

29/3/2014/10

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hýľov

Hýľov 21, 044 12 Nižný Klátov

Zapísaná: Stanislav Bernát – starosta obce

IČO: 00324230

DIC: 2021235997

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

IČO: 36 570 460

zastúpená:

Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Hýľov, katastrálne územie Hýľov, evidovaných ako:**

LV	parc. CKN	výmera	druh pozemku	spoluvl. podiel
383	389	6791 m ²	Zastav.plochy a nádvoria	1/1
383	560/112	511 m ²	Ostatné plochy	1/1
383	560/113	1895 m ²	Ostatné plochy	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: **"Hýľov-rozšírenie kanalizácie"**. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení bezodplatného vecného bremena tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením kanalizačného potrubia na pozemkoch citovaných v čl. II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Hýľove dňa:

31. 01. 2017
V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Stanislav BERNÁT
starosta obce

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

V ý p i s

Uznesenia č. 36/2016 z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hýľove, konaného dňa
26.11.2016

Uznesenie č.: 33/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Hýľov *schvaľuje* Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená s VVS, a. s., Košice.

Hlasovanie: 5-0-0

V Hýľove dňa 8.12.2016

Stanislav Bernát
starosta obce Hýľov