

## **R O Z H O D N U T I E**

### Verejná vyhláška

Obec Hýľov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na návrh stavebníčky: *Viera Štefanovičová, Hýľov 122, 044 12 Hýľov* z 26.09.2022 podľa § 83 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje predčasné užívanie**

stavby: *Prístupová komunikácia a IS Hýľov“ SO 01 - Komunikácia* na pozemkoch parc.č. 560/112, 560/113 a 560/129 registra C KN v k.ú. Hýľov pre stavebníkov: Ing. Daniel Adamčík bytom Klimkovičova 4, Košice, Ing. Marián Miščík bytom Clementisova 5, Košice, Mgr. Mária Sarková bytom Zupkova 27, Košice, RNDr. Ladislav Bertko bytom Helsinská 24, Košice, Ing. Norbert Turcsányi bytom Bernolákova 25, Košice, Paulína Jurková bytom Benadova 5, košice, Ing. Tatiana Chovanová bytom Hýľov 14, Viera Štefanovičová bytom Hýľov 122, Ing. Michaela Lacková bytom Hýľov 88 za účelom sprístupnenia parciel v katastrálnom území Hýľov, na ktorých je v zmysle schváleného územného plánu obce plánovaná výstavba rodinných domov.

#### **Povolenie platí za dodržania týchto podmienok :**

- 1. Predčasné užívanie stavby sa povoľuje do doby celkového dokončenia stavby, najneskôr však do 31.12.2025.**
- 2. Do 15 dní po dokončení, odovzdaní a prevzatí stavby, pre ktorú je povolené predčasné užívanie, je stavebník alebo budúci užívateľ povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.**
- 3. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.**
- 4. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.**

## Odôvodnenie

Stavebník: *Viera Štefanovičová, Hýľov 122, 044 12 Hýľov* podala dňa 26.09.2022 žiadosť o povolenie na predčasné užívanie stavby: „*Prístupová komunikácia a IS Hýľov*“ *SO 01 - Komunikácia* na pozemkoch parc.č. 560/112, 560/113 a 560/129 registra C KN v k.ú. Hýľov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predčasnom užívaní stavby.

Geometrickým plánom na zameranie rozostavanej stavby č. 83/2022 overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 22.09.2022 pod č. 1294/2022 bola predmetná stavba zameraná na parcele KN-C č. 560/113 a 560/129, katastrálne územie Hýľov.

Obec Hýľov po preskúmaní predloženého podania oznámila verejnou vyhláškou dňa 14.12.2022 začatie konania o predčasnom užívaní stavby: *Prístupová komunikácia a IS Hýľov*“ *SO 01 - Komunikácia* na pozemkoch parc.č. 560/112, 560/113 a 560/129 registra C KN v k.ú. Hýľov a dňa 10.01.2023 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 15.12.2022, zvesená dňa 30.12.2022.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní komunikácie.

Predčasné užívanie predmetnej stavby nemá podstatný vplyv na jej užívateľnosť, nezhoršia sa podmienky na riadne dokončenie stavby, nebude mať vplyv na termín dokončenia stavby a neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

Vzhľadom na to, že sú splnené podmienky zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, boli predložené potrebné doklady, neboli zistené nedorobky, brániace užívaniu stavby a účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky k užívaniu predmetnej stavby, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Hýľov.*

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na obec Hýľov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Bc. Júlia Kočíková**  
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou priamo dotknuté verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OR PZ, ODI, Tr. SNP 35, 040 01 Košice
2. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
5. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice

**Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Obec Hýľov, Hýľov 21, 044 12 Hýľov

**Verejná vyhláška**  
**Č. 181/2022-Hý zo dňa 03.02.2023**

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Hýľov.*

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

*Vyvesené dňa: 03.02.2023*

*Zvesené dňa: 18.02.2023*

*Pečiatka, podpis:*

*Pečiatka, podpis:*