

N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hýľov č. 3/2023
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom
poplatku za rozvoj a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „VZN“)**



Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva nasledovné *Všeobecne záväzné nariadenie obce Hýľov č. 3/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov(ďalej len „VZN“)*

Dátum začatia pripomienkového konania: 21.11.2023

Dátum ukončenia pripomienkového konania:

Schválené obecným zastupiteľstvom v Hýľove, dňa, Uznesením č.

Platnosť, dňom vyvesenia na úradnej tabuli

Účinnosť: **01.01.2024**

§ 1 Úvodné ustanovenie

1. Obec Hýľov na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto sa týka stanovenia sadzieb poplatku, predmetom ktorého je budova na území obce, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby alebo na ktorú bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku (ďalej len „osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby“) zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.
3. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 2, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby, ak § 6 ods. 8 a § 16 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj neustanovujú inak. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce rozhodnutie o povolení stavby nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby, ktorým sa odstraňuje stavba.

§ 2 Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je FO alebo PO je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o povolení stavby, alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí ak má stavebník právneho nástupcu.
2. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v rozhodnutí o povolení stavby, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Poplatníkom je tiež každá fyzická osoba alebo právnická osoba uvedená v osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak sa poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere, oznámia obci túto skutočnosť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
3. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto VZN sa za plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

4. Miestnosťou na účely tohto VZN je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo vnútorné priečky stavby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na vstup a výstup osôb, strojov, zariadení a dopravných prostriedkov.
5. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely tohto VZN považuje:
 - a. vnútorný priestor stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 m;
 - b. plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 m široké, 0,3 m hlboké a 2 m vysoké od podlahy;
 - c. plocha zabratá vykurovacími telesami, inštaláčnými predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením a kuchynskou linkou;
 - d. podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.
6. Na účely tohto VZN sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha:
 - a. výťahovej šachty, schodiska vrátane medzipodlažia,
 - b. balkónu,
 - c. lodžie,
 - d. terasy bez presklenia,
 - e. šachty s rozvodmi.

§ 3

Sadzby poplatku

1. Obec Hýľov ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení stavieb:
 - a. stavby na bývanie**10 eur/ za každý aj začatý m²**
 - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **xx eur/ za každý aj začatý m²**
 - c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **xx eur/ za každý aj začatý m²**
 - d. stavby na ostané podnikanie a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu s súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou**xx eur/ za každý aj začatý m²**
 - e. ostatné stavby**xx eur/ za každý aj začatý m²**

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku podľa § 2 tohto VZN znížený o 60 m² a sadzby poplatku podľa § 3 tohto VZN , pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na euro centy smerom nadol.
2. Ak je v právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby alebo osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
3. Výšku poplatku určí obec Hýľov vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Rozhodnutie o vyrubení poplatku za rozvoj sa vydá ku každému rozhodnutiu o povolení stavby zvlášť. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
4. Obec poplatok za rozvoj nevyrubuje, ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.
5. Každý poplatník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec Hýľov.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, poplatníkovi, základe poplatku, sadzbe poplatku, výpočte poplatku za rozvoj, vyrubení a splatnosti poplatku, jeho vrátení, použitia výnosu upravuje zákon č. 447/ 2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Obec Hýľov určuje, že informácia o výške výnosu z poplatku a jeho použití sa zverejní jedenkrát ročne na webom sídle www.obechylov.sk a v záverečnom účte obce.
3. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Hýľov Uznesením č zo dňa
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2024.

V Hýľove, dňa

.....
Bc. Júlia Kočíková
starostka obce