

**URBAN trade, projektová kancelária**

Ing. arch. Dušan HUDEC, e-mail: hudec@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných  
návrhov na poľnohospodárskej pôde  
ZMENY A DOPLNKY č.2  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
Hýľov

Návrh – Čistopis



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Hýľov**

**Obecné zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.7/2021 zo dňa 08.04.2021**

Číslo VZN obce Hýľov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Hýľov: **VZN 1/2020 zo dňa 08.04.2021**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **09.05.2021**

Oprávnená osoba:



Bc. Júlia Kočíková  
Starostka obce

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Hýľov  
v zastúpení: starostka obce  
Adresa: Obec Hýľov, Obecný úrad  
p. č. 21, 044 12 Hýľov

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA  
URBAN trade, projektová kancelária Košice.  
Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec  
autorizovaný architekt SKA  
registračné číslo 0742 AA

Odborní projektanti:  
Vyhodnotenie záberu PP: Bc. J. Kravec  
Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou MDVaRR SR pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,  
Košice, registračné číslo 275.

## OBSAH ELABORÁTU

1)	Úvod .....	1
2)	Východiskové podklady.....	1
3)	Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP.....	1
4)	Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov.....	2
5)	Tabuľková časť .....	2
6)	Písomnosti, dokladová časť .....	5

## 1) Úvod

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Hýľov sú spracované na základe objednávky obce Hýľov a zadávacieho listu obce. Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len PP) je samostatnou prílohou k spracovaným ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov. Číslovanie záberových lokalít v ZaD č. 2 ÚPN obce nadväzuje na číslovanie lokalít podľa tabuľkovej časti schváleného ÚPN obce Hýľov a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Hýľov.

## 2) Východiskové podklady

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Hýľov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Hýľov, čístopis, výkres č. 4 a sprievodná správa „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP“,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hýľov, čístopis, výkres č 4a a 4b a sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP,
- ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, výkres č. 2a, 2b - Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1 : 2 000 (priesvitka),
- Stav katastra KN register C,
- Východiskové podklady Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra (BPEJ, hranice a kódy).

## 3) Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP

Navrhovaný záber PP je vyhodnotený v súlade s platnou legislatívou v textovej a tabuľkovej časti nasledovne:

- v samostatnej tabuľkovej časti sú zdokumentované navrhované záberové lokality PP v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990 aj mimo hranice zastavaného územia podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce, kde je uvedené (tabuľka č. 1 a č. 2):
  - poradové číslo lokality
  - výmera lokality celkom
  - výmera lokality v členení na skupinu a kód BPEJ
  - výmera nepoľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov rešpektujú a zachovávajú všetky odsúhlasené lokality záberu PP podľa ÚPN obce Hýľov a ZaD č. 1 ÚPN obce Hýľov.

Medzi chránené pôdy na k. ú. Hýľov v zmysle §12 Zákona č. 57/2013 a prílohy č. 2 NR SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sa radia pôdy s kódom BPEJ 0706042, 0714061, 0814065, 0860242, 0860442.

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 4a a 4b – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 2 000 (priesvitka). Rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP je ďalej zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, návrh 2019, rekapitulácia záberu PP:

Obec Hýľov	Záber pôdneho fondu celkom v ha	Z toho záber PP v ha	Záber nepoľnohospodárskej pôdy v ha
Celkom	1,4052	1,0091	0,3961

#### 4) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov

ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a technického vybavenia územia:

- dopĺňa sa územný rozsah navrhovanej výstavby rodinných domov v prelukách a na plochách hospodárskej prídomej zelene zastavaného územia obce na základe požiadaviek občanov obce,
- navrhujú sa nové rozvojové lokality obytného územia pre zástavbu rodinných domov.

#### 5) Tabuľková časť

**Tabuľka č. 1** Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, návrh 2019, Vyhodnotenie záberových lokalít mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. Pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
38	Obytné územie, RD	Hýľov	0,1379	0,1379	0876462	8	0,1379	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
37	Obytné územie, RD	Hýľov	0,2128	0,2128	0876462	8	0,2128	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
39	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0250	-	0876462	8	-	0,0250	-	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
46	Obytné územie, RD	Hýľov	0,0809	-	0876462	8	-	0,0809	-	Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
47	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0243	0,0243	0876462	8	0,0243	-	-	Žiadne	
43	Obytné územie RD	Hýľov	0,0884	0,0884	0876462	8	0,0884	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Pod ČOV“
Spolu			0,5693	0,4634			0,4634	0,1059			

**Tabuľka č. 2** Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 2 ÚPN obce Hýľov, návrh 2019, Vyhodnotenie záberových lokalít v hranici zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
39a	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0654	-	0876462	8	-	0,0654		Žiadne	Lokalita RD „Hrunok“
47a	Doprava, miestna komunikácia, D	Hýľov	0,0183	-	0876462	8	-	0,0183		Žiadne	
40	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,2443	0,2280	0876462	8	0,2280	0,0163	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Stred“
41	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,1393	0,1193	0876462	8	0,1193	0,0200	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita RD „Stred“
42	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0920	0,0591	0876462	8	0,0159	0,0329	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Pod ČOV“
					0860442	8	0,0432				
44	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0953	-	0876462	8	-	0,0953	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Juh“
					0860442	7	-				
45	Obytné územie RD	Hýľov	0,0634	0,0634	0876462	8	0,0439	-	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Juh“
					0860442	7	0,0195				
48	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0337	-	0876462	8	-	0,0337	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Hospodársky dvor“
					0876262	8	-				
49	Obytné územie RD, Doprava, D	Hýľov	0,0842	0,0759	0876452	8	0,0759	0,0083	Fyzická osoba	Žiadne	Lokalita „Stred“
Spolu			0,8359	0,5457			0,5457	0,2902			

**6) Písomnosti, dokladová časť**