

# KÚPNA ZMLUVA

## Predávajúci:

Obec Hýľov

IČO:00 324 230

044 12 Hýľov 21

zast.: Stanislav Bernát, starosta obce

v ďalšom texte „predávajúci“

Úrad Hýľov	
Dátum: 19.1. 2012	
Príjmové číslo: 30/2012	Číslo zmluvy:
Príjmové číslo: 2x	Podpisuje: BERNÁT

## Kupujúci:

Marta Kolesárová r. Rusnáková

nar. 06.09.1956, [REDACTED]

bytom 044 12 Nižný Klátov, Tichá 44

štátny občan SR

v ďalšom texte „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

### článok I

1. Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 383, v registri „C“, vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, obec Hýľov, katastrálne územie Hýľov, vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parcela KN-C č. 230/3 – záhrady, o výmere 404 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci je vlastníkom pozemku pod B1-LV v podiele 1/1 celku.

### článok II

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok, a to parc. KN-C č. 230/3 - záhrady, o výmere 404 m<sup>2</sup>.

### článok III

Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť popísanú v článku I a II tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 celku.

### článok IV

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume 1.414,- eur, slovom jedentisíc štyristoštrnásť eur, t.j. 3,50 eur á 1 m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena je zaplatená v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpísaní kúpnej zmluvy. Predávajúci týmto potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny 1.414,- eur do vlastných rúk.

#### článok V

1. Predávajúci ručí kupujúcemu, že kupovaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Hýľov dalo súhlas s týmto prevodom nehnuteľného majetku uznesením č. 50/2011 zo dňa 14.12.2011.
3. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa práve nachádza.

#### článok VI

1. Všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho dňom účinnosti právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci, ktorému zaniká a kupujúci, ktorému vzniká daňová povinnosť dane z nehnuteľnosti je povinný do 30 dní oznámiť tieto skutočnosti na obecnom úrade v Hýľove, správcovi dane z nehnuteľnosti a a tamtiež podať do daňové priznanie k dani z nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný katastrálny úrad podáva predávajúci po podpise kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

#### článok VII

Vzniknuté trovy ako aj poplatok vyplývajúci z návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch platí kupujúci.

#### článok VIII

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im bola autorizujúcim advokátom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že neprevzatie doporučenej zásielky má právne účinky prevzatia, a to dňom ukončenia odbernej lehoty na pošte.
3. Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb výlučne v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj úradne overený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opravil ich predávajúci. K vyššie uvedeným právnym úkonom kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie dostane predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci, jedno vyhotovenie autorizujúci advokát a dve vyhotovenia príslušný katastrálny úrad

k zápisu vkladu vlastníckeho práva. Rozhodnutie o povolení vkladu zašle účastníkom konania správa katastra.

5. Zmluvné strany po prečítaní kúpnej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach dňa 18.1.2012

.....  
Stanislav Bernát, starosta obce

.....  
Marta Kolesárová

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- |    |   |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy.  |
| c) | V Košiciach dňa 18.1.2012   |
| d) | JUDr. Jozef Čelinák   |
| e) | Odtlačok pečiatky   |