

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Hýľov

so sídlom: Hýľov 21, 044 12 Hýľov

IČO: 00324230

DIC: 2021235997

v zastúpení: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce

telefonické spojenie: 00421556967194

e-mail: hylov@centrum.sk

Peňažný ústav: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK78 5600 0000 0004 5757 3001

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Veronika Kolesárová ro

dát. nar. :

r. č.:

trvalý pobyt: Hýľov 044 12 Nižný Klatov

štát. príslušnosť: SR

a manžel Vladimír Kolesár r

dát. nar. :

r. č.:

trvalý pobyt: Hýľov 044 12 Nižný Klatov

štát. príslušnosť: SR

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne v texte aj ako len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 383, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hýľov, obec Hýľov, okres Košice – okolie, a to:

- *pozemku parcely registra „C,, parcel. číslo 378/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²*
- *pozemku parcely registra „C,, parcel. číslo 378/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,*

pozemky sú evidované Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

1.2 Geometrickým plánom č. 35/2021 zo dňa 20.05.2021, vypracovaným vyhotoviteľom: GEOBUILD s.r.o., sídlo Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor dňa 7.6.2021 pod číslom 656/2021 bola od nehnuteľnosti – parcely registra „C,, parc. číslo 378/1 a 378/2 oddelená nová parcela:

- *pozemok parcely registra „C,, parcel. číslo 378/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m²*
- *pozemok parcely registra „C,, parcel. číslo 378/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 76 m²,*

ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú tiež vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (v spoluvlastníckom podiele 1/1),

doterajšie parcely ostali v zmenšenej výmere takto:

- *pozemok parcely registra „C,, parcel. číslo 378/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²*
- *pozemok parcely registra „C,, parcel. číslo 378/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².*

Geometrický plán č. 35/2021 zo dňa 20.05.2021 (GP) **nebol** ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný a vnesený do údajov katastra nehnuteľností a ním novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č.: 378/4 a 378/3 ešte nie sú zapísané na žiadnom liste vlastníctva, tým však nie je nijako spochybnené ani obmedzené právo obce ako predávajúceho - ako jej vlastníka, nakladať s týmito novovytvorenými pozemkovými nehnuteľnosťami.

1.3 Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2 tohto článku neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné práva tretích osôb, dlhy, taktiež, že sa ohľadom nich nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nimi.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy z dôvodu dlhodobého užívania predmetu prevodu zo strany kupujúcich a ich predchodcov. Predávajúci zohľadnil túto

skutočnosť, ako aj umiestnenie stavieb kupujúcich na predmete prevodu a preto pristúpil k odpredaju predmetných nehnuteľností.

1.5 Predávajúci taktiež prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého by mohla byť táto zmluva neplatná, neúčinná alebo odporovateľným právnym úkonom.

1.6 Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou predávajúci:

- **Obec Hýľov**

so sídlom: Hýľov 21, 044 12 Hýľov

IČO: 00324230, DIČ: 2021235997

v zastúpení: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce

**predáva zo svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1)
kupujúcim:**

- **Veronika Kolesárová rod.**

dát. nar. '2

trvalý pobyt: Hýľov 044 12 Nižný Klatov

štát. príslušnosť: SR

a manžel Vladimír Kolesár

dát. nar. 8, r. č.

trvalý pobyt: Hýľov 044 12 Nižný Klatov

štát. príslušnosť: SR

nehnutel'nosti uvedené v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy a kupujúci kupujú tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a to

**za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 2.414,47 €
slovom: dvetisícštyristoštrnásť eur aj 47/100 centov.**

2.2 Kúpna cena uvedená v bode 2.1 tohto článku bude zo strany kupujúcich uhradená spolu naraz v plnej výške a to najneskôr do 2 dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., ktorého IBAN je SK78 5600 0000 0004 5757 3001, v opačnom prípade má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2.3 K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v článku 1., bode 1.2 tejto zmluvy dalo súhlas **Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov a to Uznesením č. 34/2021** zo dňa **26.10.2021**, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 3.2 Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia (povolenia vkladu) Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru.
- 3.3 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy do príslušného katastra podajú ako navrhovateľ kupujúci. Náklady spojené s katastrálnym konaním (66 € správny poplatok) znášajú kupujúci.
- 3.4 V prípade, že právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru bude zamietnutý zápis vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy pre výskyt neodstrániteľných závad v tejto kúpnej zmluve, pre ktoré nie je možné vykonať vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, zmluvné strany z tejto kúpnej zmluvy sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol vklad vlastníckeho práva do katastra zamietnutý, prípadne konanie právoplatne zastavené, uzavrieť novú kúpnu zmluvu (kúpna cena v tomto prípade ostane bez zmeny) bez takýchto závad a vzájomné doterajšie plnenia či poskytnuté istoty vzťahnu na obdobné plnenia podľa novo uzavretej zmluvy. Toto dojednanie považujú zmluvné strany za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- 3.5 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad aj po odstránení závad v tejto kúpnej zmluve (podľa bodu 3.4 tohto článku), sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy, ako aj so znaleckým posudkom č. 28/2021 zo dňa 23.06.2021 vypracovaným Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská 1, 040 01 Košice. Prevádzané nehnuteľnosti poznajú a kupujú ich v stave, v akom sa nachádzajú podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy a predmetného znaleckého posudku.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.

- 5.2 Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladového konania pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy zmluvnými stranami a v zákonnej lehote po zverejnení zmluvy na určenom webovom sídle predávajúceho. Na určenom webovom sídle ponechá predávajúci zmluvu minimálne do termínu obojstranného splnenia záväzkov zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.
- 5.5 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR v platom a účinnom znení.
- 5.6 Ak medzi zmluvnými stranami vzniknú rozpory, zaväzujú sa tieto riešiť zmiernou cestou, v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
- 5.7 V prípade nejasností ohľadom výkladu tejto zmluvy sa jej výklad riadi výkladom predávajúceho.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- 5.9 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Hýľove, dňa 6.12. 2021

Predávajúci:

Obec Hýľov
Bc. Júlia Kočíková, starostka obce



V Hýľove, dňa 6.12. 2021

Kupujúci:

Veronika Kolesárová

Vladimír Kolesár