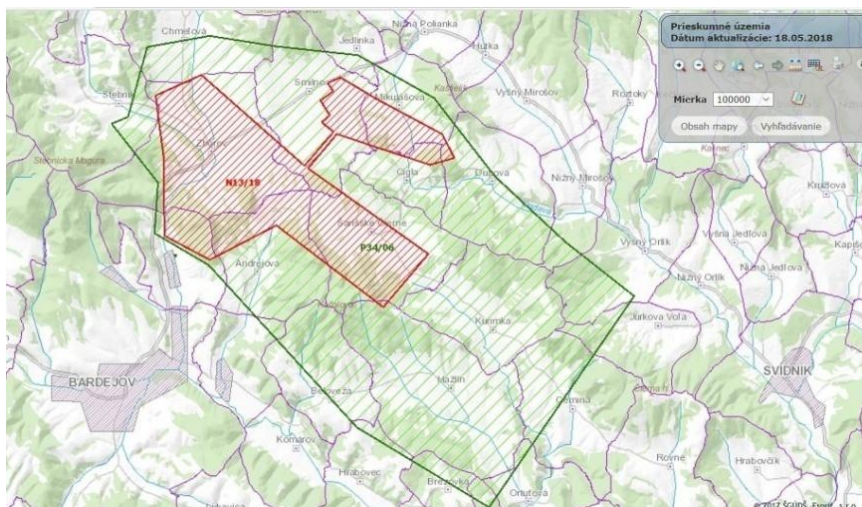
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Platný text sprievodnej správy sa upravuje:

Celé katastrálne územie Južná časť katastrálneho územia obce Nižný Mirošov leží v prieskumnom území „Svidník – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre spoločnosť AURELIAN Alpine OIL & GAS PLC, London, Slovakia, s.r.o., Bratislava, (50%), JKX Ondava B.v. org. zložka Bratislava, (25%), RPMGAZ s.r.o., Bratislava, (25%) s platnosťou do ~~1.08.2010~~ 01.08.2021.

Rozloha prieskumného územia je 135,53 km².



3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Nižný Mirošov navrhuje lokalitu rodinných domov a zmenu funkčného využitia navrhovanej plochy verejnej zelene na parkovisko s prístupovou cestou. Riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Nižný Mirošov nezasahuje do funkcie lesov.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle novelizácie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy účinnom od 01. 06. 2025 v zmysle nariadenia vlády SR č. 110/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty. Od odvodu je oslobodené aj odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemok pod bytovou budovou do výmery 200 m².

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1:

Lokalita č.17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Nižný Mirošov v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhradách BPEJ 0669242/7. sk. 0,50 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,50 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.1 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	0,50	0	0,50
z toho PP	0,50	0	0,50
nepoľnohosp.pôda	0	0	0

Zmena funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 9 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel zelene a občianskej vybavenosti sa navrhuje zmena funkčného využívania v lokalite 9a na plochy dopravy na BPEJ 0669242 - 7.sk. 0,05 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Nižný Mirošov

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Pozn.
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Nižný Mirošov	9	Verejná zeleň, OV	0,13	0,13	9a	D	0,05	0669242/7	V z.ú.

Odsúhlasený záber č. 13 na nepoľnohospodárskej pôde pre ČOV je posunutý bližšie k recipientu v rámci areálu hospodárskeho dvora v súlade s novým situovaním ČOV v projektovej dokumentácii.

Závazná časť ÚPN

Platný text ZaD č.1 ÚPN sa opravuje a dopĺňa o regulatívy (písané bordovou kurzívou):

2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná – plochy rodinných domov

- 2.1.1 príпустné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobných stavieb (podľa podmienok určených v RÚVZ – s min. počtom zvierat – v rozsahu priemerného sedliackeho dvora v minulom storočí – cca 1 ks hovädzieho dobytku, 1 kôň, 1 ošípaná, 1 tucet sliepok, a pod.) - v intenciách stavebného zákona, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kademníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
podmienky prevádzkovania uvedených činností:
a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4 koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb je max. 0,4, koeficient zelene min. 0,4; max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia (alebo ustúpené podlažie)**

2.2. bytová zástavba plochy bytových domov

- 2.2.4. koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3; max. podlažnosť pri nových BD 2 nadzemné podlažia + podkrovia (alebo ustúpené podlažie)**

2.3. plochy občianskej vybavenosti

- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**

2.4. výrobné plochy – areál rozšíreného hospodárskeho dvora

- 2.4.1. príпустné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, plochy komunikácií a odstavné plochy, **zberný dvor, kompostovisko**
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,4, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia**

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.2. vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

- 4.2.9. z hľadiska ochrany vodných tokov riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) prednostne odvádzat' do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a pod.**
- 4.2.10. V rámci eliminovania možných lokálnych záplav pravidelne čistiť, resp. stabilizovať odtokové rigoly pozdĺž miestnych ciest, záchytné priekopy a odvodňovacie kanály realizované v rámci protipovodňovej ochrany intravilánu obce.**

- 4.2.11. pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce dodržať podmienky platnej legislatívy. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri ich vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 409/2014 Z.z.). V navrhovaných lokalitách zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, striedch RD a iných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- 4.2.12. parkovacie státi a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu /kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty); tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu
- 4.2.13. Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- e) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - f) vysádzať trvalé porasty,
 - g) umiestňovať skládky
 - h) vykonávať terénne úpravy
- 4.2.14. pri projektovej príprave nových rozvodných sietí a vodovodu a kanalizácie a ich prípojok v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- 4.2.15. križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- 4.2.16. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
- 4.2.17. Pri riešení rozvoja obce dôsledne rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- 4.2.18. V prípade výstavby rodinných domov v navrhovanej lokalite č.2 ZaD č.1 zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} .
- 4.2.19. V prípade realizácie zberného dvora a kompostoviska v areáli hospodárskeho dvora v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovať pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q_{100} ročnú vodu (hladinový režim - 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku vodného toku Ondava (nad a pod navrhovanou lokalitou). Hladinový režim vypracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb predložiť Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p. OZ Košice na odsúhlasenie. Výstavba zberného dvora a kompostoviska je podmienená situovaním mimo rozsah záplavového územia Q_{100} .

- 4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných káblov **a elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc**
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov **a elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc**
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 5.1. **KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.**
Archeologické lokality:
1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1559)
Ojedinelé archeologické nálezy:
2. Poľovianky – južný svah, vo vidlici Mirošovca a bezmenného potoka – praveký črep
3. 350 m severovýchodne od križovatky Svidník – Nižná Polianka a Nižný Mirošov – Dubová – nálezy kamennej industrie
akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.2. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
Pri realizácii činností vyplývajúcich z ÚPN – O a jeho zmien a doplnkov rešpektovať archeologické lokality a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu na evidovaných archeologických lokalitách a náleziskách, je vlastník, správca, alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.
V opodstatnených prípadoch, predovšetkým na vyznačených územiach archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.8.** *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,*
- 6.9.** *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

~~8.1.13. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany~~

8.1.13. *Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:*

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*

Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje

8.1.14. ochranné pásmo cintorína 50m **po oplotenie pohrebiska**

8.2. *vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci:*

8.2.3 *stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavby pre letecké pozemné zariadenia, stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice., môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy alebo by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel, podliehajú súhlasu Dopravného úradu.“*

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

9.1.10. *plochy pre vodovod*

9.1.11. *plochy pre parkovisko*

10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

11.1.10 *vodovod*

11.1.11. *parkovisko*