

## Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi:

**1. Advokát:** **JUDr. Alena Zadáková a spol. advokátska kancelária združenie advokátov**  
so sídlom: Kováčska 32, 040 01 Košice  
IČO: 17072760  
za ktorú koná JUDr. Alena Zadáková, č. zápisu v SAK:1421  
bankové spojenie: IBAN: SK74 1100 0000 0026 2977 0052  
(ďalej len „advokát“)

a

**2. Klient:** **obec Hýľov**  
so sídlom: Hýľov č. 21, 044 12  
za ktorú koná Bc. Júlia Kočíková  
IČO: 00 324 230  
DIČ: 2021235997  
(ďalej len „klient“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán počas poskytovania právnych služieb advokátom klientovi.
2. Advokát sa zaväzuje poskytnúť klientovi právnu službu v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii (ďalej len „zákon o advokácii“), spočívajúcu v kompletnom právnom poradenstve týkajúceho sa prevodu nehnuteľností vrátane vypracovania kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a zabezpečenia zápisu práv z nich vyplývajúcich do príslušného katastra nehnuteľností a klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi odmenu podľa tejto zmluvy.

### II.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Advokát je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Advokát je pri výkone právnych služieb povinný zachovávať Ústavu, zákony a iné všeobecne záväzné právne predpisy a v ich medziach sa riadiť príkazmi klienta.
3. Miestom poskytovanie služieb je sídlo advokáta, ale aj iné miesto podľa požiadavky klienta. Právna pomoc bude poskytovaná osobne alebo prostredníctvom zamestnancov advokáta.
4. Advokát sa zaväzuje o záležitostiach klienta zachovávať mlčanlivosť v súlade s právnymi predpismi. Povinnosťou mlčanlivosti sú v rozsahu tejto povinnosti advokáta viazaní aj jeho zamestnanci, za čo advokát zodpovedá. Pozbaviť advokáta povinnosti mlčanlivosti je oprávnený klient.
5. Advokát je povinný po celú dobu trvania tejto zmluvy mať uzatvorenú platnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu z výkonu advokátskeho povolania. V prípade, ak by došlo k porušeniu tejto povinnosti, má klient právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia odstúpenia advokátovi.
6. Klient je povinný zaplatiť advokátovi za poskytovanie právnych služieb podľa čl. I tejto zmluvy dohodnutú odmenu.

7. Klient je povinný poskytnúť advokátovi pre potreby riadneho poskytovania právnych služieb podklady vrátane potrebných informácií pokiaľ ich má k dispozícii, resp. bude mať k dispozícii a ich získanie nemá byť súčasťou poskytovania právnych služieb advokátom. Advokát nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne klientovi tým, že klient poskytol advokátovi nesprávne, neúplné, nepravdivé alebo oneskorené informácie.
8. Klient je povinný po obdržaní výzvy na úhradu správnych poplatkov zo strany príslušného orgánu alebo zo strany advokáta tieto riadne a včas uhradiť, v opačnom prípade advokát nezodpovedá za následky.

### III.

#### Výška a splatnosť odmeny

1. Odmena za poskytovanie právnej pomoci bola dohodnutá zmluvnými stranami paušálnou odmenou podľa § 5 písm. b) vyhlášky MSSR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len „vyhláška“) nasledovne:
  - kompletne právne poradenstvo, 2x vypracovanie kúpnej zmluvy, 2x vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, predstavuje sumu 150 € s DPH (slovom: jednastopäťdesiat eur).
2. Klient sa zaväzuje uhradiť odmenu jednorazovo bezhotovostným prevodom na bankový účet advokáta uvedený v záhlaví tejto zmluvy do lehoty splatnosti faktúry vystavenej advokátom, ktorú doručí klientovi po poskytnutí právnej služby podľa Čl. I. ods. 2 zmluvy.

### IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka a uzatvára sa na dobu určitú do splnenia poskytnutia právnej služby podľa tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona o advokácii v platnom znení, vyhlášky, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle zmluvných strán. Zmluvní strany vyhlasujú, že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť obsah a účinnosť tejto zmluvy. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.