

Nájomná zmluva č.1/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ..

1. Prenajímatelia :

meno a priezvisko: **Eubomír Pleva, rod. Pleva**
dátum narodenia: **14.06.1953**
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
trvalý pobyt: **Konská 209, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
a
meno a priezvisko: **Alica Plevová, rod. Hollá**
dátum narodenia: **11.01.1958**
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
trvalý pobyt: **Konská 209, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímatelia“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
- na LV č.479, parcela registra C-KN č.3, vo výmere 2788 m².
2. Predmetom nájmu je časť pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy **o výmere 100m²** podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímatelia prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom prístupu k budove počas rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Konskej.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľov.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2018.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca sa zaväzuje odkúpiť do skončenia doby nájmu časť pozemku podľa bodu I.2 tejto zmluvy po geometrickom zameraní budovy spolu s odvodňovacími chodníkmi a budúceho prístupu, vo vzdialenosti do 3 m od budovy.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľov

1. Prenajímateelia sú povinní odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateelia sú povinní umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateelia sú oprávnení na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odpredať časť pozemku podľa bodu I.2 po jeho geometrickom zameraní.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:
 - a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajímatelia môžu vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľom vzniká škoda, alebo že im hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa **24.4.2017**.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomc:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajímatelia:

.....
Eubomír PLEVA

.....
Alica PLEVOVÁ



obec
Kinská

Všeobecná mapa



Nájomná zmluva č. 2/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajíateľ :

meno a priezvisko: **Lubomír Pleva, rod. Pleva**
dátum narodenia: **14.06.1953**
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalý pobyt: **Konská 209, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
**- na LV 767, parcela registra E-KN č.17/2, vo výmere 958 m²,
podiel 23/126 podiel na výmere 174,87m².**
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 174,87 m².

II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Konekej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajíateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2018.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca sa zaväzuje, že si uplatní predkupné právo na kúpu pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy a odkúpi podiel do skončenia doby nájmu.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
4. Prenajímateľ odpredá svoj podiel výlučne nájomcovi po jeho vyzvaní a to do skončenia doby nájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uzatvorením kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:
 - a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa 24.4.2017.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajímateľa:

.....
Eubomír PLEVA

Nájomná zmluva č. 3/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **Frank Jaroslav, rod. Frank**
dátum narodenia: **20.09.1929**
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalý pobyt: **Žiar 86, Smrečany, 032 05**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Korská**
sídlo: **Korská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Korská, obec Korská:
**- na LV 767, parcela registra E-KN č.17/2, vo výmere 958 m²,
podiel 1/63 podiel na výmere 15,21m².**
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 15,21m².

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Korsej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.

2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako spoluvlastník zákonné predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

- vedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po
iaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:
- prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
- Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa 24.4.2017.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
- Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajímateľa: /

.....
Jaroslav FRANK

Nájomná zmluva č. 4/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **Jaroslav Pleva, rod. Pleva**
dátum narodenia: **06.11.1931**
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: **Konská 205, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
- na LV 767, parcela registra E-KN č.17/2, vo výmere 958 m²,
podiel 1/63 podiel na výmere 15,21m².
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 15,21m².

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Kongskej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti tret'ou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako spoluvlastník zákonné predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

- edná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po práci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:
- prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
- Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa **24.4.2017**.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
- Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajíateľ:

.....
Jaroslav PLEVA

Nájomná zmluva č. 5/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **Šrollová Žaneta r. Dermeková**
dátum narodenia: **16.09.1954**
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalý pobyt: **Konská 283, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
**- na LV 767, parcela registra E-KN č.17/2, vo výmere 958 m²,
podiel 1/63 podiel na výmere 15,21m².**
2. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
**- na LV 498, parcela registra E-KN č.18/2, vo výmere 605 m²,
podiel 31/180 podiel na výmere 104,19m².**
3. Predmetom nájmu je spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 15,21 m² a celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.2 tejto zmluvy o výmere 104,19 m².

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Konskej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako spoluvlastník zákonné predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemkoch podľa bodov I.1 a I.2 tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:
 - a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

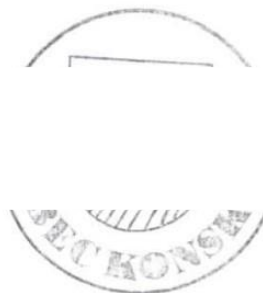
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa **24.4.2017**.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav
starosta obce Konská



Prenajíateľ:

.....
Žaneta ŠROLLOVÁ

Nájomná zmluva č. 6/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajíateľ :

meno a priezvisko: **Hrdková Anna r. Moravčíková**
dátum narodenia: **29.05.1940**
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
trvalý pobyt: **Nová 314/36, Závažná Poruba, 032 02**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Korská**
sídlo: **Korská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Korská, obec Korská:
**- na LV 767, parcela registra E-KN č.17/2, vo výmere 958 m²,
podiel 1/63 podiel na výmere 15,21m².**
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 15,21m².

II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Korskej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajíateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti tretou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako spoluvlastník zákonné predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:

- a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa 24.4.2017.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajíateľ:

.....
Anna HRDKOVÁ

Nájomná zmluva č. 7/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **HUSÁRIK Jaroslav, rod. Husárik**
dátum narodenia: **27.03.1937**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Smetanova č.4600/12, 036 08 Martin-Priekopa**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Korská**
sídllo: **Korská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Korská, obec Korská:
- na LV 503, parcela registra E-KN č.21/3, vo výmere 63 m2, podiel 1/4 podiel na výmere 15,75 m2.
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 15,75m2.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Korsej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako vlastník budovy predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy počas doby trvania zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

vypovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:

- a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII.

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa 24.4.2017.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajíateľ: 

.....
Jaroslav HUSÁRIK

Nájomná zmluva č. 8/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **HUSÁRIK Rastislav, rod. Husárik**
dátum narodenia: **20.10.1945**
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: **Liptovský Ondrej 65, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Korská**
sídlo: **Korská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Korská, obec Korská:
- na LV 503, parcela registra E-KN č.21/3, vo výmere 63 m2, podiel 1/4 podiel na výmere 15,75 m2.
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 15,75m2.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Korsej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti tretou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako vlastníč budovy predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy počas doby trvania zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

vypovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:

- a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť vecí, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa **24.4.2017**.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...*Konskej*... dňa: ...**25.4.2017**...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce **Konská**



Prenajímateľ:

.....
Rastislav Husárik

Nájomná zmluva č. 9/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **HUSÁRIK Ludovít, rod. Husárik**
dátum narodenia: **23.04.1944**
rodné číslo: XXXXXXXXXX
trvalý pobyt: **Uhorská Ves 73, Liptovský Ján, 032 03**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Kanská**
sídlo: **Kanská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Kanská, obec Kanská:
**- na LV 503, parcela registra E-KN č.21/3, vo výmere 63 m2,
podiel 1/16 podiel na výmere 3,94 m2.**
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 3,94 m2.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Kanskej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako vlastníak budovy predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy počas doby trvania zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

vypovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:

- a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa 24.4.2017.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajíateľ:

.....
Ludovít HUSÁRIK

Nájomná zmluva č. 10/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajíateľ :

meno a priezvisko: **Cholvadtová Sylvia, rod. Husáriková**
dátum narodenia: **23.7.1962**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Konská 292, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
- na LV 503, parcela registra E-KN č.21/3, vo výmere 63 m2, podiel 3/16 podiel na výmere 11,81 m2.
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 11,81 m2.

II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Konej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajíateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako vlastník budovy predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy počas doby trvania zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

vypovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:

- a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa 24.4.2017.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Korská



Prenajíateľ:

.....
Sylvia CHOLVADTOVÁ

Nájomná zmluva č. 11/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **Branislav DERMEK, rod. Dermek**
dátum narodenia: **15.02.1948**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Konská 276, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
- na LV 498, parcela registra E-KN č.18/2, vo výmere 605 m2, podiel 31/180 podiel na výmere 104,19m2.
2. Predmetom nájmu je spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 104,19 m2.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Kanskej, cesty a plochy na parkovanie pred budovou.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako spoluvlastník zákonné predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:
 - a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa 24.4.2017.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajíateľ:

.....
Branislav DERMEK

Nájomná zmluva č. 12/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajíateľ :

meno a priezvisko: **Lubomír Žiaran, rod. Žiaran**
dátum narodenia: **14.02.1951**
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: **Konská 245, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Konská, obec Konská:
**- na LV 502, parcela registra E-KN č. 21/4, vo výmere 8 m²,
podiel 1/5, podiel na výmere 1,6 m².**
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 1,6 m².

II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie obecného úradu a kultúrneho domu v Kónskej.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajíateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2017 do 24. 4.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.4. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako vlastník budovy predkupné právo na kúpu vlastníckeho podielu pozemku pod budovou od prenajímateľa podľa bodu I.1 tejto zmluvy počas doby trvania zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

vypovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:

- a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 6 /2017 zo dňa **24.4.2017**.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...25.4.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajímateľ:

Lubomír ŽIARAN