

Nájomná zmluva č. 13/2017

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 261 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

1. Prenajímateľ :

meno a priezvisko: **Michal KOVÁČ, r. KOVÁČ**
dátum narodenia: **09.09.1988**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Beňadiková 124, 032 04**
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

názov: **Obec Kanská**
sídlo: **Kanská 244, 032 04**
IČO: **00590657**
DIČ: **2020580254**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
IBAN: **SK84 0200 0000 0000 2732 6342**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Kamhal - starosta**
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Kanská, obec Kanská:
- na LV 814 parcela registra C-KN č.185/7, vo výmere 273 m2, podiel 1/10 podiel na výmere 27,3m2.
2. Predmetom nájmu je celý spoluvlastnícky podiel podľa bodu I.1 tejto zmluvy o výmere 27,3m2.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie multifunkčného ihriska v Kanskej.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom podľa bodu II.1 tejto zmluvy a na vytvorenie staveniska. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po predošlom písomnom súhlase prenajímateľa.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2017 do 20. 11.2027.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške **1,00 € slovom: Jedno Euro** za celý podiel.
2. Nájomné je splatné do 30.11. bežného roka za príslušný kalendárny rok.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným bodu II.2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
5. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
8. Nájomca má ako spoluvlastník zákonné predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na pozemku podľa bodu I.1 tejto zmluvy.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
10. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak:
 - a) prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - b) prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajíateľ môže vypovedať okamžite, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov sa na webovom sídle predávajúceho zverejnia osobné údaje kupujúceho v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu.
3. Táto nájomná zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. **20 /2017** zo dňa **27.9.2017**.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
8. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V ...Konskej.... dňa: ...20.11.2017...

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav KAMHAL
starosta obce Konská



Prenajíateľ:

.....
Michal KOVÁČ