

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

Budúcim predávajúcim:

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

DIČ: 2020428762

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim:

1. Obec Kónská

Sídlo: Kónská 244, 032 04 Kónská

IČO: 00 590 657

DIČ: 2020580254

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

V zastúpení: Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK84 0200 0000 0000 2732 6342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom v celosti, t.j. podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Korská, obec Korská, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 705 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Korská, a to:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/10 o výmere 99 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.1**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/11 o výmere 454 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.2**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 414/10 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok č.3**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 417/10 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.4**“),

(Pozemok č.1, Pozemok č.2, Pozemok č.3 a Pozemok č.4 ďalej spolu len „**Nehuteľnosti**“).

Článok II.

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu podľa vzoru v znení, ktoré tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), a to za nasledovných podmienok:

- a) predmetom riadnej Kúpnej zmluvy bude záväzok Budúceho predávajúceho previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným Nehuteľnostiam označeným v článku I. ods. 1.1. tejto Zmluvy Budúcemu kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva,
- b) Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci odpredá Budúcemu kupujúcemu vyššie uvedené Nehuteľnosti odplatne za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 3.100,- € (slovom: tritisícsto eur), z toho kúpna cena Pozemku č.1 predstavuje 396,- € (slovom: tristodevät'desiatšesť eur), kúpna cena Pozemku č.2 predstavuje 1.816,- € (slovom: tisícosemstošesťnásť eur), kúpna cena Pozemku č.3 predstavuje 820,- € (slovom: osemstodvadsať eur) a kúpna cena Pozemku č.4 predstavuje 68,- € (slovom: šesťdesiatosem eur), pričom takto dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.100,- € (slovom: tritisícsto eur) sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
 - 1. časť kúpnej ceny vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) bude uhradená pri podpise tejto Zmluvy,
 - 2. časť kúpnej ceny vo výške 2.600,- € (slovom: dvetisícšesťsto eur) bude uhradená do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy,
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu riadnej Kúpnej zmluvy dôjde v lehote najneskôr do 31.03.2020,



- d) Budúci predávajúci uzatvorí s Budúcim kupujúcim riadnu Kúpnu zmluvu na základe písomnej výzvy Budúceho kupujúceho adresovanej Budúcemu predávajúcemu. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu Kúpnu zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu predávajúcemu. Výzva zo strany Budúceho kupujúceho musí byť doručená Budúcemu predávajúcemu na adresu sídla Budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 10.03.2020,
- e) ak Budúci kupujúci nevyzve Budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy do 10.03.2020, je Budúci predávajúci oprávnený doručiť Budúcemu kupujúcemu písomnú výzvu na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy a Budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu Kúpnu zmluvu najneskôr do 31.03.2020,
- f) v prípade, ak do doby dohodnutej v článku II. ods. 2.1. písm. c) tejto Zmluvy nedôjde k uzavretiu riadnej Kúpnej zmluvy, možno sa domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím,
- g) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak nedôjde k uzavretiu riadnej Kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy, Budúci kupujúci je povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur), pričom ustanovenie článku II. ods. 2.1. písm. f) tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Budúci kupujúci považuje zmluvnú pokutu za primeranú, kryjúcu jeho vážny záujem kúpiť Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 1.1. Zmluvy. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Zmluvných strán na náhradu škody. Pre odstránenie pochybností sa už zaplatená 1. časť kúpnej ceny uvedená v článku II. ods. 2.1. písm. b) tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho započíta v celej výške ako zmluvná pokuta, ktorú je povinný Budúci kupujúci zaplatiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak nedôjde k uzavretiu riadnej Kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy,
- h) v prípade, ak Budúci kupujúci poruší povinnosť zaplatiť Budúcemu predávajúcemu akúkoľvek časť kúpnej ceny v súlade s článkom II. ods. 2.1. písm. b) Zmluvy alebo Budúci kupujúci poruší povinnosť uzatvoriť riadnu Kúpnu zmluvu podľa tejto Zmluvy, je Budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy,
- i) v prípade ak Budúci predávajúci poruší povinnosť uzatvoriť riadnu Kúpnu zmluvu podľa tejto Zmluvy a nedôjde ani k vydaniu súdneho rozhodnutia podľa článku II. ods. 2.1. písm. f) tejto Zmluvy, je Budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy a Budúci predávajúci je povinný vrátiť Budúcemu kupujúcemu akúkoľvek časť kúpnej ceny, ktorá bola z jeho strany zaplatená.
- 2.2. Budúci kupujúci prehlasuje, že má záujem nadobudnúť Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 1.1. Zmluvy a kúpi od Budúceho predávajúceho vyššie uvedené Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. podiele 1/1.
- 2.3. Budúci predávajúci prehlasuje, že počas platnosti tejto Zmluvy Nehnutelnosti uvedené v článku I. ods. 1.1. Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, nepoužije ako záloh a ani inak nezaťaží.

Článok III.

- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.
- 3.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 3.3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho predávajúceho a jeden (1) rovnopis je určený pre Budúceho kupujúceho.



- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1 – Vzor Kúpnej zmluvy

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26.11.2019

Budúci predávajúci:



COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Budúci kupujúci:



Obec Kónská

Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

DIČ: 2020428762

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

1. Obec Kanská

Sídlo: Kanská 244, 032 04 Kanská

IČO: 00 590 657

DIČ: 2020580254

IČ-DPH: nie je platiteľom DPH

V zastúpení: Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK84 0200 0000 0000 2732 6342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom v celosti, t.j. podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kanská, obec Kanská, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 705 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kanská, ako:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/10 o výmere 99 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.1**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/11 o výmere 454 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.2**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 414/10 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok č.3**“),
- pozemok - C-KN parcelné číslo 417/10 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok č.4**“),

(Pozemok č.1, Pozemok č.2, Pozemok č.3 a Pozemok č.4 ďalej spolu len „**Nehnutel'nosti**“).

1.2. Predávajúci ako vlastník Nehnutel'ností tvoriacich predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.1. tohto článku, odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu do jeho vlastníctva Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Kanská, katastrálnom území Kanská, a to:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/10 o výmere 99 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok - C-KN parcelné číslo 185/11 o výmere 454 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok - C-KN parcelné číslo 414/10 o výmere 205 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - C-KN parcelné číslo 417/10 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha,

zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Kanská, a to na liste vlastníctva č. 705 na Predávajúceho v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).

1.3. Predávajúci touto Zmluvou o d p r e d á v a a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci týmto Nehnutel'nosti od neho o d k u p u j e a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutel'nosti uvedené v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy odplatne, a to za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 3.100,- € (slovom: tritisícsto



eur), pričom z toho kúpna cena Pozemku č.1 predstavuje 396,- € (slovom: tristodevät'desiatšesť eur), kúpna cena Pozemku č.2 predstavuje 1.816,- € (slovom: tisícosemstošestnásť eur), kúpna cena Pozemku č.3 predstavuje 820,- € (slovom: osemstodvadsať eur) a kúpna cena Pozemku č.4 predstavuje 68,- € (slovom: šesťdesiatosem eur).

- 2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti v celkovej výške 3.100,- € (slovom: tritisícsto eur) sa Kupujúci zaviazal uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:
- 1. časť kúpnej ceny vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) bola uhradená pri podpise zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy dňa 26.11.2019,
 - 2. časť kúpnej ceny vo výške 2.600,- € (slovom: dvetisícšesťsto eur) bude uhradená do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je riadnym a výlučným vlastníkom Nehnutelností, tieto doteraz nikomu nescudzil a ani ničím nezaťažil, ich prevod nie je obmedzený a je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.
- 3.2. Kupujúci nadobúda prevádzané Nehnutelnosti od Predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, a ktorých stav je mu dobre známy. Bezvadnosť Zmluvou prevádzaných Nehnutelností medzi Zmluvnými stranami vymienená nebola.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na prevádzaných Nehnutelnostiach prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia prevádzaných Nehnutelností, t.j. dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny riadne a včas v súlade s čl. II tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnostiam povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kanská, na list vlastníctva vykonaný tento zápis:

do časti „A-majetková podstata“:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:



parcelné číslo 185/10 o výmere 99 m² druh pozemku ostatná plocha

parcelné číslo 185/11 o výmere 454 m² druh pozemku ostatná plocha

parcelné číslo 414/10 o výmere 205 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 417/10 o výmere 17 m² druh pozemku ostatná plocha

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

1 Obec Kinská

Sídlo: Kinská 244, 032 04 Kinská

IČO: 00 590 657

v celosti (podiel: 1/1)

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti „C- t'archy“:

bez zápisu

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.
- 5.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Odkúpenie Nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bolo schválené Uznesením č. 32/2019 Obecného zastupiteľstva v Kinskej zo dňa 30.10.2019.
- 5.4. Odpredaj Nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bol schválený predstavenstvom Predávajúceho na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.09.2019.
- 5.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ.
- 5.6. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

**COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné
družstvo**

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Obec Kanská

Ing. Miroslav Kamhal, starosta obce

