



OBEC HODKOVCE

Obecný úrad Hodkovce, 044 21 Šemša

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Obec Hodkovce vyhlasuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Hodkovce

V mene koná: Ing. Gabriel Sobota, starosta obce

Sídlo: Hodkovce 2, 044 21, Šemša,

IČO: 00691241

DIČ: 2021261330

Bankové spojenie: SLSP a.s.

Číslo účtu: SK28 0900 0000 0051 6521 7198

2. Úvodné ustanovenia

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodkovce a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hodkovce č.66/2020 zo dňa 18.6.2020

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce, a to:

a.) Pozemky vedené v katastrálnom území Hodkovce:

Parc. KN-C č.251/1 o výmere 32 120 m², zastavané plochy a nádvorcia, LV č.1

Parc. KN-C č.251/2 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvorcia, LV č.1

Parc. KN-C č. 252 o výmere 5749 m², zastavané plochy a nádvorcia, LV č.1

Parc. KN-C č. 261 o výmere 4786 m², zastavané plochy a nádvorcia, LV č.1

b.) Monoblok (budova), súpisné č.110 na parcele KN-C č.261 v kat. území Hodkovce

c.) Riadiaca veža, súpisné č.111 na parcele KN-C č.251/2 v kat. území Hodkovce
Všetky parcely a nehnuteľnosti sú uvedené na LV č.1 reg. „E“, kat.úz. Hodkovce

d.) Predmetom prenájmu sú aj nasledujúce príslušenstvá:

- Prečerpávacia stanica - (studňa), oceľový sklad, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, vonkajšie elektrické vedenie, kábelový rozvod NN, trafostanica, elektrická prípojka, príjazdová komunikácia s rampou, spevnená plocha - parkovisko, vonkajšie schody, prístrešok s krbom, suché WC a ochranné valy strelnice

Doba nájmu: od 1.1.2021 do 31.12.2030, t.j. 10 rokov

4. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **22.6.2020**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.08.2020 (piatok) do 12.00 hodiny**
3. Otváranie a vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **31.08.2020 (pondelok)** o 16:00 hod na OÚ Hodkovce.

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Hodkovce dňa **22.6.2020**, na internetovej stránke obce Hodkovce www.hodkovce.eu, na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov a lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako boli vyhlásené podmienky tejto súťaže. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.
4. Navrhovateľ predkladá návrh v písomnej forme v uzavretej obálke v termíne na predkladanie návrhov uvedenom v tomto oznámení. Návrh môže byť doručený poštou alebo osobne na adresu vyhlasovateľa uvedenú v prvom bode tohto oznámenia.
5. Návrh musí obsahovať:
 - a) presné označenie navrhovateľa: pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt, pri fyzickej osobe – podnikateľovi a pri právnickej osobe – názov/obchodné meno, sídlo, IČO, telefónne číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
 - b) označenie nehnuteľnosti podľa tohto oznámenia,
 - c) doklad o oprávnení podnikat'
 - d) cenovú ponuku nájomného na 1 rok, pričom minimálne vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená vo výške **15 000 eur/rok** bez energií a služieb spojených s nájmom. Prenajímateľ môže upraviť cenu nájmu o oficiálnu ročnú mieru inflácie, ak táto prekročí hodnotu 2%.
 - e) zámer využitia predmetu nájmu vyjadrený jednoduchým opisom
 - f) súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a pri fyzickej osobe aj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu a pre účely obchodnej verejnej súťaže,
 - g) návrh musí byť datovaný a podpísaný navrhovateľom

6. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku a cenovú ponuku v mene EURO.
7. Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.

Na obálke obsahujúcej návrh musí byť uvedený:

- a) adresa obce: Obec Hodkovce, Hodkovce 2, 044 21 Šemša
 - b) pri právnickej osobe: názov/obchodné meno a sídlo navrhovateľa,
 - c) pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa
 - d) heslo: Nájom Hodkovce
 - e) upozornenie: Obchodná verejná súťaž, neotvárať!
8. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.
 9. Návrh navrhovateľa nebude zaradený do vyhodnotenia, ak:
 - a) bude doručený po termíne uvedenom v tomto oznámení.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

6. Kritéria hodnotenia návrhu

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy, určí víťaza súťaže a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) Zámer využitia predmetu nájmu
- b) Výška nájomnej ceny
- c) Celkový prínos pre občanov obce
- d) Dopad na životné prostredie – environmentálne

7. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) Skontroluje
 - neporušenosť obálky,
 - správnosť zapečatenia obálky,
 - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

- b) Vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:
 - dátum,
 - presný čas,
 - označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

8. Výber najvhodnejšieho návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

Ak účastníci predložia totožné cenové ponuky, rozhodujúce je druh poskytovanej služby pre potreby obyvateľov obce.

9. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

10. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

Vyhlasovateľ súťaže poskytne záujemcom informácie zverejnené na stránke www.hodkovce.eu, www.slovensko.sk

Ďalšie informácie možno získať na obecnom úrade v Hodkovciach na tel. č.: 0556970178 pondelok až piatok od 8.00 hod. do 15.00 hod.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením č.66/2020 Obecného zastupiteľstva v Hodkovciach, zo dňa 18.6.2020

V Hodkovciach dňa 18.6.2020

Prílohy: 1.Znalecký posudok k nahliadnutiu na Obecnom úrade