

Zverejnenie zámeru predat' majetok obce

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Hýľov so sídlom Obecný úrad Hýľov, Hýľov č. 21, 044 12 Nižný Klátov, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec má zámer predat' nehnuteľný majetok :

- pozemok registra C-KN - parcely č. 182/3 – zastavané plocha a nádvorcia s výmerou 27 m², k. ú. Hýľov.
- žiadateľom žiadosti: Ing. Antona Rusnáka, bytom: Hýľov č. 54, 044 12, Lukáša Rusnáka, bytom: Hýľov č.54, 044 12 a Ing. Márii Sahajdovej, bytom: Popradská 2416/64A, Košice Západ, 040 11
- Cena: v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hýľov č. 10/2021 za 1 m² je stanovená vo výške 25 €/m². Výsledná suma je 675 €.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 36, bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hýľov v platnom znení spočívajúci v skutočnosti. Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov považuje skutočnosť, že sa jedná o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľov, pozemok je už oplotený, obec tento pozemok nevyužíva, ani využívať neplánuje, pozemok predstavuje pre obec nadbytočný majetok.
- Spôsob predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dočasná prebytočnosť vyššie uvedeného nehnuteľného majetku Obce Hýľov boli schválené obecným zastupiteľstvom - Uznesenie č. 4/2026 zo dňa 19.3.2026.
- Návrh na predaj bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí najbližšieho obecného zastupiteľstva.
- Doba zverejnenia: 14.04.2026 – 29.04.2026
- Spôsob zverejnenia: webová stránka obce www.obechylov.sk, úradná tabuľa Obce Hýľov.

b) príľahlý pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

Obec Hýľov so sídlom Obecný úrad Hýľov, Hýľov č. 21, 044 12 Nižný Klátov, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec má zámer predat' nehnuteľný majetok :

- pozemok registra C-KN - parcely č. 182/2 – zastavané plocha a nádvoría s výmerou 77 m², k.ú. Hýľov
- žiadateľom žiadosti: Ing. Antona Rusnáka, bytom: Hýľov č. 54, 044 12, Lukáša Rusnáka, bytom: Hýľov č.54, 044 12 a Ing. Márii Sahajdovej, bytom: Popradská 2416/64A, Košice Západ, 040 11
- Cena: 37,55€/m² podľa Znaleckého posudku č. 7/2026 vyhotoveného znalcom Ing. Beáta Serbínová zo dňa 2.3.2026 . Výsledná suma je 2 891,35€.
- Spôsob predaja majetku obce je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hýľov v platnom znení.. Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov považuje skutočnosť, že sa jedná o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľov, pozemok je už oplotený, obec tento pozemok nevyužíva, ani využívať neplánuje, pozemok predstavuje pre obec nadbytočný majetok.
- Spôsob predaja majetku obce vyššie uvedeného nehnuteľného majetku Obce Hýľov bol schválený obecným zastupiteľstvom - Uznesenie č. 4/2026 zo dňa 19.3.2026.
- Návrh na predaj bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí najbližšieho obecného zastupiteľstva.
- Doba zverejnenia: 14.04.2026 – 29.04.2026
- Spôsob zverejnenia: webová stránka obce www.obechylov.sk, úradná tabuľa Obce Hýľov.

V Hýľove, 14.4.2026

.....
Bc. Júlia Kočíková
starostka obce