

Pozemkové úpravy
k. ú. Hýľov
prípravné konanie

Nariadenie prípravného konania

- ❑ prípravné konanie
pozemkových úprav bolo
nariadené
na základe uznesenia vlády SR
č.**476/2024** zo dňa 21.08.2024
z dôvodu uvedeného v § 2
ods.1 písm. a) zák. č. 330/1991
- ❑ nariadil ho Okresný úrad
Košice-okolie, pozemkový a
lesný odbor
dňa **14.10.2024**



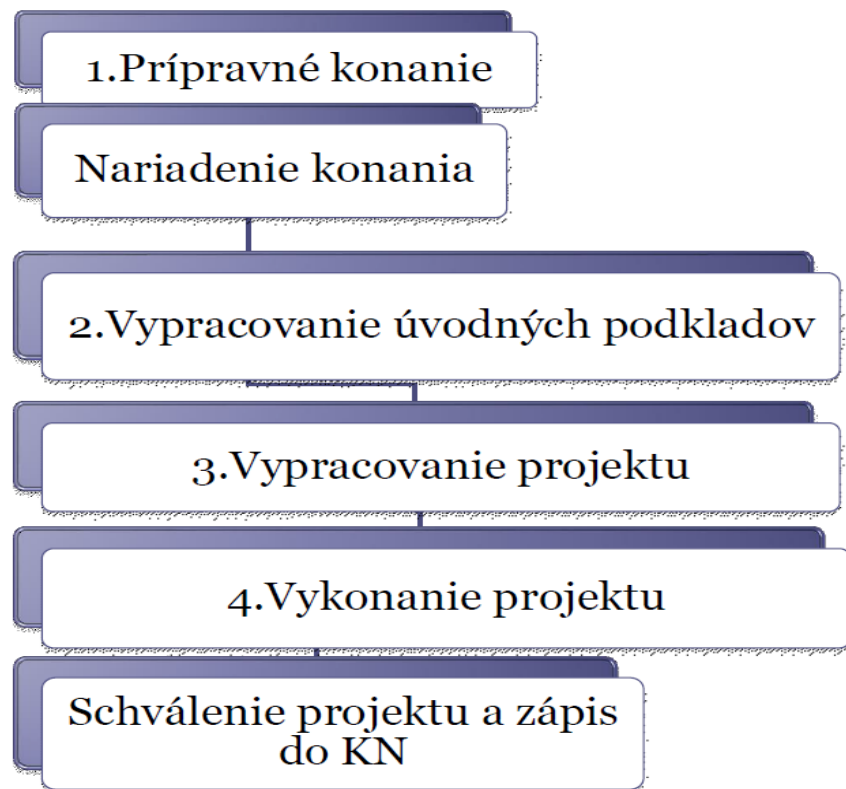
- ❑ Konanie o pozemkových úpravách prebieha podľa zákona č. **330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.
- ❑ **Správnym orgánom** pre vykonanie pozemkových úprav v kat. území Hýľov je Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie konanie podľa ustanovení zákona, rokuje s účastníkmi konania v jednotlivých etapách a vydáva rozhodnutia v súlade so zákonmi.
- ❑ Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych práv vyvolaných historickým vývojom po roku 1948, náklady na vykonanie pozemkových úprav **hradí štát v plnom rozsahu.**

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- ☐ vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- ☐ nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- ☐ vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- ☐ fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- ☐ Slovenský pozemkový fond,
- ☐ Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, správcovia štátneho majetku,
- ☐ obec alebo vyšší územný celok,
- ☐ ak sa nepreukáže opak, vlastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý predpoklad uvedených vyššie v bodoch 1-4.

- ❑ **Dôvodom** na vykonanie pozemkových úprav je potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.
- ❑ **Obsahom PÚ** je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva (scelenie pozemkov, komasácia) v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.
- ❑ **Hlavným cieľom PÚ** je vypracovať a realizovať projekt PÚ pre nové priestorové usporiadanie územia.

- ❑ Pozemkové úpravy predstavujú široký zámer činností a súčinnosti, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom:



Prípravné konanie = konanie o začatí PÚ

- ☐ Správny orgán nariadi konanie o začatí PÚ
- ☐ Určí sa obvod PÚ
- ☐ SO informuje SPF, LESY SR, Katastrálny odbor o začatí prípravného konania
- ☐ SO obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o PÚ
- ☐ SO prerokuje s katastrálnym odborom revíziu údajov katastra nehnuteľnosti
- ☐ SO prerokuje s obcou dôvody a predpoklady začatia PÚ, v spolupráci s obcou zriadi prípravný výbor
- ☐ SO vykoná terénu obhliadku kde bude zisťovať nesúlady so stavom evidovaným v KN, nesúlad druhov pozemku oproti KN
- ☐ SO v spolupráci s obcou zabezpečí informovanosť účastníkov konania formou verejného zhromaždenia a informatívnych letákov
- ☐ SO vypracuje kalkuláciu ceny a rozpočet PÚ podľa cenníka, ktoré predkladá ministerstvo a vyhotoví elaborát prípravného konania
- ☐ SO nariadi PÚ až po oznámení od ministerstva po úspešnom verejnom obstarávaní zhotoviteľa PÚ a zabezpečení financovania

- ❑ **Vecne** je prípravné konanie ukončené, keď SO dospeje k záverečnému úsudku o tom, či sa preukázali dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o PÚ a vypracuje elaborát prípravného konania a správu so zhodnotením výsledkov prípravného konania.
- ❑ **Procesne** je prípravné konanie ukončené rozhodnutím a to podľa §8 zákona o PÚ t. j. rozhodnutím o nariadení PÚ.
- ❑ Pri PÚ nariadených medzi vecným a procesným ukončením prípravného konania vznikne časový odstup z dôvodu verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hýľov
v prípravnom konaní



Legenda:

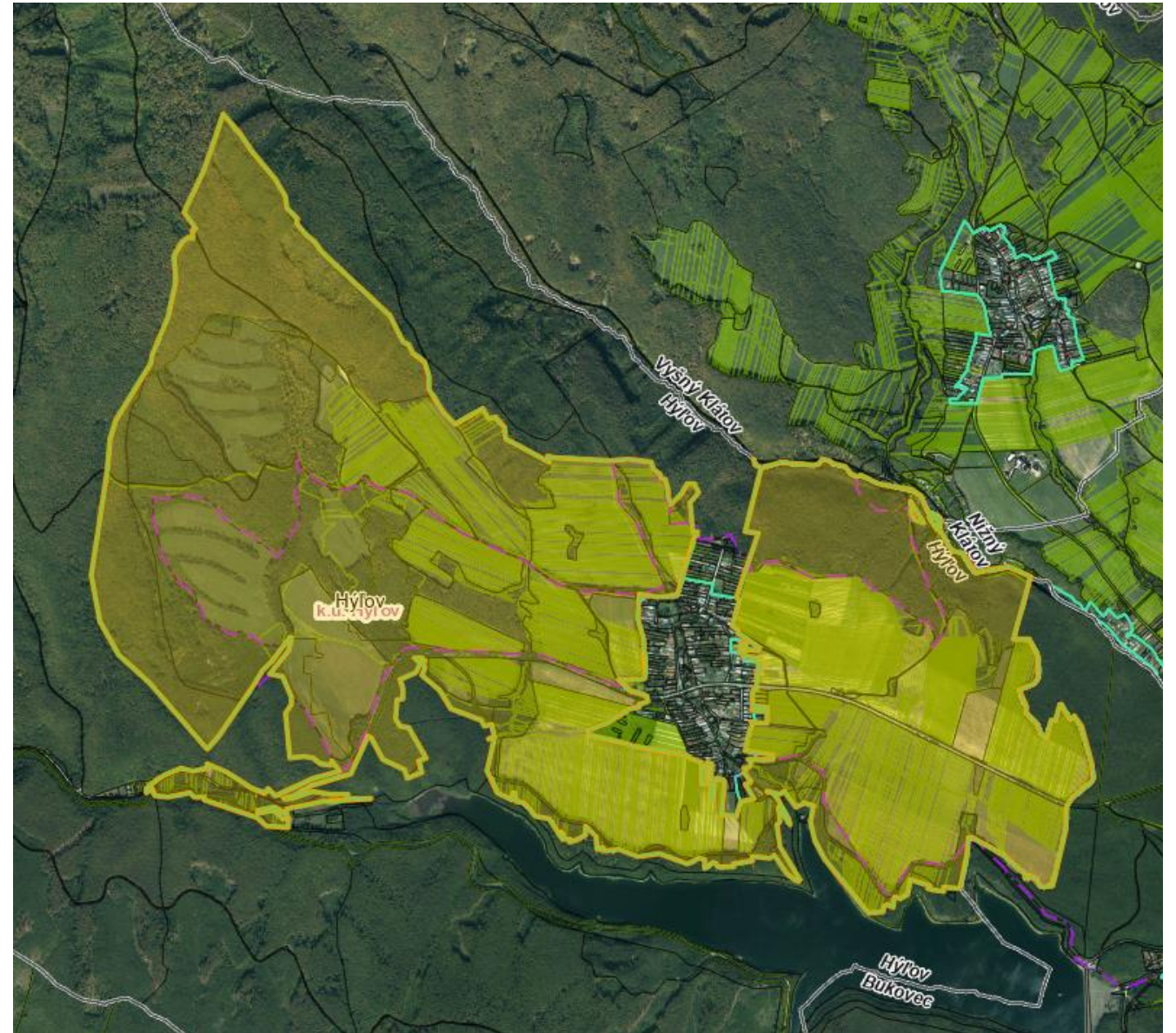
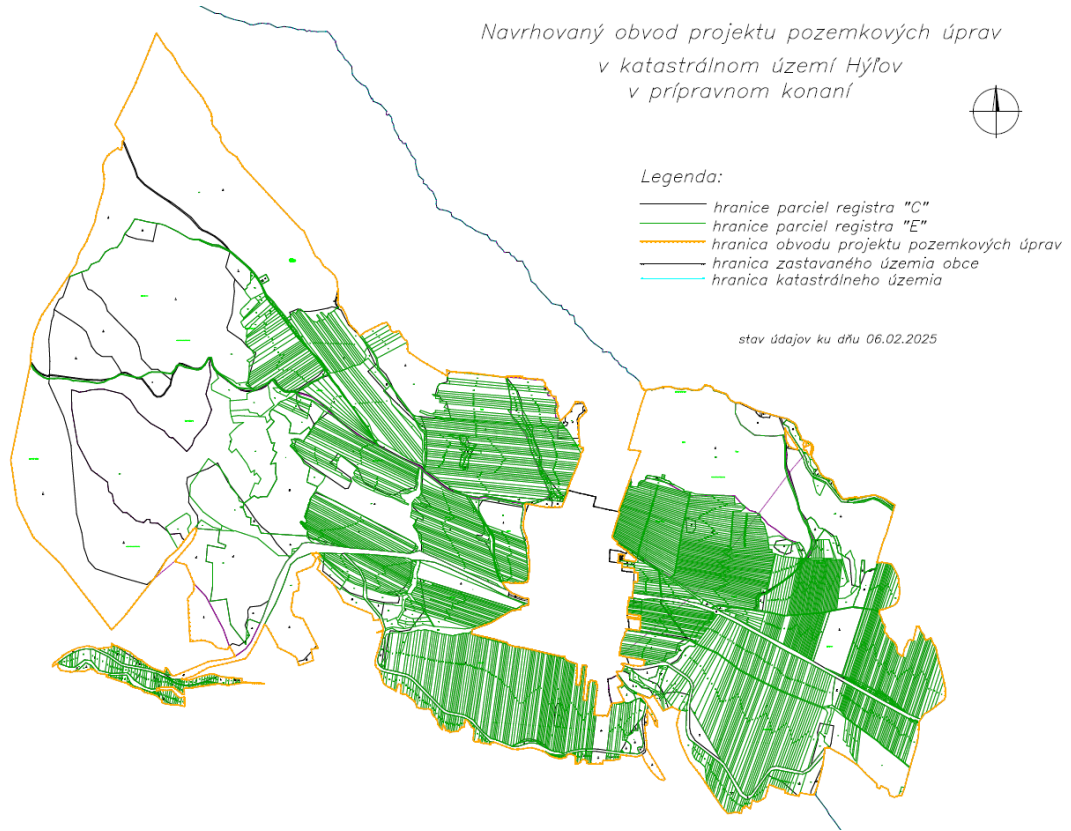
- hranice parcel registra "C"
- hranice parcel registra "E"
- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica zastavaného územia obce
- hranica katastrálneho územia

stav údajov ku dňu 06.02.2025

Analýza údajov pre projekt PÚ Hýľov

- ❑ Zahrnuté parcely (extravilán)
(E KN + C KN s LV = **1 847**)
z toho E KN = **1 793**, C KN = **54**
- ❑ Počet všetkých vlastníkov **684**
 - Počet vlastníkov so známym pobytom **592**
 - Počet nezistených vlastníkov (§13 z.180/1995) **92**
 - Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu **21**

Navrhovaný obvod PPÚ Hýľov



Príklad výsledkov PÚ v k. ú. Čakanovce (vykonané PÚ) / Bačkovík (bez PÚ)



Stav pred PPÚ

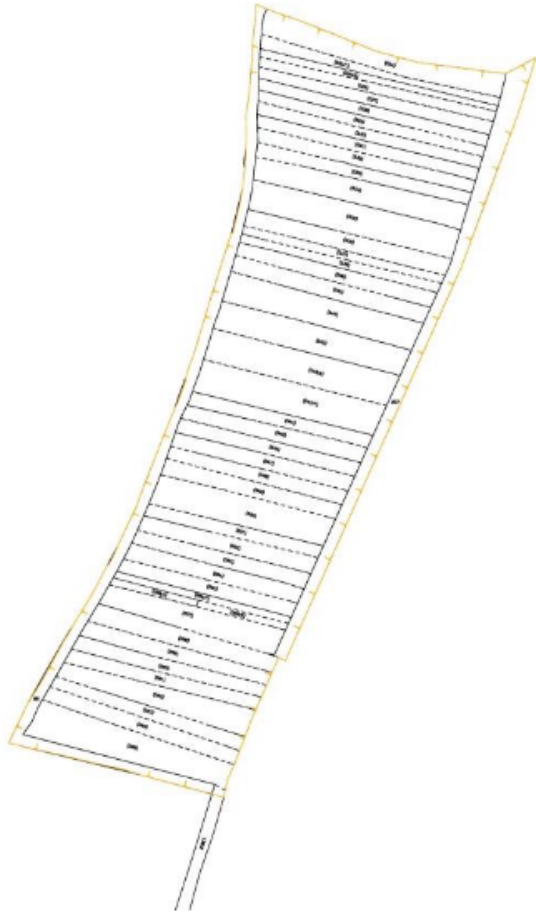


Stav po PPÚ



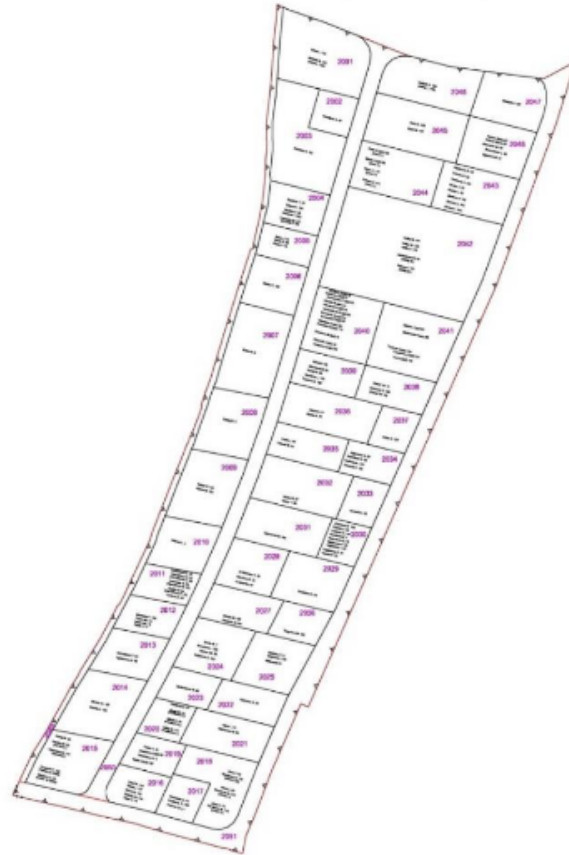
Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v časti katastrálneho územia Nižná Kamenica

Stav pred:



Stav po:

JPPU Nižná Kamenica-"Kertaľky"
nové usporiadanie pozemkov



Ďakujem za pozornosť.

Ing. Nikola Polaščíková Šebešová – vedúca projektu

hlavný radca | pozemkový a lesný | Okresný úrad Košice-okolie



Hroncova 13 | 041 70 Košice | Slovenská republika

tel.: 055 6004175

nikola.polascikova@minv.sk | www.minv.sk