

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa
16.07.2024 o 19.00 hod. v budove OcÚ v Hýľove

Prítomní:

Bc. Júlia Kočíková - starostka obce;

poslanci OZ: Ing. Ondrej Bernát, Marcel Pancák, Viera Štefanovičová, RNDr. Lenka Maliničová, PhD.

neprítomný: Branislav Kolesár

Ďalší prítomní: Valéria Pancáková, Ing. Gabriela Dorovová, Bc. Ľudmila Hužvárová, Ing. Jaroslav Novák

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Zapojenie sa do projektov z Environmentálneho fondu
7. Rôzne
8. Záver

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Júlia Kočíková otvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala všetkých prítomných. Na zasadnutí sa zúčastnili štyria z piatich poslancov OZ, Branislav Kolesár sa ospravedlnil z pracovných dôvodov. Starostka skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka poverila spísaním zápisnice Valériu Pancákovú. Za overovateľov zápisnice určila: Marcela Pancáka a RNDr. Lenku Maliničovú, PhD.

Bod 3 Schválenie programu zasadnutia

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie.

Poslanci hlasovali o schválení programu zasadnutia v uvedenom znení, bez zmien.

Bod 4 Informácie

a) Starostka obce informovala o stave na účtoch k 5.6.2024

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1) bežný účet: | 18 803,15 € |
| 2) účet ŠJ: | 1 390,54 € |
| 3) rezervný fond: | 43 232,11 € |
| 4) sociálny fond: | 397,37 € |

Bod 5 Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

Nebola prednesená žiadna interpelácia zo strany poslancov.

Bod 6 Zapojenie sa do projektov z Environmentálneho fondu

a) Starostka informovala o aktuálnej výzve na podávanie žiadostí o dotáciu z Environmentálneho fondu v oblasti rozvoja odpadového a obehového hospodárstva. V rámci činnosti „ Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva - Oblasť „C“ pre činnosť C4 „Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva“ maximálna výška dotácie : 15 000 EUR s 1 % spolufinancovaním oprávnených výdavkov.

Ako príslušenstvo navrhovala: náves/príves, mulčovač alebo štiepkovač podľa uskutočneného prieskumu trhu.

Poslanci OZ hlasovali o schválení podania žiadosti o dotáciu a o udelení súhlasu s financovaním potrebných výdavkov súvisiacich s podaním žiadosti.

b) Starostka informovala o aktuálnej výzve na podávanie žiadostí o dotáciu z Environmentálneho fondu v oblasti „ Program obnovy dediny“ pre oprávnenú aktivitu Činnosť POD2: Zelená infraštruktúra a starostlivosť o krajinu : Starostlivosť/ochrana/obnova/revitalizácia stromov (verejne dostupná zeleň), maximálna výška dotácie : 8 000 EUR s 1 % spolufinancovaním oprávnených výdavkov.

Starostka informovala, že oslovila arboristov. K dnešnému dňu bola vykonaná zatiaľ jedna obhliadka aj s predloženou ponukou.

Poslanci OZ hlasovali o schválení podania žiadosti o dotáciu a o udelení súhlasu s financovaním potrebných výdavkov súvisiacich s podaním žiadosti.

Bod 7. Rôzne

a) Na základe VZN č. 3/2019 Požiarneho poriadok obce starostka predložila aktualizované prílohy : (príloha č. 1)

- Ustanovenie za preventívára požiarnej ochrany obce
- Ustanovenie za vedúceho kontrolnej skupiny na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
- Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol
- Poverenie na vykonanie preventívnej protipožiarnej kontroly
- Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarnych kontrol
- Plány preventívnych protipožiarnych kontrol

Poslanci hlasovali o schválení aktualizácie príloh

b) starostka predložila dotaz p. Ščerbáka k uzneseniu č. 23/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.7.2021 v ktorom obecné zastupiteľstvo obce Hýľov poverilo starostku obce začatím prác na vybavovanie projektovej dokumentácie potrebnej k rekonštrukcii prístupovej komunikácie na parcele vedenej pod č. 226 registra C-KN v k. ú. Hýľov.

Keďže pri silných dažďoch tento problém a ohrozenie majetku stále pretrváva, rad by sa informoval aké informácie ohľadom zákonného riešenia sa podarilo za posledné 3 roky získať a aký by bol na základe nich mohol byť ďalší postup.

Starostka informovala, že ešte v roku 2021 prizvala na obhliadku dvoch oprávnených projektantov , ktorí skonštatovali, že danú lokalitu je potrebné riešiť komplexne a to aj naprojektovaním inžinierskych sietí (voda a kanál). Ďalej poukázali na fakt, že táto parcela je úzka v niektorých častiach a pravdepodobne nebude spĺňať zákonné normy komunikácie, z týchto skutočností vyplýva, že na realizáciu tejto požiadavky občanov budú potrebné vysoké rozpočtové náklady, na ktoré obec Hýľov v danom čase ani teraz nemá finančné krytie.

Poslankyňa Štefanovičová informovala, že už v minulosti odporúčala, aby si založili občianske združenie a postupovali tak ako v lokalite „Sever“.

Poslanci vzali na vedomie informáciu podanú starostkou a skonštatovali, že v súčasnej dobe, v rozpočte obce na rok 2024 sa neráta s financovaním projektovej dokumentácie k danej účelovej komunikácii. V prípade, že bude možné čerpanie cudzích zdrojov, eurofondov, na výstavbu nových ciest, obec sa bude o finančné prostriedky uchádzať.

c) prítomná Ľudmila Hužvárová sa ujala slova a žiadala obecné zastupiteľstvo o vysvetlenie k prijatému uzneseniu č. 16/2024 zo dňa 5.6.2024 k **zriadeniu vecného bremena**.

„Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** zriadenia vecného bremena podľa § 11 schválených zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a to na diely 1,2 v zmysle predloženého geometrického plánu č. 25/23 o výmere 16 m² za cenu 1,172 € za m² podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 17.3.2024 čo predstavuje sumu 18,75 € za rok a refundáciu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, za vyhotovenie na zmluvy o zriadení vecného bremena a poplatkov za vklad na katastrálnom úrade“.

Prvá reagovala p. Dorovová, kontrolórka. Informovala obecné zastupiteľstvo a pani Hužvárovú o tom, že bol rozdiel medzi geometrickým plánom, žiadosťou o zriadenie vecného bremena a hlásenia sa k vlastníctvu stavieb. Obec počas iného konania zistila, že sa k opornému múru, zakresleného na GP ako diel 3 hlási aj iný občan, sused. Obec nie je oprávnená určiť vlastníka stavby. Iba vlastníkovi je možné zriadiť vecné bremeno, preto OZ rokovalo iba o dieloch 1 a 2.

Stavba schodiska je postavená na povrchu a zaberá 6 m², stavba oporného múru je postavená na povrchu a zaberá 10m². Oporný múr však ohraničuje plochu, tzv. predzáhradku, ktorú obec nemôže využívať, sú obmedzené jej vlastnícke práva (v prípade sietí uložených pod povrchom, je možné využívať povrch pozemku, a vlastnícke práva sú čiastočne obmedzené). Z týchto dôvodov, je potrebné pod stavbami a ohraničenej plochy predzáhradky oporným múrom riešiť aj vzťah k pozemku napr. dlhodobým nájmom na 30 rokov a následne bude možné stavbu oporného múru legalizovať. Obec svojim uznesením chcela vyriešiť aj nájomný vzťah k pozemkom pod stavbou múru a schodiska a zároveň odplatným spôsobom schváliť zriadenie vecného bremena.

Pani Hužvárová vysvetlila, že vecným bremenom chcela zlegalizovať stavby. Nebude súhlasiť s nájomnou zmluvou, nakoľko nerieši to ich problém.

Starostka opätovne vysvetlila, že dňa 4.6.2024 na územnom konaní na stavbu rodinných domov a spevnenej plochy, ktorého súčasťou je aj parcela č. 28/3, bola upozornená majiteľom prejednávaného pozemku územného konania na skutočnosť, že nie sú známe aktuálne vlastnícke vzťahy k opornému múru (diel 3 v zmysle GP).

Na základe vysvetlenia starostky, kontrolórka obce p. Dorovová zdôraznila, že obec nemá kompetenciu rozhodnúť o tom kto je vlastníkom oporného múru (diel 3 v zmysle GP).

Pani starostka požiadala pani Hužvárovú o písomné stanovisko k danej veci – k uzneseniu a obecné zastupiteľstvo na základe jej pripomienok uznesenie zruší, alebo prijme iné uznesenie na doplnenie zrozumiteľnosti a úplnosti.

Poslanci vzali na vedomie podnet p. Hužvárovej a žiadajú o písomné stanovisko k uzneseniu č. 16/2024 zo dňa 5.6.2024.

d) zástupcovia lokality „Sever“ poslankyňa Štefanovičová a Ing. Jaroslav Novák informovali o zlome stave miestnej komunikácie v uvedenej lokalite a požiadali obec o participáciu pri asanácii komunikácie.

Starostka vysvetlia, že skutkový stav cesty je v štádiu dočasného užívania kvôli kolaudáciám rodinných domov. Tento kompromis však nerieši komplexné riešenie tohto dlhodobého problému.

Slova sa ujal poslanec Bernát, ktorý navrhol aby občianske združenie zvážilo možnosť odpredania projektovej dokumentácie obce za presne špecifikovaných podmienok. Obec následne môže žiadať

o dotáciu v rámci eurofondov na dokončenie miestnych komunikácií. Podmienkou je právoplatné stavebné povolenie.

Poslanci poverili starostku o preverenie možnosti predĺženia stavebného povolenia a využitia všetkých dostupných možností v rámci stavebného zákona.

Poslanci vzali na vedomie podnet p. Štefanovičovej a p. Nováka a poverujú starostku o preverenie možnosti predĺženia stavebného povolenia a využitia všetkých dostupných možností v rámci stavebného zákona.

Bod 11. Záver

Na záver starostka poďakovala zúčastneným poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 20.00. hod.

Zapísala: Valéria Pancáková

Overili: RNDr. Lenka Maliničová, PhD

Marcel Pancák

.....
Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 19/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.07.2024

K bodu 3 Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hýľove v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Zapojenie sa do projektov z Environmentálneho fondu
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie č. 1	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 16.7.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 20/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.07.2024

K bodu 4 Informácie

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** informácie podané starostkou obce.

Hlasovanie č. 2	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 16.07.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 21/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.07.2024

K bodu 6 Zapojenie sa do projektov z Environmentálneho fondu

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 3 **schvaľuje** podanie žiadostí o dotáciu z Environmentálneho fondu v oblasti rozvoja odpadového a obehového hospodárstva. V rámci činnosti „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva - Oblasť C“ pre činnosť C4 „Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva“ vo výške 15 000 EUR s 1 % spolufinancovaním oprávnených výdavkov a súhlasí s financovaním potrebných výdavkov súvisiacich s podaním žiadosti.

Hlasovanie č. 3	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 4 **schvaľuje** spolufinancovanie dotácie z Environmentálneho fondu v oblasti rozvoja odpadového a obehového hospodárstva. V rámci činnosti „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva - Oblasť C“ pre činnosť C4 „Nákup malotraktora/bagra a príslušenstva“ vo výške 1 % z oprávnených nákladov max. 150 EUR.

Hlasovanie č. 4	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 5 **schvaľuje** podanie žiadostí dotáciu z Environmentálneho fondu v oblasti „ Program obnovy dediny“ pre oprávnenú **aktivitu** Činnosť POD2: Zelená infraštruktúra a starostlivosť o krajinu : Starostlivosť/ochrana/obnova/revitalizácia stromov (verejne dostupná zeleň), vo výške 8 000 EUR s 1 % spolufinancovaním oprávnených výdavkov a súhlasí s financovaním potrebných výdavkov súvisiacich s podaním žiadosti.

Hlasovanie č. 5	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 6 **schvaľuje** spolufinancovanie dotácie „ Program obnovy dediny“ pre oprávnenú aktivitu Činnosť POD2: Zelená infraštruktúra a starostlivosť o krajinu : Starostlivosť/ochrana/obnova/revitalizácia stromov (verejne dostupná zeleň), vo výške 8 000 EUR s 1 % spolufinancovaním oprávnených výdavkov vo výške max. 80 EUR.

Hlasovanie č. 6	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 16.7.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 23/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.07.2024

K bodu 7 Rôzne

a) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** aktualizáciu príloh k VZN č. 3/2019 Požiarneho poriadku obce (príloha č. 1):

Hlasovanie č. 7	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

b) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** informácie podané starostkou.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v súčasnej dobe, v rozpočte obce na rok 2024 sa neráta s financovaním projektovej dokumentácie k danej účelovej komunikácii. V prípade, že bude možné čerpanie cudzích zdrojov, eurofondov, na výstavbu nových ciest, obec sa bude o finančné prostriedky uchádzať.

Hlasovanie č. 8	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

c) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** dotaz p. Hužvárovej a žiada o písomné stanovisko Stanislava Hužvára k uzneseniu č. 16/2024 zo dňa 5.6.2024 .

Hlasovanie č. 9	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

d) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** dotaz p. Štefanovičovej a p. Nováka a poveruje starostku o preverenie možnosti predĺženia stavebného povolenia a využitia všetkých dostupných možností v rámci stavebného zákona.

Hlasovanie č. 10	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Maliničová, Pancák, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 16.7.2024

Júlia Kočíková
starostka obce