

## Obec Hýľov

Číslo: 25/2022-Hý

Hýľov, dňa 07.03.2022

### ROZHODNUTIE

Obec Hýľov, na základe určenia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ( § 119 ods.3 stavebného zákona) č. OU-KE-OVBP2-2021/038258-002 zo dňa 11.1.2021, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákona) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38, 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„ **INS\_FTTH\_KE\_CORD\_01\_Transport Hýľov**“ na pozemkoch parciel KN-C parcelné čísla:

886, 563, 388/2, 389/1 kat.úz. Bukovec a Hýľov, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.**

#### Popis umiestnenia stavby:

Cieľom výstavby je vybudovanie transportnej optickej siete pre obec Hýľov, pre možnosť budúcej výstavby siete FTTH pre celú obec.

Trasa sa začína od existujúcej optickej spojky, ktorá je vybudovaná na parcele Kn-C886 pri ceste III. triedy č. 3319. Od nej bude viesť transportná trasa extravilánom obce Bukovec ( približne 150m. ) a extravilánom ( približne 1466m. ) a intravilánom ( približne 250m. ) obce Hýľov.

Nové zemné výkopy navrhnuté pre vedenie optickej siete sú navrhované prevažne v zeleni a v nespevnených plochách.

Existujúce inžinierske siete budú rešpektované a podmienky ich vyjadrení budú dodržané. Prechody cez chodníky, cesty a miestne komunikácie budú riešené podvrtaním, len v nutných prípadoch rozkopávkou ( len na základe rozhodnutia o zvláštnom užívaní komunikácie vydaného príslušným správnym orgánom )

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
2. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ( 69 ods.7 zákona č. 610/2003 Z.z.).
3. Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
4. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.

- 5. Stavebník je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a predložiť vyjadrenie príslušného správcu cesty a dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice - okolie.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvodu telekomunikačné, plynové, elektrické a vodovodné.
7. Realizačný projekt stavby musí rešpektovať existujúce vodohospodárske, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbehu stavby s inými sieťami vykonávať opatrný ručný výkop, rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy a všetky podmienky v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí a to:
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0719/2021/Uh zo dňa 14.10.2021: Všeobecné podmienky:
    - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo zaslať elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
    - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
    - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
    - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
    - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
    - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
    - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plyn. zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
    - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: Jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 286, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,702 12, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
  - VSD a.s. Vyjadrenie č. 17878/2021/ zo dňa 03.11.2021: Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z. . Upozornenie na ochranné pásma:
    - 1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
    - 2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1kV do 35kV vrátane
      - Pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
      - Pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m,
      - Pre zavesené káblové vedenie 1m, b) od 35kV do 110kV vrátane 15m.
    - 3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35kV do 110kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
    - 4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty v výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- Vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

6) Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov ( bez lesie ) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

8. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, taktiež z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej bezpečnosti stavby, ako aj podmienky ochrany archeologických nálezísk a pamiatkového fondu, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach a to:

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2021/013809-002 zo dňa 12.10.2021 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny/: *v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP. Ak dreviny alebo krovie rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce, prípadne rastú v extraviláne obce o výrub je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja ( 01.10 – 31.03. kalendárneho roka ). V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácií zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.*
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2021/013733-002 zo dňa 22.10.2021, /vyjadrenie z hľadiska odpadového

hospodárstva/: *Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou./ Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania ( odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice – okolie.*

• **KSK, odpoveď č. 2238/2022/OSM-2225 zo dňa 28.1.2022:**

- Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2021/3952-13091 zo dňa 02.11.2021,
- Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie ciest odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie ciest odstráni investor v spolupráci so správcom ciest na vlastné náklady,
- Počas zimného obdobia, spravidla od 01.10 v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť ku narušeniu stability ciest č. III/3319
- Hĺbka uloženia optického vedenia vo vzťahu k cestám III. triedy musí byť v súlade optická sieť ani jej ochranné pásmo nesmie obmedzovať správcu ciest pri výkone údržby, opráv a rekonštrukcií ciest č. III/3319,
- Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutých ciest a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- Pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- Po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- O začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom,

- V prípade zmeny technického riešenia, je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie stanoviska
  - **V prípade, že:**
  - **Stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena , je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena,**
  - Stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:
  - Pred začatím stavebných prác uzatvoriť so správcom dotknutých pozemkov nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemkom,
  - V prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, tak do 30dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch KSK z majetkovoprávneho hľadiska,
  - V prípade, že na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle stavebného zákona, tak do 30dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom, písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch KSK z majetkovoprávneho hľadiska.
- Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KS-PLO 2020/016922-002 zo dňa 30.12.2020. *Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely/ realizovať výkon tak, aby sa minimalizoval záber poľnohospodárskej pôdy a aby nedošlo k znehodnoteniu okolitých pozemkov, resp. ku škodám na poľnohospodárskych kultúrach/ v súlade s Bilanciou skrývky humusového horizontu z dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy, ktorá bola schválená OÚ Košice - okolie, pozemkovým a lesným odborom, vykonávať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku.*
  - Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KS-PLO1-2021/013767-002 zo dňa 19.10.2021: Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov ( ďalej len zákon )/ V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy/ Pri realizácii, ak ide o objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25m<sup>2</sup>, je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 17 ods. 2 písm. a) zákona.
  - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, záväzné stanovisko č. KPUKE-2021/20486-2/92445/HT,SB zo dňa 9.11.2021: *Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo Archeologickým ústavom SAV.*
  - SC KSK, odpoveď č. IU-2021/3952-13091 zo dňa 02.11.2021:
    - Pred zahájením zemných prác v mieste realizácie stavby požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.

- Pred začatím stavebných prác, v dostatočnom časovom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty – Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice ( email: [sekretariat@scsks.sk](mailto:sekretariat@scsks.sk), tel. 055/78 60 046 ) so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy ( IZ ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby.
- *Umiestnenie optickej trasy nesmie obmedziť Správcu cesty pri výkone údržby, rekonštrukcie a modernizácie cesty,*
- *Uloženie optického kábla musí byť realizované v dostatočnej hĺbke, aby v prípade realizácie stavieb, údržby, ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery uložené káble v teréne tomu výškovo nebránili. V prípade ak v budúcnosti dôjde k takejto situácii, všetky náklady súvisiace s prekládkou optických káblov bude znášať zhotoviteľ predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej novej výstavby resp. údržby,*
- *Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu v korune cestnej komunikácie*
- *Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky*
- *Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3390 počas realizácie stavebných prác*
- *SC KSK súhlasí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s čiastočnou uzávierkou §7, ods. 1, zvláštnym užívaním §8 ods. 1 a s udelením výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme cesty III/3319 vo vymedzených úsekoch pracovných miest v termíne realizácie prác.*
- *Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde k obmedzeniu dopravy na cestách II. a III. resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, stavebník je povinný vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, žiadosť o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočné uzávierky a na udelenie výnimky zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty III/3319 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s následným odsúhlasením žiadostí a vydaní stanovísk SC KSK, ORPZ ODI Košice-okolie a požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočné uzávierky ciest a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s následným odsúhlasením žiadostí a vydaní stanovísk SC KSK, ORPZ ODI Košice - okolie*
- *Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Košice - okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií a čiastočné uzávierky ciest v zmysle zákona č. 135/1962Zb. o pozemných komunikáciách*
- *Stavebník je počas realizácie prác zodpovedný za dopravno-bezpečnostnú situáciu na cestách, vo vymedzených pracovných úsekoch, v ktorých je vykonávaná pracovná činnosť,*
- *SC KSK súhlasí so zvláštnym užívaním dotknutých ciest vo vymedzenom úseku ( zákon č. 135/1961Zb. §8 ods 1 ) v termíne realizácie prác,*
- *Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi ciest III. triedy t.j. SC KSK ( p. Palgutová, t.č. 055/786 00 48 ), ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa a následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu o čom bude vyhotovený protokol,*

- Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný obrátiť sa na vlastníka cesty t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku Námestie Maratóna Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
  10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
  11. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
  12. Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa §66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.
  13. V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
  14. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
  15. Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
  16. Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Konštatuje sa, že účastníci územného konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „*INS\_FTTH\_KE\_CORD\_01\_Transport Hýľov*“ na pozemkoch v katastrálnom území Hýľov.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.

*Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce Hýľov. Obec Hýľov uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*



## Odôvodnenie:

*Na základe návrhu Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení Nevitel a.s., Hlavná 65, 929 01 Dunajská Streda, ktorý podala dňa 20.01.2022 na Obci Hýľov, bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby „INS\_FTTH\_KE\_CORD\_01\_Transport Hýľov“ na pozemkoch parciel pozemkoch, kat.úz. Bukovec a Hýľov.*

*Pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. K všetkým pozemkom dotknutým umiestňovanou stavbou má navrhovateľ iné právo v zmysle § 11 zákona 251/2012 Z.z. o energetike.*

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby bola doložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia organizácií podľa §§ 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Hýľov v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 25.01.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a v súlade § 142h zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov upustila od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Hýľov vyvesená dňa 28.01.2022 a zvesená 12.02.2022.

Obec Hýľov posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Držiteľ povolenia na podnikanie v energetike alebo ním poverená osoba je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej líniovej stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,0 € bol zaplatený do pokladne obce Hýľov, podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Hýľov, 044 12. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Bc. Júlia Kočíková**  
**starostka obce**

Doručí sa:

*účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Hýľov*

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Hýľov. Obec Hýľov uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
zast. Nevitel a.s., Hlavná 65, 929 01 Dunajská Streda,)

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice
7. SC KSK, SaÚ, Ostrovského 4, Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
11. ST a.s., Bajkalská 28, Bratislava
12. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
14. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27, Košice
15. SVP š.p. OZ PHaB Ďumbierska č. 14 Košice
16. OR PZ SR, ODI Košice okolie, Tr. SNP 37, Košice
17. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice

**18. Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice**