

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa
05.06.2024 o 18.30 hod. v budove OcÚ v Hýľove

Prítomní:

Bc. Júlia Kočíková - starostka obce;

poslanci OZ: Marcel Pancák, Viera Štefanovičová, RNDr. Lenka Maliničová, PhD.

neprítomní: Ing. Ondrej Bernát, Branislav Kolesár

Ďalší prítomní: Valéria Pancáková, Ing. Gabriela Dorovová

Návrh programu zasadnutia

1. otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Schválenie záverečného účtu obce Hýľov za rok 2023
7. Schválenie zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy
8. Zriadenie vecného bremena
9. Prejednanie žiadosti o súhlas s napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku
10. Rôzne
11. Záver

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Júlia Kočíková otvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala všetkých prítomných. Na zasadnutí sa zúčastnili traja z piatich poslancov OZ, Ing. Ondrej Bernát a Branislav Kolesár sa ospravedlnili z pracovných dôvodov. Starostka skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka poverila spísaním zápisnice Valériu Pancákovú. Za overovateľov zápisnice určila: Vieru Štefanovičovú a Lenku Maliničovú.

Bod 3 Schválenie programu zasadnutia

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie.

Poslanci hlasovali o schválení programu zasadnutia v uvedenom znení, bez zmien.

Bod 4 Informácie

- a) Starostka obce informovala o stave na účtoch k 5.6.2024
- | | |
|-------------------|-------------|
| 1) bežný účet: | 11 839,19 € |
| 2) účet ŠJ: | 2 354,34 € |
| 3) rezervný fond: | 43 232,11 € |
| 4) sociálny fond: | 397,37 € |

Bod 5 Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanec Pancák interpeloval požiadavku p. Haliarského o súhlas vysadenia živého plotu na cintoríne v blízkosti oporného múru na vlastné náklady.

HK p. Dorovová neodporúča schváliť požiadavku, nakoľko oporný múr sa nachádza na pozemku vo vlastníctve štátu.

Starostka sa vyjadrila, že obec plánuje rekonštrukciu oporného múru a vysporiadanie vlastníckych práv pozemku a vysadený plot by mohol byť prekážkou pri rekonštrukcii.

Poslanci vzali interpeláciu na vedomie.

Bod 6 Schválenie záverečného účtu obce Hýľov za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Gabriela Dorovová skonštatovala, že záverečný účet obce za rok 2023 bol zverejnený na pripomienkovanie v zákonom stanovenej lehote. Následne prečítala svoje stanovisko k záverečnému účtu (Príloha č. 1 zápisnice), z ktorého okrem iného vyplýva, že obec rok 2023 uzavrela so schodkom rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 4.162,48 eur, čo sa financovalo z prebytku roka 2023 a prebytkov predchádzajúcich období.

Ing. Dorovová, hlavný kontrolór obce odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Poslanci OZ (a) vzali na vedomie stanovisko HKO k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023 a následne hlasovali (b) o schválení celoročného hospodárenia Obce Hýľov za rok 2023.

Bod 7. Schválenie zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Starostka na základe uznesenie č. 10/2024 zo dňa 20.5.2024 predložila poslancom na schválenie návrh nájmovej zmluvy s pôvodným nájomcom : PD Klátov a.s., Hlavná 53, Nižný Klátov k predmetným nehnuteľnostiam na dobu určitú do 31.12.2024

Poslanci hlasovali o schválení zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy, ktorej premetom je nájom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v Katastri nehnuteľností: Katastrálne územie : Hýľov, LV 383: par. č. 686, výmera 6 037 m² par. č. 687, výmera 9 423 m², par. č. 688/1, výmera 2 768 m², par.č. 845/3, výmera 109 399 m². Výška ročného nájomného za celkovú výmeru prenajatých poľnohospodárskych pozemkov bude vo výške 446,70 EUR/ rok s pôvodným nájomcom : PD Klátov a.s., Hlavná 53, Nižný Klátov .

Bod 8. Zriadenie vecného bremena

Starostka obce predložila doklady (geometrický plán č. 25/23) doručený Stanislavom Hužvárom, ktoré predložil obci na základe uznesenia OZ č. 9/2023 zo dňa 21.2.2023, kde obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorej predmetom je strpieť umiestnenie oporných múrov a betónových schodov, ich údržbu, opravu a rekonštrukciu, postavených na parc. KN-C č. 28/3 vo výmere 67 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovanej správou katastra Košice okolie na LV č. 383.

Zároveň predložila znalecký posudok č. 5/2024, ktorý obec dala vypracovať k predmetnému vecnému bremenu v súlade so platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov.

Zo znaleckého posudku vyplýva, že hodnota prenájmu pozemku je vo výške 1,172 € na rok za m²

Starostka obce oznámila poslancom, že dňa 4.6.2024 bolo zvolané ústne územné konanie na stavbu rodinných domov a spevnenej plochy ktorého súčasťou je aj parcela č. 28/3 na ktorú obec vydala záväzné súhlasné stanovisko k zriadeniu vjazdu. Účastníkom konania bola aj obec v zastúpení starostkou, kde bola upozornená na skutočnosť, že nie sú známe aktuálne vlastnícke vzťahy k opornému múriku (diel 3 v zmysle GP), nakoľko k uvedenému múriku o ploche 1 m² sa hlási majiteľ susednej parcely, z uvedeného

dôvodu, kým nie sú známe vlastnícke vzťahy k opornému múru uvedenému ako diel 3, obec Hýľov nemôže schváliť zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa.

Starostka navrhuje zriadenie vecného bremena podľa § 11 schválených zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a to na diely 1,2 v zmysle predloženého geometrického plánu č. 25/23 o výmere 16 m² za cenu 1,172 € za m² určenú podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 17.3.2024 čo predstavuje sumu 18,75 € za rok + refundácia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie na vecného bremena a poplatkov za vklad na katastrálnom úrade.

Poslanci hlasovali o schválení zriadenia vecného bremena podľa § 11 schválených zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a to na diely 1,2 v zmysle predloženého geometrického plánu č. 25/23 o výmere 16 m² za cenu 1,172 € za m² podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 17.3.2024 čo predstavuje sumu 18,75 € za rok + refundácia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie na vecného bremena a poplatkov za vklad na katastrálnom úrade.

Bod 9. Prejednanie žiadosti o súhlas s napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku

Starostka predložila žiadosť Rímskokatolíckej farnosti Hýľov o súhlas s napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku, kde uvádza:

Rímskokatolícka cirkev je vlastníkom nehnuteľnosti s.č. 62, ktorá sa nachádza na parcele č. 320 vo vlastníctve obce Hýľov. K uvedenej budove je zriadená kanalizačná a vodovodná prípojka. Na existujúcu kanalizačnú prípojku je napojená predná časť budovy (prenajatý byt). V zadnej časti budovy sa nachádzajú toalety, ktoré sú súčasťou dvoch bývalých tried. Odpad vedený z týchto toaliet bol zrušený, nakoľko bol napojený na susediacu kanalizáciu na par. č. 317/1, kde nový majiteľ odpad zrušil z dôvodu výstavby nového rodinného domu.

Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o súhlas uloženia kanalizačných rúr a následne napojenie na existujúcu prípojku. Kanalizačné rúry budú uložené veľa existujúcich vodovodných na par. č. 320 – k.ú. Hýľov.

Rímskokatolícka cirkev má záujem zachovať funkčnosť toaliet, nakoľko plánuje v jednej triede zriadiť komunitné centrum pre občanov a druhej triede ponechať posilňovňu

Poslanec Pancák navrhol, aby pri uložení kanalizačných rúr bola v zadnej časti zriadená odbočka na zadnú časť pozemku, keby v budúcnosti sa plánovala výstavba na obecnom pozemku.

Starostka navrhla, aby po uložení kanalizačných rúr vedľa vodovodných sa zrealizovalo porealizačné zakreslenie a vyriešili sa vlastnícke práva formou vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

Poslanci hlasovali o schválení žiadosti Rímskokatolíckej farnosti Hýľov o súhlas uloženia kanalizačných rúr a následne napojenie na existujúcu prípojku. Kanalizačné rúry budú uložené veľa existujúcich vodovodných na par. č. 320 – k.ú. Hýľov za podmienky porealizačného zakreslenia a vyriešenia vlastníckych práv formou vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

Bod 10. Rôzne

- a) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hýľov Hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Dorovová písomne predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie júl - december 2024 (Príloha č. 2 zápisnice).

Poslanci vzali návrh na vedomie.

- b) Starostka informovala o novej výzve č.1/OÚ-KS/2024, ktorú vyhlasuje Okresný úrad Košice – okolie v rámci najmenej rozvinutých okresov s účinnosťou od 27.5.2024 do 24.6.2024 s 0 spoluúčasťou a naša obec sa plánuje zapojiť do výzvy pre aktivita B: Rozvoj cestovného ruchu.

Poslanci hlasovali o schválení zapojení sa do výzvy č.1/OÚ-KS/2024

Bod 11. Záver

Na záver starostka poďakovala zúčastneným poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 18.00. hod.

Zapísala: Valéria Pancáková

Overili: Viera Štefanovičová

RNDr. Lenka Maliničová, PhD

.....
Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 11/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 3 Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hýľove v nasledujúcom znení:

1. otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Schválenie záverečného účtu obce Hýľov za rok 2023
7. Schválenie zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy
8. Zriadenie vecného bremena
9. Prejednanie žiadosti o súhlas s napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie č. 1	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 12/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 4 Informácie

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** informácie podané starostkou obce.

Hlasovanie č. 2	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 13/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 5 Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov berie na vedomie interpeláciu p. Pancáka.

Hlasovanie č. 3	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 14/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 6 Schválenie záverečného účtu Obce Hýľov za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

a) hlasovaním č. 4 **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023 (príloha č. 1).

Hlasovanie č. 4	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) hlasovaním č. 5 **schvaľuje** celoročné hospodárenie Obce Hýľov za rok 2023 bez výhrad.

Hlasovanie č. 5	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) hlasovaním č. 6 **schvaľuje financovanie schodku rozpočtu vo výške 4 162,48 EUR**. Schodok rozpočtu sa v priebehu roka 2023 financoval z prebytku bežného rozpočtu.

Hlasovanie č. 6	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 15/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 7 Schválenie zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú do 31.12.2024, ktorej premetom je nájom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v Katastri nehnuteľností:

Katastrálne územie: Hýľov, LV 383: par. č. 686 , výmera 6 037 m² par. č. 687, výmera 9 423 m², par. č. 688/1, výmera 2 768 m², par.č. 845/3, výmera 109 399 m². Výška ročného nájomného za celkovú výmeru prenajatých poľnohospodárskych pozemkov bude vo výške **446,70 EUR/ rok** s pôvodným nájomcom : PD Klátov a.s., Hlavná 53, Nižný Klátov .

Hlasovanie č. 7	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 16/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 8. Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** zriadenia vecného bremena podľa § 11 schválených ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE HÝĽOV A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA a to na diely 1,2 v zmysle predloženého geometrického plánu č. 25/23 o výmere 16 m² za cenu 1,172 € za m² podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 17.3.2024 čo predstavuje sumu 18,75 € za rok a refundáciu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, za vyhotovenie na zmluvy o zriadení vecného bremena a poplatkov za vklad na katastrálnom úrade.

Hlasovanie č. 8	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 17/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 9. Prejednanie žiadosti o súhlas s napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** žiadosť Rímskokatolíckej farnosti sv. Barbory, Hýľov, Hýľov č. 19, 044 12, IČO: 31998275 o súhlas uloženia kanalizačných rúr a následne napojenie na existujúcu prípojku. Kanalizačné rúry budú uložené veľa existujúcich vodovodných na par. č. 320 – k.ú. Hýľov za podmienky porealizačného zakreslenia a vyriešenia vlastníckych práv formou vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

Hlasovanie č. 9	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 18/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024

K bodu 10. Rôzne

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hýľov. Hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Dorovová písomne predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie júl - december r. 2024 (príloha č. 2).

Hlasovanie č. 10	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** zapojenie sa do výzvy č.1/OÚ-KS/2024, ktorú vyhlasuje Okresný úrad Košice – okolie v rámci najmenej rozvinutých okresov s účinnosťou od 27.5.2024 do 24.6.2024 s 0 spoluúčasťou pre aktivitu B: Rozvoj cestovného ruchu

Hlasovanie č. 11	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 05.06.2024

Júlia Kočíková
starostka obce