

Mandátna zmluva č. 3/2021 na výkon občasného stavebného dozoru

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi stranami

1.1 Mandant: **Obec Hýľov, Hýľov č. 21, 044 12 Nižný Klátov**

Zastúpený: Bc. Júlia Kočíková, starostka obce

IČO: 00324230

DIČ: 2021235997

Telefón: 055/696 71 94

E-mail: hylov@centrum.sk

1.2.Mandatár: **Ing. Peter Ferenc , K amfiteátru 1, 080 01 Prešov**

korešpondenčná adresa : Obrancov mieru 25, 080 01 Prešov

Zastúpený: osobne, Ing. Ferenc Peter

IČO: 33950725

DIČ: 1020985086

IČ DPH: SK1020985086

Bankové spojenie: Tatra banka, IBAN: SK80 1100 0000 0029 2685 7082

Telefón: 0904 395 896

E-mail: dozor.peter@gmail.com

Zápis v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo 707-10955

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Názov stavby: „**Rekonštrukcia – modernizácia kultúrneho domu Obec Hýľov**“

2.1.2 Miesto stavby: Obec Hýľov, k.ú. Hýľov, p..č 79

2.1.3 Projektant : SPK, s.r.o., Petr Čížek, Masarykova 2,0 040 01 Košice

2.1.5 Termíny realizácie stavby:

Začatie: 22.11.2021

Ukončenie: podľa ZoD uzatvorenej objednávateľom so zhotoviteľom stavby

III.

PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť občasného stavebného dozoru počas realizácie stavby v tomto rozsahu:

- 3.1.1. Dodržanie PD a podmienok stavebného povolenia resp. ohlásenia stavebných úprav
- 3.1.2. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- 3.1.3. Kontrola dodržiavania technologického postupu stavebných prác v súlade s platnými STN
- 3.1.4. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.1.5. Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.1.6. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukázajúcich kvalitu diela.
- 3.1.7. Kontrola stavebného denníka, odsúhlasenie súpisu vykonaných prác
- 3.1.8. Riadiť sa pokynmi mandanta, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou, resp. platnými STN a technologickými postupmi vykonávaných prác.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol inžiniersku činnosť a činnosti stavebného dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností stavebného dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 4.4 Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu stavebného dozoru zo strany mandátára.

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy

	920,00 €
DPH 20%	184,00 €
Celkom	1.104,00 € (s DPH)
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré v prípade potreby účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a iné náklady spojené s vydaním rozhodnutí) avšak vždy po predchádzajúcom súhlase mandanta

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.3 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne, na základe odsúhlasenia mandantom a ich účelnosti.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia.
- 6.6 Faktúru je uhradená prevodom na účet mandatára.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor (stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri inžinierskej činnosti, pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII. ZÁNİK ZMLUVY

- 8.1 Zmluvný vzťah medzi mandantom a mandatárom možno ukončiť:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany mandanta
 - výpoveďou zo strany mandatára
 - z iných, zákonom stanovených dôvodov.
- 8.2 Mandant môže zmluvu kedykoľvek vypovedať. Výpoveď je účinná k poslednému dňu mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi.

- 8.3 Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitostí.. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
- 8.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.
- 8.5 Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, ja mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný (za vopred dohodnutú odmenu.)
- 8.6 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať s účinnosťou odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane, a to v prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandanta sa považuje neposkytnutie súčinnosti alebo potrebných podkladov a informácií nevyhnutných na splnenie záväzku mandatára, ako aj neuhradenie faktúry mandantom. Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandatára sa považuje záúčtovanie údajov nezodpovedajúcich sa s poskytnutými podkladmi alebo nezodpovedajúcich požiadavkám platnej právnej úpravy.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.3 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Mandatár vyhlasuje, že má osvedčenie na vykonávanie činnosti stavebného dozoru v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vydané SKSI pod ev. číslom *01539*.
- 9.5 Mandatár vyhlasuje, že ako pracovník, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dozoru je oboznámený s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

9.7 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:

- 1 x vyhotovenie PD pre realizáciu stavby
- právoplatné stavebné povolenie resp. ohlásenie stavebných úprav
- ZoD uzavretú so zhotoviteľom stavby

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

10.2 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s poskytovanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platnými zákonmi SR.

10.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú pre mandanta a jeden rovnopis pre mandatára.

V Hýľove, dňa 21.11.2021

Mandatár
Bc. Júlia Kočíková

Mandant
Ing. Peter Ferenc