

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa
26.07.2021 o 18.00 hod. v budove OcÚ v Hýľove

Prítomní:

Bc. Júlia Kočíková - starostka obce;

poslanci OZ: Vladimír Bernát, Bc. Ľudmila Hužvárová, Viera Štefanovičová

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Dorovová - hlavná kontrolórka obce (ďalej HKO), Peter Kováč, Imrich Harman, RNDr. Jakub Štofila, Juraj Pliška, Peter Toperczer, Michal Ščerbák, Peter Vasko, Marek Kováč.

Ospravedlnení: Marcel Pancák, RNDr. Lenka Maliničová, PhD.

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Prejednanie žiadosti o realizáciu prístupovej komunikácie
7. Schválenie zámeru zámeny pozemkov
8. Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa
9. Prenájom športoviska - šatne
10. Rôzne
11. Záver

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Júlia Kočíková otvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala prítomných.

Na zasadnutí sa zúčastnili traja z piatich poslancov OZ; Marcel Pancák a Lenka Maliničová sa ospravedlnili zo zdravotných dôvodov. Starostka skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka poverila spísaním zápisnice p. Vieru Štefanovičovou. Za overovateľov určila p. Vladimíra Bernáta a p. Ľudmilu Hužvárovú.

Bod 3 Schválenie programu zasadnutia

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie, poslanci hlasovali o schválení programu zasadnutia v uvedenom znení, bez zmien.

Bod 4 Informácie

Starostka obce informovala o stave na účtoch k 26.07.2021

- bežný účet: 33.190,00 €
- účet MŠ: 947,22 €
- rezervný fond: 37.060,32 €
- sociálny fond: 545,91 €
- úverový účet: 5.647,71 €

Poslanci OZ vzali na vedomie informácie podané starostkou.

Bod 5 Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

P. Štefanovičová predniesla interpeláciu od občanov k verejnému osvetleniu, konkr. k požiadavke k zníženiu intenzity osvetlenia alebo k inému sklonu, nakoľko občania to vyhodnocujú ako rušivé v ich domácnosti; ďalších zaujímalo, či je hospodárna celonočná prevádzka. Záver je taký, že áno, celonočná prevádzka je hospodárna vďaka prijatým energetickým opatreniam, o ktorých nás ubezpečil nový prevádzkovateľ verejného osvetlenia. Zníženie intenzity napr. po polnoci, preberie starostka s poverených pracovníkom; úprava sklonu výbojky však neprichádza do úvahy a rešpektuje sa prevaha pozitív. Ďalšia požiadavka prišla na osvetlenie úseku Imrich Findorák - Peter Repák - Juraj Kokoška. Tu je riešenie požiadavky momentálne nemožné z dôvodu nespĺňania podmienok (nevysporiadanie súkromných pozemkov a de facto neexistujúca komunikácia).

Bod 6 Prejednanie žiadosti o realizáciu prístupovej komunikácie

Pán Toperczer predniesol spoločné požiadavky ohľadom možnej úpravy, príp. realizácie novej miestnej prístupovej komunikácie v ich lokalite a prípadnom rozsahu participácie obce na tomto projekte. Požadujú riešenie havarijného stavu, nakoľko sa po posledných privalových dažďoch situácia výrazne zhoršuje. Najmarkantnejšia je v časti záhrady p. Imricha Harmana. Poslancom a starostke bol predložený aj krátky videozáznam. Parcela je vedená pod č. 226 registra C-KN v k. ú. Hýľov.

Starostka uviedla skutočnosť, že komunikácia je získaná delimitačným protokolom. Z tohto dôvodu sa prístupová komunikácia bude riešiť ako rekonštrukcia, nie výstavba a participáciu obce na tomto zámere potvrdila - obec zabezpečí potrebnú projektovú dokumentáciu.

Zároveň predniesli svoj úmysel byť nápomocní pri realizácii aj spolufinancovaní časti prác. Poslankyňa p. Hužvárová navrhla, aby prítomní, bývajúci v tejto lokalite, oslovili k spolupráci aj ostatných zainteresovaných majiteľov pozemkov.

Občania navrhli v prvom rade sanáciu a sprejazdnenie, ktorá zníži riziko ďalších škôd v najbližšom období a zároveň predniesli rôzne návrhy a úvahy na praktické riešenie problému. OZ ich vzalo na vedomie a poverilo starostku získaním informácií ohľadom zákonného riešenia a potrebnej projektovej dokumentácie.

Bod 7 Schválenie zámeru zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov na základe žiadosti p. Aleny Voetter Kováčovej zo dňa 27.07.2020; konkr. pozemok na LV č. 93, č. parcely 293/2, k. ú. Hýľov vo výmere 230 m² vo vlastníctve p. Marka Voettera a p. Aleny Voetter Kováčovej za pozemok na LV č. 383, č. parcely 300/3

k. ú. Hýľov vo výmere 230 m², v zmysle geometrického plánu č. 36/2021 zo dňa 6.5.2021 vypracovaného GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 04022 Košice, IČO: 45600651, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 18.05.2021 pod číslom 575/2021.

Náklady spojené so zámenou budú rozdelené medzi Obec Hýľov a žiadateľku p. Voetter Kováčovú v pomere 50% : 50%.

Na zamenenej parcele č. 300/3 zapísanej na LV č. 383 bude zriadená ťarcha v prospech uloženia, údržby a opravy a potrebných zásahov do jestvujúcich inžinierskych sietí. Zámer zámeny majetku obce Hýľov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 30/2020 dňa 13.10.2020.

Bod 8 Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

V nadväznosti na prerokovanie žiadosti manželov Kolesárovcov zo dňa 10.03.2020 o odkúpenie pozemku parc. č. 378/1 registra C, k. ú. Hýľov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m² vo vlastníctve obce Hýľov (viac Bod 10 Zápisnice zo zasadnutia OZ 16.06.2020 a uznesenie č. 15/2020), dali manželia Kolesárovci vyhotoviť geometrický plán č. 35/2021 zo dňa 20.5.2021, ktorým boli odčlenené pozemky parc. č. 378/3 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parc. č. 378/4 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a písomne požiadali o odkúpenie týchto parciel. Poslanci OZ hlasovali o schválení zámeru predat' uvedené parcely (378/3 a 378/4) Veronike Kolesárovej rod. Mikulovej a Vladimírovi Kolesárovi za sumu 29,09 €/m² podľa znaleckého posudku zabezpečeného p. Kolesárovou v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2021 zo dňa 20.04.2021.

Bod 9 Prenájom športoviska - šatne

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a odsek 9 písmeno c schválilo zámer dlhodobého prenájmu športoviska - konkrétne:

1. budovy šatne pri multifunkčnom ihrisku, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Hýľov, registra C-KN, parcely č. 210/3 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 2. pozemku v k. ú. Hýľov, registra C-KN, parcely č. 210/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 383 v katastri nehnuteľnosti okres Košice - okolie,
- z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v prospech nájomcu občianskeho združenia ŠK Hýľov a poverilo starostku na podpísanie nájomnej zmluvy.

Bod 10 Rôzne

Prebiehala voľná diskusia k predošlým bodom programu.

Bod 11 Záver

Na záver starostka poďakovala zúčastneným poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 21.00 hod.

Zapísala: Viera Štefanovičová

Overili: Vladimír Bernát

Ľudmila Hužvárová

.....

Bc. Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 21/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.07.2021

K bodu 3 Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hýľove v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Prejednanie žiadosti o realizáciu prístupovej komunikácie
7. Schválenie zámeru zámeny pozemkov
8. Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa
9. Prenájom športoviska - šatne
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie č. 1	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (V. Bernát, Ľ. Hužvárová, V. Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 26.07.2021

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 22/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.07.2021

K bodu 4 Informácie

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** informácie podané starostkou obce.

Hlasovanie č. 2	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (V. Bernát, Ľ. Hužvárová, V. Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 26.07.2021

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 23/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.07.2021

K bodu 6 Prejednanie žiadosti o realizáciu prístupovej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **poveruje** starostku obce začatím prác na vybavovanie projektovej dokumentácie potrebnej k rekonštrukcii prístupovej komunikácie na parcele vedenej pod č. 226 registra C-KN v k. ú. Hýľov.

Hlasovanie č. 3	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (V. Bernát, Ľ. Hužvárová, V. Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 26.07.2021

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 24/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.07.2021

K bodu 7 Schválenie zámeru zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** zámenu pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 36/2021 zo dňa 6.5.2021 vypracovaného GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 04022 Košice, IČO: 45600651, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 18.05.2021 pod číslom 575/2021, - pozemok v k. ú. Hýľov, registra C-KN, parcely č. 300/3, ostatná plocha o výmere 230 m² vo vlastníctve obce Hýľov za pozemok v k. ú. Hýľov, registra C-KN, parcely č. 293/2, ostatná plocha o výmere 230 m² vo vlastníctve p. Marka Voettera a p. Aleny Voetter Kováčovej.

Hlasovanie č. 4	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (V. Bernát, L. Hužvárová, V. Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 26.07.2021

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV Č. 25/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.07.2021

K bodu 8 Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** zámer predaja obecných pozemkov v k. ú. Hýľov registra C-KN v zmysle geometrického plánu č. 35/2021 zo dňa 20.05.2021 vypracovaného GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 04022 Košice, IČO: 45600651, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 07.06.2021 pod číslom 656/2021, parc. č. 378/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² a parc. č. 378/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² Veronike Kolesárovej rod. Mikulovej a Vladimírovi Kolesárovi za sumu 29,09 €/m² podľa znaleckého posudku číslo: 28/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslav Petrek, zo dňa 23.06.2021.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov považuje skutočnosť, že sa jedná o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom manželov Kolesárovcov, časť pozemku je pod rodinným domom s č. 88 a ostatná časť pozemku je už oplotená, obec tento pozemok nevyužíva, ani využívať neplánuje, pozemok predstavuje pre obec nadbytočný majetok.

Hlasovanie č. 5	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (V. Bernát, Ľ. Hužvárová, V. Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 26.07.2021

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 26/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.07.2021

K bodu 9 Prenájom športoviska - šatne

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a odsek 9 písmeno c **schvaľuje** zámer dlhodobého prenájmu športoviska - konkrétne:

1. budovy šatne pri multifunkčnom ihrisku, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Hýľov, registra C-KN, parcely č. 210/3 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 383 v katastri nehnuteľnosti okres Košice - okolie,
2. pozemku v k. ú. Hýľov, registra C-KN, parcely č. 210/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 383 v katastri nehnuteľnosti okres Košice - okolie,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v prospech nájomcu občianskeho združenia ŠK Hýľov so sídlom 04412 Hýľov 116, IČO: 53369165 na dobu 5 rokov, od 01.10.2021 za cenu 1 EUR/ročne (viď príloha - Nájomná zmluva). Výška zálohy za služby spojené s nájmom bude špecifikovaná výpočtovým listom.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Účelom využívania predmetu nájmu bude vykonávanie športovej činnosti, rekreačnej činnosti, organizovanie športových a spoločenských podujatí s dôrazom na geografický a lokálny charakter.

Hlasovanie č. 6	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	3 (V. Bernát, L. Hužvárová, V. Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	3
ZA:	3
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 26. 7. 2021

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



PRÍLOHA ZÁPISNICE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa

26.07.2021 o 18:00 hod. v budove OcÚ v Hýľove

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.
uzatvorená podľa ustanovení § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Hýľov**
Sídlo: Hýľov 21, 044 12 Nižný Klátov
Zastúpená: Bc. Júlia Kočíková, starostka
IČO: 324230
DIČ: 2021235997
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0004 5757 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie ŠK Hýľov**
Sídlo: Hýľov 116, 044 12 Nižný Klátov
Zastúpené: Marek Kováč, predseda
IČO: 53369165
DIČ:
IČ DPH: SK2021795831
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parcely registra C evidovanej v katastrálnej mape parc. č. 210/3 o výmere 76 m² zastavaná plocha a nádvorie, č. zapísanej na liste vlastníctva č. 383 v katastri nehnuteľnosti okres Košice-okolie, obec Hýľov, k. ú. Hýľov, na ktorej sa nachádza stavba - šatňa so sociálnym zariadením, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a parc. č. 210/4 o výmere 285 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 383 v katastri nehnuteľnosti okres Košice-okolie, obec Hýľov, k.ú. Hýľov.
2. Nájomca vyhlasuje, že je právnickou osobou, a to občianskym združením, riadne evidovaným príslušným orgánom štátnej správy Slovenskej republiky podľa slovenského práva. Zástupca nájomcu je predseda nájomcu zapísaný v registri občianskych združení a je oprávnený k podpisu tejto zmluvy.

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva a nájomca preberá do užívania predmet nájmu - stavbu – šatňu so sociálnym zariadením a zastavané plochy a nádvorie označené v čl. I., bod 1. zmluvy.
2. Prenájom predmetu nájmu pre nájomcu spolu s výškou nájomného bol prerokovaný a schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa Obecným zastupiteľstvom obce Hýľov uznesením č. 26/2021 dňa 26.7.2021.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu:

- dodávku vody,
 - odvoz komunálneho odpadu,
 - dodávku elektrickej energie (podružné meranie).
4. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu na účely určené k športovej činnosti, rekreačnej činnosti, organizovania športových a spoločenských podujatí s dôrazom na geografický a lokálny charakter. Nájomca je ochotný spolupracovať pri organizovaní podujatí v tejto oblasti s prenajímateľom v prospech obyvateľov obce.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

III. DOBA NÁJMU, UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 (päť) rokov počnúc dňom **1.10.2021**.
2. Zmluvný vzťah môžu zmluvné strany ukončiť nasledujúcimi spôsobmi:
 - a) uplynutím doby nájmu, resp. opčnej doby nájmu,
 - b) výpoveďou v písomnej forme, bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa ku dňu odstúpenia, a to z dôvodov uvedených v čl. V. bod 10 tejto zmluvy, ďalej v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom viac ako jeden mesiac, alebo ak nájomca využíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou. Odstúpenie je účinné dňom preukázateľného doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení druhej zmluvnej strane (nájomcovi). Pri doručovaní písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky,
 - e) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti (nesprístupní predmet nájmu, nesúhlasí s nutnými úpravami predmetu nájmu, ktoré bránia jeho užívaniu), pri doručovaní odstúpenia od zmluvy platia primerane ustanovenia ods. d/,
 - f) nájomný vzťah môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. (zánikom predmetu nájmu, zánikom právnickej osoby ako nájomcu).
3. V prípade ukončenia nájmu je povinný nájomca protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr do troch pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu. Hnuteľné veci (zariadenia) vnesené do predmetu nájmu je nájomca po skončení nájmu povinný odstrániť a odviezť z predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre doručovanie písomností v súvislosti s touto zmluvou, že akýkoľvek právny úkon (ďalej len „listina“) sa bude doručovať poštou na adresu strán uvedenú v preambule tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane.

Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bude zásielka doručovaná poštovým podnikom vrátená druhej strane s poznámkou "nevyzdvihnutá v odbernej lehote" alebo "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. V prípade doručovania písomností právnickej osobe elektronickou poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia do elektronickej schránky zmluvnej strany.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, ÚHRADA ZA SLUŽBY S NÁJOMOM SPOJENÉ.

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **1 euro ročne** (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe tejto zmluvy a faktúry vystavenej prenajímateľom každoročne do 31.01. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa. Poplatky za služby spojené s nájomom uhradí nájomca prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi každoročne do 31.01. alebo na základe platobného poukazu do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti účtu prenajímateľa. Poplatky za služby spojené s nájomom uhradí nájomca prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi každoročne do 31.01. alebo na základe platobného poukazu do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti.
3. Prenajímateľ uskutoční ročné vyúčtovanie nasledovne:
 - 3.1. poplatok za elektrickú energiu na základe stavu spotreby na podružnom merači až po doručení faktúry za spotrebu elektrickej energie od dodávateľov médií: Poplatok z vyúčtovania uhradí nájomca do 14 dní od jeho doručenia,
 - 3.2. poplatky za dodávku vody a odvoz komunálneho odpadu budú účtované v zmysle platného VZN obce Hýľov.
4. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. V prípade nárastu predpokladanej ceny služieb oproti predchádzajúcemu roku o viac ako 10 % na základe všeobecne záväzného predpisu alebo na základe cenového predpisu, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ uskutoční adekvátnu zmenu záloh od najbližšieho nasledujúceho štvrtého roka.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a tento stav je mu dobre známy.
2. Nájomca je povinný hospodáriť s prenajatým majetkom v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä:
 - udržiavať majetok a zveľaďovať ho,
 - chrániť ho pred poškodením, zničením a zneužitím,
 - udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
3. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie príslušných platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhl. č.121/2002 Z. z. o požiarnej

prevencii) pre potreby prevádzky predmetu zmluvy, vrátane vecí tu vnesených a uložených, podľa účelu tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný umožniť zodpovednému pracovníkovi prenajímateľa vstup do prenajatej nehnuteľností za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania prenajatej nehnuteľnosti, za prítomnosti osoby poverenej nájomcom.
6. Prenajímateľ môže vstúpiť do prenajatých priestorov bez prítomnosti osoby poverenej nájomcom iba v prípadoch nebezpečenstva – živeľnej pohromy, havárií, a pod. za predpokladu, že sa vopred pokúsil o tomto kroku hodnoverným spôsobom informovať nájomcu alebo zodpovednú osobu nájomcu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poruchu a potrebu opravy alebo údržby, ak nemajú charakter bežných opráv a údržby a umožniť vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca môže stavebné úpravy na predmete nájmu presahujúce rámec bežných opráv realizovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Rozsah úprav a spôsob financovania si zmluvné strany upravujú dodatkom k tejto zmluve.
9. Nájomca je povinný udržiavať poriadok, bezpečnosť a čistotu predmetu nájmu a jeho okolia, zabezpečiť kosbu minimálne 2 x ročne, nerušiť nočný klud a dodržiavať pravidlá občianskeho spolužitia.
10. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
11. Kľúče od predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odovzdať nájomcovi pri podpise zmluvy.
12. Nájomca je povinný po nadobudnutí právoplatnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy dať zapísať na list vlastníctva v katastri nehnuteľností tento nájomný vzťah, nakoľko sa jedná o dlhodobý prenájom. Následne bude povinný do 31.01.2022 podať daňové priznanie k miestnej dani z nehnuteľnosti a bude mu počas trvania nájomného vzťahu daň vyrubená rozhodnutím v zmysle platnej legislatívy.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve po vzájomnej dohode a len v písomnej forme.
2. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň po dni jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa (www.obechylov.sk) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého si môžu zmluvné strany dohodnúť nadobudnutie účinnosti na neskorší termín po jej zverejnení.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich vzájomnej dohody a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Hýľove, dňa

V Hýľove, dňa

.....
PRENAJÍMATEĽ
Obec Hýľov
Bc. Júlia Kočíková
starostka

.....
NÁJOMCA
Občianske združenie ŠK Hýľov
Marek Kováč
predseda

Dodatok č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.
uzatvorená podľa ustanovení § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Hýľov**
Sídlo: Hýľov 21, 044 12 Nižný Klátov
Zastúpená: Bc. Júlia Kočíková, starostka
IČO: 324230
DIČ: 2021235997
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0004 5757 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Občianske združenie ŠK Hýľov**
Sídlo: Hýľov 116, 044 12 Nižný Klátov
Zastúpené: Marek Kováč, predseda
IČO: 53369165
DIČ:
IČ DPH: SK2021795831
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Prenajímateľ a nájomca zmysle článku V. bod 8. sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. zo dňa

1. Nájomca sa zaväzuje vybudovať pri predmete nájmu spevnenú plochu s prestrešením do konca roka 2022, ktorá bude slúžiť pre verejnosť v prípade nepriaznivého počasia a môžu ju využívať na rôzne aktivity aj deti navštevujúce MŠ Hýľov.
2. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním týchto stavebných úprav po splnení zákonom predpísaných povinností zo strany nájomcu.

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň po dni jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa (www.obechylov.sk) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého si môžu zmluvné strany dohodnúť nadobudnutie účinnosti na neskorší termín po jej zverejnení.

3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom dodatku č. 1. k zmluve sa oboznámili, že obsah tohto dodatku k zmluve je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich vzájomnej dohody a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností zmluvné strany tento dodatok k zmluve podpisujú.

V Hýľove, dňa

V Hýľove, dňa

.....
PRENAJÍMATEĽ
Obec Hýľov
Bc. Júlia Kočíková
starostka

.....
NÁJOMCA
Občianske združenie ŠK Hýľov
Marek Kováč
predseda