

22. NOV. 2021  
Zmluva zverejnená dňa: .....

23. NOV. 2021  
Zmluva účinná dňa: .....

479/157/2021/14

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hýľov  
Obecný úrad Hýľov 21  
044 12 Nižný Klátov  
Zastúpenie: Bc. Júlia Kočíková  
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 8.12.2020  
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Hýľov, katastrálne územie Hýľov, evidovanej ako:
  - list vlastníctva č. 383, pozemok KN-E č. 459, druh pozemku Orná pôda o celkovej výmere 7096 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1(ďalej len „nehnuteľnosť“)

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať káblové zemné aj nadzemné vedenie NN prípojky vybudované v rámci stavby: **„Hýľov - ČOV - intenzifikácia“** (ďalej len „Stavba“). Uvedená NN prípojka je vodnou stavbou podľa Zákona č. 364/2004 Z.z. ako príslušenstvo ČOV so súp. č. 48. Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou NN prípojky na svojej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom Stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **Zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude vyznačený presný záber vecného bremena v m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.

## Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou NN prípojky ku stavbe **„Hýľov - ČOV - intenzifikácia“** na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky,
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

## Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky ku Stavbe na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky ku Stavbe na nehnuteľnosti uvedenej v čl II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním káblového zemného aj nadzemného vedenia NN prípojky.



2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

V HÝĽOVĚ, dňa: 28.10.2021

V Košiciach, dňa: 19. NOV. 2021

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

*[Handwritten signature]*

