



Zmluva
o zriadení Spoločného obecného úradu
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján

Čl.1.
Zmluvné strany

1. Obec Liptovský Ján
Sídlo: Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
Zastúpená: Mgr. Jurajom Filom, starostom obce
IČO:00315486
IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002

a

2. Obec Podtureň
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
Zastúpená: Mariánom Vojtíkom, starostom obce
IČO: 00315699
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001

a

3. Obec Liptovský Ondrej
Sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej 84
Zastúpená: Ľubošom Žuborom, starostom obce
IČO: 00315532
IBAN: SK38 5600 0000 0081 0701 7001

a

4. Obec Kónská
Sídlo: Kónská 244, 032 04 Liptovský Ondrej
Zastúpená: Ing. Miroslavom Kamhalom, starostom obce
IČO: 00590657
IBAN: SK84 0200 0000 0000 2732 6342

a

5. Obec Beňadiková
Sídlo: Beňadiková 17, 032 04 Liptovský Ondrej
Zastúpená: Jánom Martinovičom, starostom obce
IČO: 00315079
IBAN: SK42 5600 0000 0081 0722 8001

/ďalej účastníci zmluvy/

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu úloh na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, uzatvárajú

podľa §20a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov účastníci zmluvy túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Účastníci zmluvy po schválení v obecných zastupiteľstvách účastníkov tejto zmluvy v zmysle §20 a/ ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriaďujú Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom v Liptovskom Jáne, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján /ďalej len „Spoločný obecný úrad“/.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č.416/2001 Z.z. a prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
 - a) Územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle stavebného zákona do pôsobnosti účastníkov zmluvy vrátane činností podľa §57 stavebného zákona.
 - b) Pozemných komunikácií v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /ďalej len cestný zákon/ pre miestne komunikácie a účelové komunikácie.
 - c) Vodných stavieb v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy:
 - a) Vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
 - Viest' územné konanie /okrem územia vojenských obvodov/ a pripravovať územné rozhodnutia /§32 až 42 stavebného zákona/.
 - Viest' stavebné konanie a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny /§54 až 70 stavebného zákona/, vrátane povoľovania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa §57 stavebného zákona, okrem stavieb spadajúcich do kompetencií špeciálnych stavebných úradov podľa §120 a 121 stavebného zákona.
 - Pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení /71 až 74 stavebného zákona/.
 - Viest' kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a pripravovať povoľovanie zmien v užívaní stavby /§76 až 85 stavebného zákona/.

- Pripravovať podklady na nariadovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariadovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení /§86 až 94 stavebného zákona/.
 - Pripravovať rozhodnutia o vypratání stavby /§96 stavebného zákona/ a nariadenia urobiť nápravu na stavbe, pripravovať rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia /§102 stavebného zákona/.
 - Prerokovávať priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a pripravovať rozhodnutia na ukládanie sankcií /§105 až 107 stavebného zákona/.
 - Pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavby/§134 a 135 stavebného zákona/.
 - Pripravovať vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom /§120 stavebného zákona/.
- b) Vykonávať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu /§98 až 104 stavebného zákona/ a nariadovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb /§101 stavebného zákona/.
- c) Viesť evidenciu rozhodnutí vrátane spisov a inej dokumentácie vyplývajúcej z činnosti stavebného úradu /§131 a 132 stavebného zákona/.
- d) Účastníci zmluvy sa dohodli, že po ukončení kalendárneho roka Spoločný obecný úrad z dôvodu nedostatku skladovacích priestorov odovzdá s protokolom o odovzdaní a prevzatí všetky vybavené spisy do archívu stavebného úradu príslušnej obce zmluvnej strany.
3. Spoločný obecný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, vrátane prípravy podkladov na rozhodovacia a povoľovacia činnosť.
4. Spoločný obecný úrad bude pripravovať podklady, súhlasy a rozhodnutia pre predĺženie lehoty výstavby a predĺženia platností jednotlivých rozhodnutí vo všetkých druhoch konania.
5. Spoločný obecný úrad bude spracovávať a zadávať údaje požadované Štatistickým úradom SR. Účastníci zmluvy týmto poverujú pracovníkov spoločného stavebného úradu k prístupu do Štatistického úradu pre elektronické plnenie spravodajskej jednotky cez pridelené prístupové údaje.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veciach, na ktoré je zriadený Spoločný obecný úrad, môžu len účastníci zmluvy, pričom odborné poklady pripraví Spoločný obecný úrad.

Čl. III.

Sídlo spoločného obecného úradu

Sídlom Spoločného obecného úradu je Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo:
 - a) Využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. II. tejto zmluvy.
 - b) Na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení.
 - c) Predkladať návrhy na zmeny a doplnky tejto zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu.
 - d) Iniciovať zhromaždenie starostov za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť:
 - a) Dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu.
 - b) Podieľať sa na výdavkoch na činnosť Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v čl. VII.
 - c) Spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností.
 - d) Včas dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej a povoľovacej činnosti.

Čl. VI.

Organizácia Spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov Spoločného obecného úradu a v majetkovoprávných veciach, týkajúcich sa Spoločného obecného úradu je starosta obce Liptovský Ján. Spoločný obecný úrad má 2 zamestnancov. Títo zamestnanci sú v pracovnoprávnom vzťahu s Obcou Liptovský Ján. Odborní zamestnanci Spoločného obecného úradu musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi, a to počas celej doby trvania pracovnoprávneho vzťahu.
3. Zhromaždenie starostov je rozhodovacím a hodnotiacim orgánom. Zvoláva a vedie ho starosta Obce Liptovský Ján. Koná sa spravidla raz ročne. Starosta obce Liptovský Ján je povinný zvolať zhromaždenie starostov vždy vtedy, keď o to požiada ktorýkoľvek účastník zmluvy, a to do 15 dní odo dňa jeho žiadosti. Každý starosta má pri rozhodovaní jeden hlas a rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy bez ohľadu na veľkosť územia a počet obyvateľov.
4. Kontrolu výkonu agendy Spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami má právo priebežne vykonávať každý účastník zmluvy, a to prostredníctvom starostu.
5. Za prípravu podkladov k rozhodovacej činnosti účastníkov tejto zmluvy zodpovedá príslušný odborný zamestnanec.
6. Podacím a odosielačím úradom pre stavebníka je Spoločný obecný úrad v zmysle Čl. III.. Tento eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy. Písomnosti vybavované v rámci činností Spoločného obecného úradu vyžadujúce potvrdenie samotným účastníkom zmluvy, budú doručované jednotlivým starostom obcí,

- ako účastníkom zmluvy. Vyhotovenie, odoslanie, označovanie spisov, príjem a triedenie zásielok, ich archivovanie a skartácia sa riadi Registratúrnym poriadkom.
7. Oznámenia a vyjadrenia k príslušnému konaniu pre samotných účastníkov konania potvrdzuje svojim podpisom poverený pracovník Spoločného obecného úradu. Výzvy s rozhodnutím o prerušení a porušení príslušného konania a všetky ďalšie rozhodnutia a povolenia potvrdzuje svojim podpisom starosta obce, ako účastník zmluvy v rámci svojej pôsobnosti.
 8. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne poskytnúť Spoločnému obecnému úradu údaje, ktoré sú potrebné na vybavenie podaní občanov a na plnenie úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy.

Čl. VII.

Spôsob financovania výdavkov Spoločného obecného úradu

1. Financovanie a hospodárenie Spoločného obecného úradu je v súlade s platnou rozpočtovou klasifikáciou rozpočtov zmluvných strán.
2. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy:
 - a) z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku a na vykonávanie pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie /ďalej len úsek dopravy/, ktoré budú MDaV SR priamo zasielané na účet Obce Liptovský Ján v sídle Spoločného obecného úradu IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002
 - b) zo správnych poplatkov a pokút z činnosti vykonávaných podľa tejto zmluvy. Správne poplatky budú uhrádzané stavebníkmi priamo do pokladne Obce Liptovský Ján v sídle Spoločného obecného úradu,
 - c) z finančného transferu jednotlivého účastníka zmluvy z vlastných zdrojov, ktorý každý účastník zmluvy zašle na účet Obce Liptovský Ján v sídle Spoločného obecného úradu IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002, každoročne do 31. januára. Výška finančných transferov jednotlivých účastníkov zmluvných strán je stanovená sumou na kalendárny rok, ktorá sa v prípade navýšenia nákladov prehodnotí a upraví písomným Dodatkom k Zmluve:
 - Obec Podtureň – 1 700,00 Eur
 - Obec Liptovský Ondrej – 1 500,00 Eur
 - Obec Kanská – 1 200,00 Eur
 - Obec Beňadiková – 1 400,00 Eur
 - Obec Liptovský Ján – vykryva všetky ostatné náklady nad rámec súčtu všetkých prijatých transferov, prijatých poplatkov a pokút na činnosť Spoločného obecného úradu.
3. Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú Obec Liptovský Ján ako sídlo Spoločného obecného úradu na vyberanie správnych poplatkov, pokút a transferov a hospodárenie a nakladanie s týmito finančnými prostriedkami na činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak akýkoľvek účastník zmluvy nebude mať finančný transfer uhradený v termíne dohodnutom v bode 2. tohto článku zmluvy, Spoločný obecný úrad má právo pozastaviť výkon činností dohodnutých v Čl. 2. tejto zmluvy až do dňa zaplatenia dlžnej sumy. V takomto prípade Spoločný obecný úrad nenesie zodpovednosť za prípadné oneskorené vybavenie príslušného podania.

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy nezaplatí transfer v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy riadne a včas, túto dlžnú sumu je oprávnená vymáhať Obec Liptovský Ján ako obec, v ktorej má sídlo Spoločný obecný úrad.
6. Vyúčtovanie hospodárenia Spoločného obecného úradu k 31.12. vykoná Obec Liptovský Ján vrátane zúčtovania finančných transferov poskytnutých obciam združeným v Spoločnom obecnom úrade zo štátneho rozpočtu v termíne určenom na zúčtovanie dotácií zo ŠR príslušným orgánom štátnej správy.

Čl. VIII.

Spôsob pristúpenia k zmluve, spôsob odstúpenia od zmluvy, výpoveď zo zmluvy, vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie k zmluve ďalších obcí a miest.
2. Obec k zmluve pristúpi po predchádzajúcom odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých starostov účastníkov zmluvy. Pristúpeniu obce k zmluve predchádza jednostranné vyhlásenie o pristúpení k zmluve bez výhrad formou predloženia schváleného uznesenia svojho obecného zastupiteľstva.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť rozhodnutím všetkých zúčastnených strán a to k 31.12. príslušného roka a po predchádzajúcom schválení v obecných zastupiteľstvách všetkých účastníkov zmluvy.
4. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase odstúpenia účastníka zmluvy od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, ktorého prílohou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomné a doručené na adresu Spoločného obecného úradu. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia Spoločnému obecnému úradu na adresu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy. V tom prípade podané a rozpracované spisy budú ukončené Spoločným obecným úradom.
5. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu Spoločného obecného úradu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy. Na platnosť výpovede od tejto zmluvy sa vyžaduje výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť prílohou výpovede.
6. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude Spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
7. V prípade zrušenia celej zmluvy vykoná Obec Liptovský Ján vysporiadanie prijatých finančných transferov k pomeru času ukončenia zmluvného vzťahu za príslušný kalendárny rok.

Čl. IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priet'ahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom, bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení Spoločného obecného úradu rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom tejto zmluvy.
5. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a Spoločným obecným úradom alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
6. Poštou doručujú účastníci zmluvy a Spoločný obecný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak ako je uvedená v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy alebo Spoločnému obecnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy alebo Spoločný obecný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručenie okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
7. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
8. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy alebo Spoločného obecného úradu, je tento účastník zmluvy alebo Spoločný obecný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Čl. X.

Osobitná zodpovednosť za škodu.

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom Spoločný obecný úrad.
2. Rozhodnutia podľa čl. II. tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.





Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozšíriť o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z prenosu kompetencií zo štátu na obce výlučne písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, koľko je účastníkov zmluvy a jeden rovnopis pre Spoločný obecný úrad.
4. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy, ktorým schválilo prístupenie do Spoločného obecného úradu.
5. Táto zmluva je platná okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení všetkými účastníkmi zmluvy.
6. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 16.11.2007 a jej Dodatkov sa v plnom znení nahrádza touto Zmluvou.

V Liptovskom Jáne 18.12.2019
 Mgr. Juraj Filo
 starosta obce Liptovský Ján



[Handwritten signature]

V Podturni 18.12.2019
 Marián Vojtík
 starosta obce Podtureň



[Handwritten signature]

V Liptovskom Ondreji 18.12.2019
 Ľuboš Žubor
 starosta obce Liptovský Ondrej



[Handwritten signature]

V Konskej 18.12.2019
 Ing. Miroslav Kamhal
 starosta obce Kónská



[Handwritten signature]

V Beňadikovej 18.12.2019
 Ján Martinovič
 starosta obce Beňadiková



[Handwritten signature]