

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

DIČ: 2020428762

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

1. Obec Kónská

Sídlo: Kónská 244, 032 04 Kónská

IČO: 00 590 657

DIČ: 2020580254

IČ-DPH: nie je platiteľom DPH

V zastúpení: Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK84 0200 0000 0000 2732 6342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom v celosti, t.j. podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kanská, obec Kanská, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 705 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kanská, ako:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/10 o výmere 99 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.1**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/11 o výmere 454 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.2**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 414/10 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok č.3**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 417/10 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.4**“),

(Pozemok č.1, Pozemok č.2, Pozemok č.3 a Pozemok č.4 ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“).

1.2. Predávajúci ako vlastník Nehuteľností tvoriacich predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.1. tohto článku, odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu do jeho vlastníctva Nehuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Kanská, katastrálnom území Kanská, a to:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/10 o výmere 99 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/11 o výmere 454 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok - C-KN parcelné číslo 414/10 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - C-KN parcelné číslo 417/10 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha,

zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Kanská, a to na liste vlastníctva č. 705 na Predávajúceho v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).

1.3. Predávajúci touto Zmluvou o d p r e d á v a a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci týmto Nehuteľnosti od neho o d k u p u j e a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehuteľnosti uvedené v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy odplatne, a to za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 3.100,- € (slovom: tritisícsto eur), pričom z toho kúpna cena Pozemku č.1 predstavuje 396,- € (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur), kúpna cena Pozemku č.2 predstavuje 1.816,- € (slovom: tisícosemstošestnásť eur), kúpna

cena Pozemku č.3 predstavuje 820,- € (slovom: osemstodvadsať eur) a kúpna cena Pozemku č.4 predstavuje 68,- € (slovom: šesťdesiatosem eur).

- 2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti v celkovej výške 3.100,- € (slovom: tritisícsto eur) sa Kupujúci zaviazal uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
- 1. časť kúpnej ceny vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) bola uhradená pri podpise zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy dňa 26.11.2019,
 - 2. časť kúpnej ceny vo výške 2.600,- € (slovom: dvetisícšesťsto eur) bude uhradená do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je riadnym a výlučným vlastníkom Nehnutelností, tieto doteraz nikomu nescudzil a ani ničím nezat'ažil, ich prevod nie je obmedzený a je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.
- 3.2. Kupujúci nadobúda prevádzané Nehnutelnosti od Predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, a ktorých stav je mu dobre známy. Bezzvadnosť Zmluvou prevádzaných Nehnutelností medzi Zmluvnými stranami vymienená nebola.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na prevádzaných Nehnutelnostiach prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia prevádzaných Nehnutelností, t.j. dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny riadne a včas v súlade s čl. II tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnostiam povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Korská, na list vlastníctva vykonaný tento zápis:

do časti „A-majetková podstata“:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 185/10 o výmere 99 m² druh pozemku ostatná plocha

parcelné číslo 185/11 o výmere 454 m² druh pozemku ostatná plocha

parcelné číslo 414/10 o výmere 205 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 417/10 o výmere 17 m² druh pozemku ostatná plocha

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

1 Obec Korská

Sídlo: Korská 244, 032 04 Korská

IČO: 00 590 657

v celosti (podiel: 1/1)

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti „C- tarchy“:

bez zápisu

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.
- 5.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Odkúpenie Nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bolo schválené Uznesením č. 32/2019 Obecného zastupiteľstva v Korskkej zo dňa 30.10.2019.
- 5.4. Odpredaj Nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bol schválený predstavenstvom Predávajúceho na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.09.2019.
- 5.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ.
- 5.6. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsah porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za

inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

**COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné
družstvo**

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Obec Kanská

Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce