

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa
19.11.2024 o 18.00 hod. v budove OcÚ v Hýľove

Prítomní:

Bc. Júlia Kočíková - starostka obce;

poslanci OZ: Ing. Ondrej Bernát, Branislav Kolesár, Viera Štefanovičová, RNDr. Lenka Maliničová, PhD., Marcel Pancák, prítomný od 18.30.

Ďalší prítomní: Valéria Pancáková, Ing. Gabriela Dorovová,

Návrh programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Úprava rozpočtu č. 2/2024
7. Správa audítora za rok 2023
8. Zriadenie vecného bremena
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
10. Návrh VZN o nakladaní s odpadom
11. Rôzne
12. Záver

Bod 1 Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Júlia Kočíková otvorila zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala všetkých prítomných. Na zasadnutí sa zúčastnili všetci poslanci. Starostka skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Bod 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka poverila spísaním zápisnice Valériu Pancákovú. Za overovateľov zápisnice určila: RNDr. Lenku Maliničovou, PhD. a Branislava Kolesára.

Bod 3 Schválenie programu zasadnutia

Starostka prečítala návrh programu zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie.

Poslanci hlasovali o schválení programu zasadnutia v uvedenom znení, bez zmien.

Bod 4 Informácie

a) Starostka obce informovala o stave na účtoch k 19.11.2024

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1) bežný účet: | 40 768,18 € |
| 2) účet ŠJ: | 1 849,09 € |
| 3) rezervný fond: | 40 372,11 € |
| 4) sociálny fond: | 656,25€ |

Bod 5 Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva

Nebola prednesená žiadna interpelácia zo strany poslancov.

Bod 6 Úprava rozpočtu č. 1/2024

Kontrolórka Ing. Dorovová informovala poslancov o úpravách, ktoré je potrebné v rozpočte obce vykonať. V súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vysvetlila, že ide o úpravu vo výške 1 000€, ktoré obec dostane na základe zmluvy o grante,, ktoré budú účelové viazané na zabezpečenie právnych služieb.

Poslanci OZ hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia č. 1/2024

Bod 7. Správa audítora za rok 2023

Správa nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Hýľov za rok 2023. Starostka obce oboznámila poslancov OZ so správou nezávislého audítora, Ing. Daše Polončákovej o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Hýľov za rok 2023 (Príloha č. 1 zápisnice). Zo správy audítorky okrem iného vyplýva, že: Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítorka konštatuje, že Obec Hýľov konala v roku 2023 v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci OZ vzali Správu nezávislého audítora na vedomie

Bod 8 Zriadenie vecného bremena

Kontrolórka Ing. Dorovová informovala, že spolu p. starostkou oslovili znalkyňu p. Serbínovú, ktorá vypracovala znalecký posudok č. 5/2024, ktorý bol podkladom k žiadosti Stanislava Hužvára o zriadenie vecného bremena k stavbám oporných múrov a betónových schodov na pozemku parcela reg. „C“.č. 28/3 – k.ú. Hýľov. Znalkyňa na spoločnom rokovaní skonštatovala, že uznesenie č. 16/2024, ktoré bolo prijaté je nesprávne a je potrebné nové riešenie.

Kontrolórka Ing. Dorovová informovala o novom riešení.

1, je potrebné zrušiť uznesenie č. 16/2024 zo dňa 5.6.2024

2, schváliť

- zriadenia vecného bremena podľa § 11 schválených ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE HÝĽOV A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA za jednorazovú finančnú odplatu v zmysle geometrického plánu č. 25/23 vyhotoveného geodetom Ing. Zuzana Šucháňová, zo dňa 21.8.2023, overeného katastrálnym odborom pod č. G1-995/23 dňa 23.08.2023 a na základe znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 17.3.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Beáta Serbínová, pod číslom 5/2024 a to diel 1 o výmere 6m² za cenu 31,29 eur (schodisko) a diel 2 o výmere 10m² za cenu 52,25 eur (oporný múr v predzáhradke)

- nájom plochy predzáhradky, ktorá je ohraničená oporným múrom a obec k nej nemá prístup, nemôže ju užívať, za cenu 1,172 eur/1m²/1rok.

Pozn.: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku za 1 m² bola určená vo výške 20,11 eur.

Pre oprávneného z vecného bremena Hužvár Stanislav r. Hužvár, bytom Hýľov č. 6, Hýľov, PSČ 044 12, občan SR.

Na parcele registra C č. 28/3, o výmere 67 m², druh nehnuteľnosti zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hýľov, evidovanej na LV č. 383 vo výlučnom vlastníctve Obec Hýľov, Hýľov č. 21, PSČ 044 12.

- úhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena a nájomnej zmluvy, taktiež poplatky za vklad do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena a nájomcom.

Poslanci OZ hlasovali o zrušení uznesenia č. 16/2024 a hlasovali o schválení, nájmu predzáhradky a úhrade nákladov.

Bod 9 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Dňa 09.08.2024 bola na obecný úrad doručená písomná žiadosť Mgr. Jozefa Zeleňáka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, konkrétne pozemku v k.ú. Hýľov, registra C-KN - parcely č. 5/2 – zastavané plocha a nádvoría (s výmerou 13 m²). Ako dôvod uvádza, že parcela je desaťročia ohradená (kamenný múr s betónovou strieškou a oplotením) a v dobrej viere užívaná ako súčasť pozemku prislúchajúca k rodinnému domu.

Poslanci OZ vzali žiadosť o odkúpenie pozemku na vedomie a hlasovali o zámere predaja uvedeného pozemku.

Bod 10 Návrh VZN o nakladaní s odpadom

Predložila svoje návrhy k pripravovanému VZN a vysvetlila zlú situáciu so zberným miestom a apelovala na fakt, že pokiaľ by bola vôľa pristúpiť reálne na systém váženého odpadu je nutnú túto problematiku efektívne doriešiť aby to bolo spravodlivé voči všetkým občanom.

Informovala, že tento rok bolo vyvezených 18 ks veľkokapacitných kontajnerov (6 x vývoz) čo je navýšenie oproti roku 2023 o 6 ks VKK, ďalej informovala, že spoločnosť KOSIT začala brať vrecia, ktoré sú priložené pri odpadových nádobách a tým sa nám navýšili manipulačné poplatky.

Vysvetlila, že keby sme od 1.1.2025 prešli na váhový systém bude prvá zálohová platba prívysoká, nakoľko zahŕňa aj solidárny poplatok za vývoz VKK a nebolo by to spravodlivé voči občanom, ktorí nevyužívajú VKK.

Starostka navrhuje pokračovať v starom systéme zberu odpadu pokiaľ sa nedorieši situácia s VKK aby sa úplne eliminovali. Zároveň predstavila systém fungovania zberu odpadu, ktorý bude efektívny a spravodlivý. V jarných mesiacoch obec edukovať občanov o tejto problematike na verejnom zhromaždení.

Poslanci vzali na vedomie informácie podané starostkou.

Bod 11 Rôzne

a) Vystúpenie z RZMOR

starostka ako štatutár obce informovala poslancov OZ o vystúpení obec Hýľov z regionálneho združenia miest a obcí RUDOHORIE.

b) VVS

Starostka informovala poslancov, že prebiehajú rokovania s VVS, a.s. o získaní akcii vodárenskej spoločnosti. Ktoré obec v minulosti predala. Bližšie informácie podá na najbližšom zastupiteľstve.

Bod 12. Záver

Na záver starostka poďakovala zúčastneným poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 20.00. hod.

Zapísala: Valéria Pancáková

Overili: RNDr. Lenka Maliničová, PhD

Branislav Kolesár

.....
Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 24/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 3 Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hýľove v nasledujúcom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie
5. Interpelácie občanov a poslancov obecného zastupiteľstva
6. Úprava rozpočtu č. 2/2024
7. Správa audítora za rok 2023
8. Zriadenie vecného bremena
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
10. Návrh VZN o nakladaní s odpadom
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie č. 1	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Maliničová, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 25/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 4 Informácie

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov *berie na vedomie* informácie podané starostkou obce.

Hlasovanie č. 2	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Maliničová, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 26/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 6 Úprava rozpočtu č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2024 - úpravu rozpočtu Obce Hýľov v celkovej výške príjmov 547 178,96 Eur a v celkovej výške výdavkov 547 016,96 Eur. Dôvodová správa: Obec na základe zmluvy o grante dostane 1 000 Eur, ktoré budú účelové viazané na zabezpečenie právnych služieb.

Hlasovanie č. 3	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4(Bernát, Kolesár, Maliničová, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 27/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 7 Správa audítora

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 4 **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Hýľov za rok 2023 (príloha č. 1).

Hlasovanie č. 4	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	4 (Bernát, Kolesár, Maliničová, Štefanovičová)
Počet hlasujúcich poslancov	4
ZA:	4
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 28/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 8 Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 5 **ruší** uznesenie č. 16/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.06.2024 K bodu 8. Zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie č. 5	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	5
Počet hlasujúcich poslancov	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 29/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 8 Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 6 **schvaľuje:**

A. Zriadenia vecného bremena podľa § 11 schválených ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE HÝĽOV A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA za jednorazovú finančnú odplatu, v zmysle geometrického plánu č. 25/23 vyhotoveného geodetom Ing. Zuzana Šucháňová zo dňa 21.8.2023, overeného katastrálnym odborom pod č. G1-995/23 dňa 23.08.2023 a na základe znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 17.3.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Beáta Serbínová pod číslom 5/2024 a to diel 1 o výmere 6 m² za cenu 31,29 eur (schodisko) a diel 2 o výmere 10 m² za cenu 52,25 eur (oporný múr v predzáhradke).

B. Nájom plochy predzáhradky, ktorá je ohraničená oporným múrom a obec k nej nemá prístup, nemôže ju užívať, za cenu 1,172 eur/1m²/1rok na dobu 15 rokov, podľa § 39 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Pozn.: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku za 1 m² bola určená vo výške 20,11 eur.

Pre oprávneného z vecného bremena Hužvár Stanislav r. Hužvár, bytom Hýľov č. 6, Hýľov, PSČ 044 12, občan SR. Na parcele registra C č. 28/3, o výmere 67 m², druh nehnuteľnosti zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Hýľov, evidovanej na LV č. 383 vo výlučnom vlastníctve Obec Hýľov, Hýľov č. 21, PSČ 044 12.

C. úhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena a nájomnej zmluvy, taktiež poplatky za vklad do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena a nájomcom.

Hlasovanie č. 6	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	5
Počet hlasujúcich poslancov	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 30/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 9 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

a) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 7 **berie na vedomie** žiadosť Mgr. Jozefa Zeleňáka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, konkrétne pozemku v k.ú. Hýľov, registra C-KN - parcely č. 5/2 – zastavané plocha a nádvoria (s výmerou 13 m²).

b) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **schvaľuje** zámer na odpredaj pozemku v k.ú. Hýľov, registra C-KN - parcely č. 5/2 – zastavané plocha a nádvoria (s výmerou 13 m²) vo vlastníctve obce spôsobom osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom majetku § 9, ods. 9 písm. c) a § 36 bod 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Cena za 1 m² je stanovená uznesením č. 10/2021 vo výške 25 €/m². Výsledná suma je bude 325 €, (znalecká hodnota v podľa znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 17.3.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Beáta Serbínová pod číslom 5/2024 je 20,11 €/m²).

Hlasovanie č. 7	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	5
Počet hlasujúcich poslancov	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 31/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 10 Návrh VZN o nakladaní s odpadom

Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov **berie na vedomie** informácie podané starostkou a poveruje starostku prepočítaním celkových nákladov na odpad a prehodnotiť výšku poplatku.

Hlasovanie č. 8	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	5
Počet hlasujúcich poslancov	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce

OBEC HÝĽOV



UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HÝĽOV č. 32/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.11.2024

K bodu 11 Rôzne

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 9 **schvaľuje** vystúpenie Obce Hýľov ako člena RZMOR z Regionálneho združenia miest a obcí Rudohorie, o. z. ku 31.12.2024.

Hlasovanie č. 9	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	5
Počet hlasujúcich poslancov	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

- b) Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov hlasovaním č. 10 **berie na vedomie** informácie podané starostkou obce ohľadom akcii Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Hlasovanie č. 10	
Počet všetkých poslancov	5
Počet prítomných poslancov	5
Počet hlasujúcich poslancov	5
ZA:	5
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

V Hýľove, 19.11.2024

Júlia Kočíková
starostka obce