

# KÚPNA ZMLUVA č.1/2018

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito účastníkmi zmluvy:

## **PREDÁVAJÚCIMI:**

meno a priezvisko: **Ľubomír PLEVA, rod. Pleva**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Konská 209, 032 04**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.1“/**

meno a priezvisko: **Jaroslav FRANK, rod. Frank**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Žiar 86, Smrečany, 032 05**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.2“/**

meno a priezvisko: **Jaroslav PLEVA, rod. Pleva**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Konská 205, 032 04**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.3“/**

meno a priezvisko: **Žaneta ŠROLLOVÁ, r. Dermeková**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Konská 283, 032 04**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.4“/**

meno a priezvisko: **Anna HRDKOVÁ, r. Moravčíková**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Nová 314/36, Závažná Poruba, 032 02**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.5“/**

meno a priezvisko: **Jaroslav HUSÁRIK, rod. Husárik**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Smetanova č.4600/12, 036 08 Martin-Priekopa**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.6“/**

meno a priezvisko: **Rastislav HUSÁRIK, rod. Husárik**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Liptovský Ondrej 65, 032 04**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.7“/**

meno a priezvisko: **Ľudovít HUSÁRIK, rod. Husárik**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Uhorská Ves 73, Liptovský Ján, 032 03**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.8“/**

meno a priezvisko: **Sylvia CHOLVÁDTOVÁ, rod. Husáriková**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Konská 292, 032 04**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.9“/**

meno a priezvisko: **Branislav DERMEK, rod. Dermek**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Konská 276, 032 04**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.10“/**

meno a priezvisko: **Ľubomír ŽIARAN, rod. Žiaran**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: **Konská 245, 032 04**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
**/ ďalej ako „predávajúci č.11“/**

**a**

**KUPUJÚCI :**

názov: **Obec Konská**  
sídlo: **Konská 244, 032 04**  
IČO: **00590657**  
DIČ: **2020580254**  
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**  
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**  
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**  
**/ ďalej ako „kupujúci“/**

za nasledovných podmienok:

## Článok I Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci č.1 až č.5 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

**E-KN č.17/2, o výmere 958 m<sup>2</sup>, na LV 767, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Konská, obec Konská v podiele:

Ľubomír PLEVA      podiel 23/126 na výmere čo predstavuje 174,87m<sup>2</sup>

Jaroslav FRANK      podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

Jaroslav PLEVA      podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

Žaneta ŠROLLOVÁ    podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

Anna HRDKOVÁ      podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

1.2. Predávajúci č.6 až č.10 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

**E-KN č.21/3, o výmere 63 m<sup>2</sup>, na LV 503, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Konská, obec Konská v podiele:

Jaroslav HUSÁRIK    podiel 1/4 na výmere čo predstavuje 15,75 m<sup>2</sup>

Rastislav HUSÁRIK    podiel 1/4 na výmere čo predstavuje 15,75 m<sup>2</sup>

Ľudovít HUSÁRIK    podiel 1/16 na výmere čo predstavuje 3,94 m<sup>2</sup>

Sylvia CHOLVÁDTOVÁ podiel 3/16 na výmere čo predstavuje 11,81 m<sup>2</sup>

1.3. Predávajúci č.4 a č.10 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti:

**E-KN č.18/2, vo výmere 605 m<sup>2</sup>, na LV 498, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Konská, obec Konská v podiele:

Branislav DERMEK    podiel 31/180 podiel na výmere 104,19m<sup>2</sup>

Žaneta ŠROLLOVÁ    podiel 31/180 podiel na výmere 104,19m<sup>2</sup>

1.4. Predávajúci č.11 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti:

**E-KN č. 21/4, o výmere 8 m<sup>2</sup>, na LV 502, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Konská, obec Konská v podiele:

Ľubomír ŽIARAN      podiel 1/5 na výmere čo predstavuje 1,6 m<sup>2</sup>

1.5. Predávajúci č.11 je vlastníkom nehnuteľnosti:

**E-KN č. 19, o výmere 39 m<sup>2</sup>, na LV 500, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Konská, obec Konská v podiele:

Ľubomír ŽIARAN      podiel 1/1 na výmere čo predstavuje 39 m<sup>2</sup>.

2. Na uvedených pozemkoch sa nachádza budova polyfunkčnej budovy obce a prístupová cesta.

3.1. Predávajúci č.1 až č.5 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

**E-KN č.17/2, o výmere 958 m<sup>2</sup>, na LV 767, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Konská, obec Konská v podiele:

Ľubomír PLEVA      podiel 23/126 na výmere čo predstavuje 174,87m<sup>2</sup>

Jaroslav FRANK      podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

Jaroslav PLEVA      podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

Žaneta ŠROLLOVÁ    podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

Anna HRDKOVÁ      podiel 1/63 na výmere čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup>

3.2. Predávajúci č.6 až č.10 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

**E-KN č.21/3, o výmere 63 m<sup>2</sup>, na LV 503, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Kanská, obec Kanská v podiele:

Jaroslav HUSÁRIK podiel 1/4 na výmere čo predstavuje 15,75 m<sup>2</sup>

Rastislav HUSÁRIK podiel 1/4 na výmere čo predstavuje 15,75 m<sup>2</sup>

Ľudovít HUSÁRIK podiel 1/16 na výmere čo predstavuje 3,94 m<sup>2</sup>

Sylvia CHOLVÁDTOVÁ podiel 3/16 na výmere čo predstavuje 11,81 m<sup>2</sup>

3.3. Predávajúci č.4 a č.10 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

**E-KN č.18/2, vo výmere 605 m<sup>2</sup>, na LV 498, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Kanská, obec Kanská v podiele:

Branislav DERMEK podiel 31/180 podiel na výmere 104,19m<sup>2</sup>

Žaneta ŠROLLOVÁ podiel 31/180 podiel na výmere 104,19m<sup>2</sup>

3.4. Predávajúci č.11 touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

**E-KN č. 21/4, o výmere 8 m<sup>2</sup>, na LV 502, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Kanská, obec Kanská v podiele:

Ľubomír ŽIARAN podiel 1/5 na výmere čo predstavuje 1,6 m<sup>2</sup>

3.5. Predávajúci č.11 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za nižšie dohodnutú kúpnu cenu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti:

**E-KN č. 19, o výmere 39 m<sup>2</sup>, na LV 500, druh pozemku ostatná plocha** evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, katastrálne územie Kanská, obec Kanská v podiele:

Ľubomír ŽIARAN podiel 1/1 na výmere čo predstavuje 39 m<sup>2</sup>.

4. Kupujúci týmto právnym úkonom kupuje od predávajúcich č.1 až č.11 celé spoluvlastnícke podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach podľa článku I., bodov 3.1. až 3.5 tejto zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku v hodnote **6,43 €/m<sup>2</sup>** (slovom **šesť 43/100 euro za 1 m<sup>2</sup>**).

2.1. Kúpna cena na parcele **E-KN č.17/2** pre predávajúceho č.1 až č.5 predstavuje sumu:

Ľubomír PLEVA podiel 23/126 čo predstavuje 174,87m<sup>2</sup> = 1.124,41€

Jaroslav FRANK podiel 1/63 čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup> = 97,80€

Jaroslav PLEVA podiel 1/63 čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup> = 97,80€

Žaneta ŠROLLOVÁ podiel 1/63 čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup> = 97,80€

Anna HRDKOVÁ podiel 1/63 čo predstavuje 15,21m<sup>2</sup> = 97,80€

2.2. Kúpna cena na parcele **E-KN č.21/3** pre predávajúceho č.6 až č.9 predstavuje sumu

Jaroslav HUSÁRIK podiel 1/4 čo predstavuje 15,75 m<sup>2</sup> = 101,27€

Rastislav HUSÁRIK podiel 1/4 čo predstavuje 15,75 m<sup>2</sup> = 101,27€

Ľudovít HUSÁRIK podiel 1/16 čo predstavuje 3,94 m<sup>2</sup> = 25,33€

Sylvia CHOLVÁDTOVÁ podiel 3/16 čo predstavuje 11,81 m<sup>2</sup> = 75,94€

2.3. Kúpna cena na parcele **E-KN č.18/2** pre predávajúceho č.4 a č.10 predstavuje sumu:

Branislav DERMEK podiel 31/180 čo predstavuje 104,19m<sup>2</sup> = 669,94€

Žaneta ŠROLLOVÁ podiel 31/180 čo predstavuje 104,19m<sup>2</sup> = 669,94€

2.4. Kúpna cena pre predávajúceho č.11 predstavuje sumu:

na parcele **E-KN č. 21/4:**

Lubomír ŽIARAN podiel 1/5 čo predstavuje 1,6 m<sup>2</sup> = 10,29€

na parcele **E-KN č. 19:**

Lubomír ŽIARAN podiel 1/1 čo predstavuje 39 m<sup>2</sup> = 250,77€.

3. Celkovo predstavuje kúpna cena pre predávajúceho:

Lubomír PLEVA 1.124,41€ slovom Jedentisícjednostodvadsaťštyri 41/100 euro.

Jaroslav FRANK 97,80€ slovom Deväťdesiatšesť 80/100 euro.

Jaroslav PLEVA 97,80€ slovom Deväťdesiatšesť 80/100 euro.

Anna HRDKOVÁ 97,80€ slovom Deväťdesiatšesť 80/100 euro.

Jaroslav HUSÁRIK 101,27€ slovom Jednostojedno 27/100 euro.

Rastislav HUSÁRIK 101,27€ slovom Jednostojedno 27/100 euro.

Ludovít HUSÁRIK 25,33€ slovom Dvadsaťpäť 33/100 euro.

Sylvia CHOLVÁDTOVÁ 75,94€ slovom Sedemdesiatpäť 94/100 euro.

Branislav DERMEK 669,94€ slovom Šesťstošesťdesiatdeväť 94/100 euro.

Žaneta ŠROLLOVÁ 767,74€ slovom Sedemstošesťdesiatšesť 74/100 euro.

Lubomír ŽIARAN 261,06€ slovom Dvestošesťdesiatjedna 6/100 euro.

4. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim do 7 pracovných dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 1 až 11. Číslo účtu oznámi predávajúci kupujúcemu pri podpise zmluvy.

5. Správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

### **Článok III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza, kupuje spoluvlastnícke podiely podľa bodu 4. článku I. tejto zmluvy.

2. Predávajúci č.1 až č.11 vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu pristúpenia k tejto zmluve žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci č.1 až č.11 vyhlasuje, že sa voči nim nevedú žiadne súdne spory, správne konania alebo iné konania viažuce sa k prevádzaným nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci č.1 až č.11 vyhlasujú, že od uzavretia tejto zmluvy do doby nadobudnutia vlastníckeho práva formou vkladu vlastníckeho práva na prevádzaných nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, nebudú s prevádzanými nehnuteľnosťami

nakladať a nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo by mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k prevádzaným nehnuteľnostiam

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje predávajúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva **č. 28/2017 zo dňa 6.12.2017.**
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu vzniknutého touto zmluvou obdrží po jednom a dva sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Predávajúci č.1 až č.11 podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú kupujúceho, zastúpeného starostom obce Konská Ing. Miroslavom Kamhalom, aby ich zastupoval v celom

rozsahu v katastrálnom konaní vedenom na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade  
Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor.

V ....., dňa .....

***Predávajúci:***

.....  
Ľubomír PLEVA

.....  
Jaroslav FRANK

.....  
Jaroslav PLEVA

.....  
Anna HRDKOVÁ

.....  
Jaroslav HUSÁRIK

.....  
Rastislav HUSÁRIK

.....  
Ľudovít HUSÁRIK

.....  
Sylvia CHOLVÁDTOVÁ

.....  
Branislav DERMEK

.....  
Žaneta ŠROLLOVÁ

.....  
Ľubomír ŽIARAN

***Kupujúci:***

.....  
**Obec Kanská**

**v zastúpení Ing. Miroslav KAMHAL**  
**starosta obce Kanská**