

KÚPNA ZMLUVA 1/2017

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito účastníkmi zmluvy:

predávajúci:

názov: **Obec Konská**
sídlo: **Konská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**

a

kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Ján Jamnický, rod. Jamnický**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Konská 216, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

uzatvárajú kúpnu zmluvu na prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam podľa

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Konská, parcely registra C-KN:**
 - č. **414/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **6 m²**,
 - č. **414/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **13 m²**,
 - č. **186/6**, druh pozemku záhrada, o výmere **520 m²**,
 - č. **186/7**, druh pozemku záhrada, o výmere **40 m²**,evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 752.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „prevádzané nehnuteľnosti“).
2. Kupujúci týmto právnym úkonom kupuje od predávajúceho **do svojho výlučného vlastníctva** prevádzané nehnuteľnosti.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške **3,60 € / m²**, t.j. spolu za **579 m²** kúpna cena vo výške **2.084,40 € (slovom: Dvetisícosemdesiatštyri eur a štyridsať eurocentov)**.
2. Dohodnutú cenu vo výške 2.084,40 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho **do piatich pracovných dní od podpisu** tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky, ktoré predávajúci vynaložil v súvislosti s predajom prevádzaných nehnuteľností (geometrický plán a zverejnenie oznamu v týždenníku MY Liptovské noviny)

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred prístupím k tejto zmluve oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v stave, v akom sa nachádzajú ich kupuje podľa bodu 2. článku II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu prístúpenia k tejto zmluve žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedú žiadne súdne spory, správne konania alebo iné konania viažuce sa k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že od prístúpenia k tejto zmluve do doby nadobudnutia vlastníckeho práva formou vkladu vlastníckeho práva na prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, nebude s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať a nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo by mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva **č. 37/2016 zo dňa 8.12.2016**.
4. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená s kupujúcim ako víťazom verejnej obchodnej súťaže, ktorú obec vyhlásila dňa **19.1.2017** na odpredaj majetku obce. V týždenníku MY Liptovské noviny bol dňa **24.1.2017** uverejnený oznam obce o odpredaji majetku s potrebnými informáciami.

5. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu vzniknutého touto zmluvou obdrží po jednom a dva sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako účastníci zmluvy navrhujeme Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na **LV č. 752**, k.ú. Kónská vykonať nasledovné zápisy:

- v časti A-LV: Majetková podstata- **PARCELY** registra "C" evidované na katastrálnej mape vymazať :

186/6	520	Záhrada	4		1	1	0
186/7	40	Záhrada	4		1	1	0
414/6	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
414/7	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

a

na **LV č. 832**, k.ú. Kónská vykonať nasledovné zápisy:

- v časti A-LV: Majetková podstata - **PARCELY** registra "C" evidované na katastrálnej mape zapísať :

186/6	520	Záhrada	4		1	1	0
186/7	40	Záhrada	4		1	1	0
414/6	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
414/7	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňuje predávajúceho, zastúpeného starostom obce Kanská Ing. Miroslavom Kamhalom, aby ho zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní vedenom na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Obec Kanská
v zastúpení Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Kanská

Kupujúci:

V, dňa.....

.....

Ing. Ján Jamnický