

# URBAN TRADE, projektová kancelária

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: hudec@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Textová časť  
Sprievodná správa  
ZMENY A DOPLNKY č.2  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
Hýľov

Návrh - Čistopis



## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Hýľov**

**Obecné zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.7/2021 zo dňa 08.04.2021**

Číslo VZN obce Hýľov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Hýľov: **VZN 1/2020 zo dňa 08.04.2021**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **09.05.2021**

Oprávnená osoba:



  
Bc. Júlia Kočíková  
Starostka obce

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Hýľov  
v zastúpení: starostka obce  
Adresa: Obec Hýľov, Obecný úrad  
p. č. 21, 044 12 Hýľov

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA  
URBAN TRADE, projektová kancelária Košice.  
Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA  
registračné číslo 0742 AA

ODBORNÍ PROJEKTANTI:

Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec  
Doprava: Ing. Š. Škoda  
Vodné hospodárstvo: Ing. Priščák  
Energetika: Ing. Drotárová  
Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Ing. J. Kravec

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou MDV a RR SR pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a  
Stavebného zákona Ing. Martin Hudec, Košice registračné číslo 275.

## OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚPN OBCE HÝĽOV

### • TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Závazná časť ÚPN obce včítane ZaD č.2 v úplnom znení
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP

### • GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 1A	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
1B	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 2A	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 2 000
2B	Vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3A	Energetika (priesvitka)	M 1 : 2 000
3B	Energetika (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 4A	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 2 000
4B	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 5	Širšie vzťahy (priesvitka)	M 1 : 20 000

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.1)	Základné údaje.....	1
1.1)	Hlavné ciele riešenia .....	1
1.2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce.....	1
1.3)	Údaje o súlade riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov so zadaním .....	2
A.2)	Riešenie ZaD č. 2 územného plánu obce .....	3
2.1)	Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 2 ÚPN obce .....	3
2.2)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	3
2.3)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia.....	3
2.4)	Návrh riešenia bývania.....	4
2.5)	Vymedzenie zastavaného územia .....	5
2.6)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	5
2.6.1)	Cestná doprava a dopravné zariadenia .....	5
2.6.2)	Vodné hospodárstvo.....	6
2.6.3)	Energetika .....	9
2.7)	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických .....	9
A.3)	Dokladová časť .....	9

## A.1) Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hýľov (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN obce) sú spracované na základe objednávky obce, zadávacieho listu a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ÚPN obce Hýľov (2002) je projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Košice, spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN obce Hýľov je Ing. arch. Viktor Malinovský, Rázusová ulica č. 44, Košice. Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov je URBAN TRADE, projektová kancelária Košice, arch. Dušan Hudec, prevádzka Letná ulica č. 45, Košice. Osobu s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 275.

Obec Hýľov má spracovaný ÚPN obce Hýľov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hýľove č.4/2002 zo dňa 19.09.2002. Závazná časť bola schválená VZN č.4/2002 zo dňa 19.09.2002. s účinnosťou dňa 01.10.2002 ZaD č. 1 ÚPN obce Hýľov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hýľove č.33/2009 zo dňa 28.10.2009, záväzná časť VZN č. 2/2009 zo dňa 27.11.2009 s účinnosťou 16.12.2009.

ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov sú spracované v zmysle §30 a §31 Stavebného zákona a v zmysle §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

### 1.1) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov je riešenie:

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Hýľov a fyzických osôb,
- zmien a doplnkov návrhu bývania pre zástavbu rodinných domov,
- doplnkov technického vybavenia územia v oblasti zásobovania vodou, odkanalizovania územia a zásobovania zemným plynom
- doplnkov dopravného vybavenia územia v oblasti základnej komunikačnej siete obce.

Do ÚPN obce Hýľov je potrebné premietnuť záväzné regulatívy vzťahujúce sa k riešenému k. ú. obce, ktoré vyplývajú zo záväznej časti nadradenej ÚPD a to ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2017 a zmenu číslovania ciest III. triedy.

### 1.2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

ÚPN obce Hýľov bol schválený v roku 2002, ZaD č. 1 ÚPN obce v roku 2008 Obecným zastupiteľstvom. Jedná sa o územný plán obce, ktorý je spracovaný a schválený v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD. ÚPN obce Hýľov včítane ZaD č. 1 rieši dostatočné plochy pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch najmä obytného územia pre zástavbu rodinných domov. Navrhovaný územný rozvoj obce Hýľov najmä obytného územia pre zástavbu rodinných domov včítane lokality „Ortvaš“

si vyžaduje rozsiahlu novú výstavbu resp. rekonštrukciu technického vybavenia územia (vodovodu, kanalizácie a ČOV).

### **1.3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov so zadáním**

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Hýľov bolo spracované a prerokované v roku 2000 a schválené Obecným zastupiteľstvom Hýľov uznesením č.4/2000 zo dňa 16.02.2000. Spracované ZaD č.2 ÚPN obce Hýľov sú v súlade so schváleným zadáním.

### **1.4) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického Kraja**

Územný plán VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2017 bol schválený uznesením č.5810/2017 a jeho záväzná časť VZN 18/2017 zo dňa 10.07.2017. Z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja v znení ZaD 2017 sa dopĺňajú nasledovné väzby na riešenie ÚPN obce Hýľov včítane ZaD č.1 a ZaD č.2:

- 2.19. Zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonické - priestorové prostredie. Pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 4.14. Vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínska cyklomagistrála v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska Šírava – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu.
- 5.5 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biologickej diverzity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 5.10. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov) v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

## A.2) Riešenie ZaD č. 2 územného plánu obce

### 2.1) Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 2 ÚPN obce

Riešeným územím ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov je k.ú. Hýľov s vymedzenými lokalitami v rozsahu požiadaviek obce Hýľov a fyzických osôb. Jedná sa o nasledovné riešené lokality:

- Lokalita „Stred“ (označenie v grafike č. ①, ② a ③)
- Lokalita „Sever“ (označenie v grafike č. ④)
- Lokalita „Pod ČOV“ (označenie v grafike č. ⑤ - dve lokality)
- Lokalita „Hrunok“ (označenie v grafike č. ⑥)
- Lokalita „Juh“ (označenie v grafike č. ⑦ a ⑧)
- Lokalita „Hospodársky dvor“ (označenie v grafike č. ⑨)

### 2.2) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia obce Hýľov sa v ZaD č. 2 ÚPN obce dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa rozšírenie obytného územia pre zástavbu rodinných domov na lokalite „Hrunok“ a na lokalite „Pod ČOV“.

### 2.3) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

Pri návrhu zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce sú rešpektované požiadavky obce Hýľov, fyzických a právnických osôb na zmenu funkčného využitia územia.

Navrhované funkčné využitie územia podľa schváleného ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Lokalita „Stred“ (označenie v grafike ①)  
Zmena z plôch hospodárskej pridomovej zelene na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov.
- Lokalita „Stred“ (označenie v grafike ②)  
Zmena plôch z hospodárskej pridomovej zelene na jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov (rešpektuje sa súčasný stav).
- Lokalita „Stred“ (označenie v grafike ③)  
Zmena z plôch hospodárskej pridomovej zelene na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov.
- Lokalita „Sever“ (označenie v grafike ④)  
Bez zmeny obytného územia so zástavbou rodinných domov, rieši sa dopravné sprístupnenie jestvujúcej zástavby rodinného domu.

- Lokalita „Pod ČOV“ (označenie v grafike ⑤) - dve lokality)  
Zmena z plôch hospodárskej prídomej zelene na navrhované obytné územia pre zástavbu rodinných domov.
- Lokalita „Hrunok“ (označenie v grafike ⑥)  
Zmena z plôch sprievodnej izolačnej zelene na navrhované obytné územia pre zástavbu rodinných domov.
- Lokalita „Juh“ (označenie v grafike ⑦)  
Zmena z plôch hospodárskej prídomej zelene na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov.
- Lokalita „Juh“ (označenie v grafike ⑧)  
Zmena z jestvujúcich plôch obytného územia rodinných domov navrhovaných na rekonštrukciu (R) na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinného domu.
- Lokalita „Hospodársky dvor“ (označenie v grafike ⑨)  
Zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby výrobného územia na navrhované obytné územie pre zástavbu rodinného domu. V areály navrhovanej nezávadnej výroby sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne funkčné výrobné a skladovacie prevádzky. Výroba strešných svetlíkov, výrezov a podkrovných schodov je zrušená.

## 2.4) Návrh riešenia bývania

### a) Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Hýľov navrhujú nasledovné zmeny resp. doplnky riešenia bývania v obci:

- Lokalita „Stred“ (označenie v grafike ①)  
Navrhuje sa nová lokalita pre výstavbu rodinného domu 1RD/1BJ , ② rešpektuje sa súčasný stav 2 RD/2 BJ. Celková kapacita 3 RD/3 BJ.
- Lokalita „Stred“ (③)  
Navrhuje sa nová lokalita pre výstavbu rodinných domov 2 RD/2 BJ.
- Lokalita „Pod ČOV“ (⑤)  
Navrhujú sa dve nové lokality pre výstavbu rodinných domov o kapacite 3 RD/3 BJ
- Lokalita „Hrunok“ (⑥)  
Navrhuje sa nová lokalita pre výstavbu rodinných domov o kapacite 5 RD/5 BJ. Časť navrhovanej lokality „Hrúnok“ (parcela č.KN – C 553/2) zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU036 Volovského vrchu. Novú výstavbu rodinných domov riešiť len v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce, výstavbu rodinných domov ďalej nerozširovať.



- Lokalita „Juh“ (⑦ a ⑧)  
Navrhujú sa dve nové lokality pre výstavbu rodinných domov o kapacite 2 RD/2 BJ.
- Lokalita „Hospodársky dvor“ (⑨)  
Navrhuje sa nová lokalita pre výstavbu rodinného domu o kapacite 1 RD/1 BJ.

Celková navrhovaná kapacita počtu bytov v rodinných domoch v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce je 16 RD/17 BJ pre 51 obyvateľov pri obložnosti 3 obyvatelia/1 byt. Rešpektovať SKCHVU036 Volovské vrchy, ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti lokality „Pod ČOV“, a lokality „Hospodársky dvor“ a výstavbu rodinných domov nerozširovať do tohto územia.

Obec Hýľov má v platnom ÚPN obce včítane ZaD č.1 vymedzené rozsiahle plochy obytného územia pre zástavbu rodinných domov. Menovaná výstavba je investične veľmi náročná (rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu, nová kanalizácia a ČOV) a preto bude prednostne realizovaná výstavba na lokalitách riešených v ZaD č.2 ÚPN obce.

## 2.5) Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Hýľov podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce sa rozširuje:

- na lokalite „Hrúnok“ (označenie v grafike č. ⑥)
- na lokalite „Pod ČOV“ (označenie v grafike č. ⑤)

## 2.6) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.6.1) Cestná doprava a dopravné zariadenia

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na nadradenú cestnú sieť Košického kraja je obec Hýľov napojená cestami III. triedy:

- III/ 3319 (050194) so smerom: Zlatá Idka – Hýľov – Nižný Klátov s napojením sa v obci Nižný Klátov na cestu III/ 3404 (050193), ktorá sa v MČ Košice – Myslava napája na hlavnú komunikačnú sieť mesta Košice,
- III/ (3358) so smerom križovatka s cestou III/3319. (050194) – Rudník s napojením sa na cestu II/548 Malá Ida – Jasov.

Cesta III/ 3319 (050194) prechádza zastavaným územím obce Hýľov, ktorá je vyznačená dopravnou značkou „začiatok a koniec obce“ vo funkcii zbernej komunikácie (MZ) vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8/50 a v extraviláne C 7,5/60. Navrhovaná kategória cesty III. triedy je smerná.

Zmeny a doplnky cestnej dopravy, dopravného napojenia sa týkajú nasledovných riešených lokalít:

- Lokalita „Hrúnok“ (označenie v grafike ⑥)  
Navrhovanú lokalitu obytného územia pre zástavbu rodinných domov dopravne sprístupniť novou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ktorá dopravne prepojí jestvujúcu miestnu komunikáciu k lokalite „Sever“ s navrhovanou miestnou komunikáciou k lokalite „Hrúnok“ podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.
- Lokalita „Stred“ (označenie v grafike č. ① a ③)  
Navrhovaná zástavba rodinných domov (4 RD) sa dopravne sprístupní z jestvujúcej miestnej komunikácie navrhovanými miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30.
- Lokalita „Stred“ (označenie v grafike č. ②)  
Jestvujúca zástavba rodinných domov (2 RD) sa dopravne sprístupní z jestvujúcej miestnej komunikácie miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30.
- Lokalita „Sever“ (označenie v grafike ④)  
Jestvujúca zástavba rodinných domov (1RD) sa dopravne sprístupní z jestvujúcej miestnej komunikácie pre lokalitu „Pánske“ a „Sever“ miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30 .
- Lokalita „ Pod ČOV ( označenie v grafike 5 – jedna lokalita )  
Navrhovaná zástavba rodinných domov (1 RD) sa dopravne sprístupní z jestvujúcej miestnej komunikácie navrhovanou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30

Ostatné riešené lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce, lokalita „Juh“ 7, 8, lokalita hospodársky dvor 9 a lokalita Pod ČOV 5 – jedna lokalita budú dopravne sprístupnené priamo z jestvujúcich miestnych komunikácií . Navrhované funkčné triedy miestnych komunikácií sú záväzné , navrhované kategórie sú smerné.

sZmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Hýľov navrhujú nasledovné zmeny návrhu statickej dopravy:

- u jestvujúcej a navrhovanej zástavbe rodinných domov zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu 2 stánia (parkovisko, garáž/1 RD) vždy na pozemku rodinného domu.

## 2.6.2) Vodné hospodárstvo

### a) Zásobovanie pitnou vodou

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhovaný počet 17 bytov s 51 obyvateľmi bude:

#### 1) Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinnom dome

51 obyvateľov x 135 l.obyv.deň = 6 885 l/deň = 6,885 m<sup>3</sup>/deň

- Základná občianska vybavenosť

51 obyvateľov x 25 l.obyv.deň = 1 275 l/deň = 1,275 m<sup>3</sup>/deň

Spolu bytový fond: 8,160 m<sup>3</sup>/deň = 0,094 l/s

## 2) Celková potreba vody

- Maximálna denná potreba vody

$Q_m$  ( $k_d = 2,0$ ) 8,16 m<sup>3</sup>/deň x 2,0 = 16,32 m<sup>3</sup>/deň = 0,188 l/s

- Priemerná denná potreba vody

$Q_p = 8,16$  m<sup>3</sup>/deň x 0,8 = 6,528 m<sup>3</sup>/deň = 0,075 l/s

- Maximálna hodinová potreba

$Q_h$  ( $k_m = 1,8$ ) = 16,32 m<sup>3</sup>/deň x 1,8 = 29,376 m<sup>3</sup>/deň = 0,34 l/s

- Návrh riešenia

V obci Hýľov je vybudovaný verejný vodovod , ktorý je vo vlastníctve a správe obce Hýľov. V súčasnosti má obec Hýľov problémy pri zabezpečovaní plynulej dodávky vody verejným vodovodom. Rekonštrukcia vodovodu a navrhované opatrenia na verejnom vodovode boli riešené a schválené v ZaD č.1 ÚPN obce a v súčasnosti sa postupne realizujú. Riešené lokality pre zástavbu rodinných domov budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť obce v rozsahu návrh ZaD č. 2 ÚPN obce. Nakoľko má v súčasnosti obec Hýľov (vlastník verejného vodovodu ) problémy pri zabezpečovaní plynulej dodávky vody verejným vodovodom , do doby vykonania opatrení na verejnom vodovode sa nepovoľuje napojenie ďalších odberateľov na verejný vodovod. U nových rodinných domov je potrebné do doby realizácie opatrení na verejnom vodovode riešiť zásobovanie vodou z vlastných vodárenských zdrojov.

### b) Odkanalizovanie územia

- Výpočet množstva splaškových vôd

Potreba vody a množstvo splaškových vôd pre obec Hýľov pre navrhovanú zástavbu rodinných domov podľa ZaD č. 2 ÚPN obce je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. zo dňa 14. 11. 2006.

Celkové množstvo splaškových vôd pre navrhovanú zástavbu rodinných domov bude nasledovné:

$$Q_{24} = 6,528 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,075 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,075 \text{ l/s} \times 3,04 = 0,128 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = 0,075 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,045 \text{ l/s}$$

- Návrh riešenia

Obec Hýľov má vybudovanú obecnú verejnú splaškovú kanalizáciu so samostatnou ČOV ktorú prevádzkuje VVs a.s. Košice. V roku 2018 z celkového počtu obyvateľov 497 bolo na kanalizáciu napojených 426 obyvateľov , t.z. napojenosť cca 85,71 percent. Riešené lokality pre zástavbu rodinných domov budú napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu obce v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. Jestvujúca ČOV Hýľov je dimenzovaná na 530 EO a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV Hýľov bolo vydané OÚ Košice – okolie pod č. OÚ – KS- OSZP 2019/004248 z 08.04.2019 s platnosťou d o 30.04.2021 s povoleným vypúšťaných vôd do toku Ida v rkm 37,3. Na základe výsledkov VVS a.s. Košice na ČOV bol priemerný počet EO 1292 čo je 2 x vyššia hodnota ako projektovaná kapacita ČOV. Na základe jestvujúcej kapacity ČOV 350 EO navrhovaný rozvoj obce a zvyšovanie počtu obyvateľov obce napojených na ČOV Hýľov si vyžaduje realizovať intenzifikáciu ČOV. Možnosť napojenia rodinných domov na verejnú kanalizáciu bude do doby realizácie intenzifikácie ČOV obmedzená. Problémy spôsobené prítokom balastných vôd z dôvodu netesnosti na stokovej sieti VVS a.s. Košice postupne rieši (realizáciou vložkovania stôk) pričom realizácia nápravných opatrení na stokovej sieti je nariadená príslušným nariadením s termínom do 30.04.2021. Vzhľadom na dlhodobé problémy s prítokom balastných vôd do verejnej kanalizácie je potrebné s VVS a.s. Košice prehodnotiť možnosť napájania navrhovaných rodinných domov na verejnú kanalizáciu. Navrhovaným rozvojom obytného územia v rozsahu návrhu ZaD č.1 a č.2 ÚPN obce a zvyšovaním počtu obyvateľov napojených na ČOV Hýľov bude do značnej miery obmedzená možnosť napojenia navrhovaných rodinných domov na verejnú kanalizáciu.

ZaD č.2 ÚPN obce navrhujú v predmetnom území riešiť odvádzanie dažďových vôd ( vôd z povrchového odtoku) zo striech rodinných domov formou akumuláčnych nádrží na pozemku rodinného domu . U miestnych komunikácii, na parkoviskách v súlade s platnou legislatívou realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. U vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok realizovať aj zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (zaolejovaných a ropných splachov a pod)

Na lokalite „Hrúnok „ ( označenie v grafike č.6) rešpektovať jestvujúci otvorený odvodňovací rigol dažďových vôd a dobudovať ho v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.

### 2.6.3) Energetika

#### a) Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené lokality so zástavbou rodinných domov budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS) rozšírením jestvujúcej distribučnej siete.

#### b) Zásobovanie zemným plynom

Riešené lokality so zástavbou rodinných domov budú zásobované zemným plynom pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie napojením sa na jestvujúcu distribučnú sieť STL plynovodu v obci.

### 2.7) Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických

ZaD č. 2 ÚPN obce navrhujú rozšírenie plôch obytného územia pre zástavbu rodinných domov najmä v zastavanom území obce (lokality Stred, Sever a Juh). Do ÚPN obce sú doplnené aj lokality s realizovanou výstavbou rodinných domov na plochách hospodárskej prídomej zelene. Jestvujúca a navrhovaná zástavba rodinných domov na lokalite „Stred, Sever, Juh, Pod ČOV, a Hospodársky dvor“ (označenie v grafickej č. ①, ②, ③, 4,7,8,9 a časť 5 ) si vyžaduje realizovať dopravné napojenie po jestvujúcich plochách so zástavbou rodinných domov. Obec Hýľov má v platnom ÚPN obce najmä v ZaD č. 1 ( lokalita Ortváň) vymedzené rozsiahle plochy obytného územia pre zástavbu rodinných domov. Podmienkou realizácie novej výstavby rodinných domov na týchto plochách je celková rekonštrukcia a nová výstavba vodovodu v obci a rekonštrukcia ( intenzifikácia ) jestvujúcej ČOV obce a nová výstavba ČOV pre lokalitu Ortváň., ktorá je investične a ekonomicky náročná.

Z hore menovaných dôvodov sa prednostne realizuje výstavba rodinných domov na plochách hospodárskej prídomej zelene v zastavanom území obce v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.

### A.3) Dokladová časť