

Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján

Číslo: StÚKo/2022/80
(StÚKo/2021/420)
Vybavuje: Ing. Čaniová

Liptovský Ján 23.05.2022

O z n á m e n i e
(Verejná vyhláška)

o začatí dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, s upustením od ústneho pojednávania s miestnym šetrením.

Stavebníci Lukáš Ondroušek a Ing. Jana Ondroušková, obaja bytom Kresánkova 3471/20, 841 05 Bratislava, obaja v splnomocnenom zastúpení EnCo Company s.r.o., so sídlom Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš podali dňa 16.11.2021 na príslušný Spoločný obecný úrad, územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Jáne žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“, pozemok parc. č. C KN 24/1, k.ú. Konská.

Uvedeným dňom bolo zahájené dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Konská, zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján, príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pôsobnosť, ktorej je stanovená zákonom číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení neskorších predpisov, oznamuje v zmysle §61, §68 § 88a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, podľa §61 odst.6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Miroslav Kamhal
starosta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 23.05.2022

Zvesené dňa: 07.06.2022

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 59 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

stavebníci: Lukáš Ondroušek, Kresánkova 3471/20, 841 05 Bratislava
Ing. Jana Ondroušková, Kresánkova 3471/20, 841 05 Bratislava
v zastúpení EnCo Company s.r.o., so sídlom Čsl. Brigády 1611/16,
031 01 Liptovský Mikuláš

majitelia susedných nehnuteľností:

pozemok C KN 24/2:

Ľubomíra Laceková, 032 04 Kónská 254

pozemky C KN 27, C KN 26., C KN 25 (E KN 35/4) a rodinný dom na pozemku C KN 26:

Juraj Jánoška, Bottova 1409/1, 031 01 Liptovský Mikuláš

pozemok C KN 25 (E KN 27/4):

vlastníci pozemku podľa listu vlastníctva číslo 517, pre k.ú. Kónská

pozemok C KN 400 (E KN 37/1):

Agria Liptovský Ondrej, a.s., 032 04 Liptovský Ondrej 126

pozemok C KN 289/1 (E KN 27/1):

vlastníci pozemku podľa listu vlastníctva číslo 516, pre k.ú. Kónská

pozemok C KN 289/1 (E KN 28):

vlastníci pozemku podľa listu vlastníctva číslo 433, pre k.ú. Kónská

projektant stavby:

Ing. Martin Jurečka, Pri Brotku 11/10, 032 02 Závažná Poruba

stavebný dozor:

Ing. Ján Hlina, M. Rázusa 454, 033 01 Liptovský Hrádok

adresa doručenia Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš

Na vedomie dotknutým orgánom, zaslané e DESK:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš