

D O D A T O K č. 1 k
ZMLUVE O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA
zo dňa 03.09.2020

Oprávnenny z vecného bremena:
Tomáš Harman, rod. Harman

(ďalej ako „oprávnenny z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:
Obec Hýľov, IČO: 00 324 230,
so sídlom Hýľov č. 7, 044 12 Nižný Klátov
zastúpený – Bc. Júlia Kočíková, starosta obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

*uzavreli dňa a v mieste podpisu tejto listiny **Dodatok č. 1** k Zmluve o zriadení práva vecného bremena zo dňa 03.09.2020, v zmysle zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), a súvisiacich platných právnych predpisov, a na základe ktorého sa pôvodný článok I., článok II., a článok III. ods. 3.1 a 3.2 predmetnej zmluvy menia, a nahrádzajú sa nasledovným novým znením:*

Čl. I
Zmluvné strany

Oprávnenny z vecného bremena:
Tomáš Harman, rod. Harman,
Trvale bytom Hýľov č. , 044 12 Nižný Klátov, štátna príslušnosť SR

(ďalej ako „oprávnenny z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:
Obec Hýľov, IČO: 00 324 230,
so sídlom Hýľov č. 7, 044 12 Nižný Klátov
zastúpený – Bc. Júlia Kočíková, starosta obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

2.1 Účastník tejto zmluvy – **Obec Hýľov, IČO: 00 324 230**, so sídlom Hýľov č. 7, 044 12 Nižný Klátov je výlučným vlastníkom s veľkosťou jeho spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku (zapísaný pod B1) nehnuteľnosti – pozemku **parcelné číslo 28/3**- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 383**, katastrálne územie: Hýľov, obec: Hýľov, okres: Košice – okolie, vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.

2.2 Účastník tejto zmluvy – **Tomáš Harman, rod. Harman**, nar. 01.12.1987, r.č. 871201/9074, trvale bytom Hýľov č. 7, 044 12 Nižný Klátov, občan SR je výlučným vlastníkom s veľkosťou jeho spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku (zapísaný pod B1) nehnuteľnosti- pozemku

parcelné číslo 28/1- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na **LV č. 868**, katastrálne územie: Hýľov, obec: Hýľov, okres: Košice – okolie, vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.

2.3 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle povinného z vecného bremena zriadiť právo vecného bremena v zmysle článku III. tejto zmluvy k nehnuteľnostiam určeným v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy v prospech nehnuteľností určených v článku II. ods. 2.2 zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena, za podmienok v zmysle tejto zmluvy.

Čl. III Prejav vôle

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa na základe tejto zmluvy dohodli na zriadení práva vecného bremena „**in rem**“ **spočívajúceho v práve vstupu a prechodu pešo** cez nehnuteľnosť- pozemok parcelné číslo 28/3- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 383**, katastrálne územie: Hýľov, v rozsahu celej výmery predmetného pozemku parcelné číslo 28/3, v prospech vlastníka nehnuteľnosti- pozemku parcelné číslo 28/1- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 868**, katastrálne územie: Hýľov.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti – pozemok parcelné číslo 28/3- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 383**, katastrálne územie: Hýľov, ako **povinného z vecného bremena**, strpieť, aby akýkoľvek vlastník nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 28/1- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 868**, katastrálne územie: Hýľov, ako **oprávnený z vecného bremena**, bez akýchkoľvek obmedzení vstúpil a prechádzal pešo cez nehnuteľnosť – pozemok parcelné číslo 28/3- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 383**, katastrálne územie: Hýľov.

Predmetné právo vecného bremena sa zriaďuje za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 28/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na **LV č. 868**, katastrálne územie: Hýľov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení práva vecného bremena zo dňa 03.09.2020, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté zostávajú v pôvodnom znení a v platnosti, a týmto dodatkom sa žiadnym spôsobom nemenia. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok k zmluve prečítali, dobre porozumeli celému jeho obsahu, ktorý vyjadruje ich vlastnú vôľu, dodatok k zmluve uzatvárajú slobodne a vážne, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Hýľove, dňa 24.03.2023

.....
Oprávnený z vecného bremena
Tomáš Harman

V Hýľove, dňa 24.03.2023



.....
Povinný z vecného bremena
Obec Hýľov
Bc. Júlia Kočíková – starosta obce