

KÚPNA ZMLUVA 1/2016

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito účastníkmi zmluvy:

predávajúci:

meno a priezvisko: **Viktor Hrča, rod. Hrča**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Konská 207, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**

a

kupujúci:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244. 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Konská, parcely registra E-KN č. 13/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **308 m²**, evidovanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 489**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu **svoj celý 3/4 spoluvlastnícky podiel** na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „prevádzaná nehnuteľnosť“).
2. Kupujúci týmto právnym úkonom kupuje od predávajúceho **do svojho výlučného spoluvlastníctva 3/4 podiel** na prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za celý spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **1,50 € / m²**, spolu za **231 m²** vo výške **346,50 (slovom: Tristoštyridsaťšesť eur a päťdesiat eurocentov)**.
2. Dohodnutú cenu vo výške 346,50 € uhradí kupujúci pri podpise zmluvy.
3. Správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred prístupím k tejto zmluve oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza, kupuje spoluvlastnícky podiel podľa bodu 2. článku II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu prístúpenia k tejto zmluve žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedú žiadne súdne spory, správne konania alebo iné konania viažuce sa k prevádzanej nehnuteľnosti.

3. Predávajúci vyhlasuje, že od pristúpenia k tejto zmluve do doby nadobudnutia vlastníckeho práva formou vkladu vlastníckeho práva na prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, nebude s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať a nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo by mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje predávajúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. **41/2016 zo dňa 8.12.2016**.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu vzniknutého touto zmluvou obdrží po jednom a dva sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na **LV č. 489**, k.ú. Konská vykonať nasledovné zápisy:
 - **v časti A-LV: Majetková podstata**
E-KN parc. č. 13/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²
 - **v časti B-LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**
Obec Konská, IČO: 00590657, sídlo: Konská 244, 032 04 v podieli 3/4
 - **v časti C-LV: Ťarchy**
bez zápisu
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňuje kupujúceho, zastúpeného starostom obce Konská Ing. Miroslavom Kamhalom, aby ho zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní vedenom na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor.

Predávajúci:

V, dňa

.....
Viktor Hrča

Kupujúci:

V, dňa

.....
Obec Konská
v zastúpení Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská